



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Ракитное

« 28 » июля 2022 г.

№ 114

**Об утверждении Положения  
о порядке формирования и  
ведения реестра незавершенных  
объектов капитального строительства  
на территории Ракитянского района**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 18 апреля 2022 года №227-пп администрация Ракитянского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Ракитянского района Белгородской области (прилагается).

2. Управлению строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса (Варыпаев А.В.) совместно с управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района (Юдина Е.П.) обеспечить формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Ракитянского района Белгородской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в межрайонной газете «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

**Глава администрации  
Ракитянского района**



**А.В. Климов**

**Приложение**  
**Утверждено**  
**постановлением администрации**  
**Ракитянского района**  
**от 28 июля 2022 г.**  
**№ 114**

**Положение**  
**о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов**  
**капитального строительства на территории Ракитянского района Белгородской**  
**области**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Ракитянского района Белгородской области (далее – Положение, Реестр соответственно) устанавливает требования по осуществлению учета и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ракитянского района Белгородской области, состав включаемых в него сведений, порядок представления таких сведений.

1.2. Учет незавершенных объектов капитального строительства Ракитянского района Белгородской области осуществляется Управлением строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса (далее - Управление). Балансодержателями объектов капитального строительства Ракитянского района Белгородской области являются органы местного самоуправления, государственные, муниципальные учреждения и унитарные предприятия района, хозяйственные общества, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Ракитянского района (далее - балансодержатель).

1.3. Основной задачей учета незавершенных объектов капитального строительства Ракитянского района Белгородской области является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости незавершенных объектов капитального строительства в целях формирования и ведения Реестра.

1.4. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Белгородской области, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в Реестр, по следующим основаниям:

а) срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

б) со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что

основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

в) истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

г) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

д) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

е) в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

ж) вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

1.5. Основанием для внесения в Реестр сведений о незавершенных объектах капитального строительства, внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащиеся в Реестре, исключения сведений о незавершенных объектах капитального строительства из реестра является направление в электронном виде балансодержателями в адрес Управления:

- сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к Положению (заполняются отдельные разделы Реестра в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства) на основании выписки по счету 106 «Вложения в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190) и сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года №33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, предоставления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений»;

- карт сведений о незавершенных объектах капитального строительства (далее – Карта сведений) согласно приложению № 2 к Положению.

1.6. Сведения об объектах незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к Положению направляются балансодержателями в адрес Управления:

- по итогам отчетного месяца – до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

- по итогам отчетного года – до 5 февраля года, следующего за отчетным.

1.7. Ведение Реестра осуществляется путем:

- внесения сведений о незавершенных объектах капитального строительства;

- внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащиеся в Реестре;

- исключения сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра.

## **II. Порядок формирования и ведения Реестра**

2.1 Общий учет и ведение Реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы Microsoft Excel) по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

2.2. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

2.3. Реестр включает в себя следующую информацию:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) балансодержатель объекта незавершенного строительства;

в) тип объекта незавершенного строительства;

г) назначение объекта незавершенного строительства;

д) адрес местоположения объекта незавершенного строительства;

е) мощность объекта незавершенного строительства;

ж) дата выдачи разрешения на строительство;

з) номер разрешения на строительство и кем выдан;

и) срок действия разрешения на строительство;

к) месяц и год фактического начала строительства объекта незавершенного строительства;

л) месяц и год фактического прекращения строительства объекта незавершенного строительства;

м) сметная стоимость объекта незавершенного строительства согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на его строительство, размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно копиям документов бухгалтерского учета либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости;

н) размер освоенных бюджетных средств (с разбивкой по источникам финансирования);

о) характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности

(указать реквизиты нормативного акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.).

2.4. Управление ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, формирует Реестр на основании сведений о незавершенных объектах капитального строительства в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела, поступивших от балансодержателей.

2.5. При изменении сведений о незавершенных объектах капитального строительства балансодержатель для внесения в Реестр новых данных в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений, направляет в Управление следующую информацию:

а) запись об изменениях сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению №3 к Положению (далее – запись об изменениях сведений);

б) документы-основания, указанные в записи об изменениях сведений.

2.6. Управление в течение 10 (десяти) календарных дней рассматривает полученные от балансодержателя документы, указанные в пункте 2.5 настоящего раздела, и по результатам рассмотрения принимает решение:

а) внести изменения или исключить незавершенный объект капитального строительства из Реестра, если установлены подлинность и полнота документов балансодержателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) приостановить процедуру учета данных в Реестре в следующих случаях:

- установлены неполнота и (или) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах балансодержателем;

- у должностного лица возникли обоснованные сомнения в подлинности, полноте и (или) достоверности документов балансодержателя и содержащихся в них сведений;

- запись об изменениях сведений не соответствует по форме и содержанию требованиям, установленным Положением.

2.7. В случае принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.6 настоящего раздела, Управление в течение 3 (трех) календарных дней вносит в Реестр изменения сведений об объекте незавершенного строительства или исключает объект незавершенного строительства из Реестра.

2.8. В случае принятия решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.6 настоящего раздела, Управление приостанавливает процедуру учета данных в Реестре и в течение 3 (трех) календарных дней уведомляет об этом балансодержателя в письменной форме или в форме электронного документа.

2.9. Балансодержатель в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления о приостановлении процедуры учета направляет в Управление данные, содержащие недостающие и (или) уточненные сведения, или заявление с указанием причин о необходимости продления срока представления дополнительных сведений.

В случае направления балансодержателем в Управление заявления о необходимости продления срока представления дополнительных сведений указанный срок продлевается на 30 (тридцать) календарных дней со дня приостановления процедуры учета.

2.10. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо

представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в Управление.

**Начальник управления строительства,  
транспорта, ЖКХ и ТЭК  
администрации района**

**А.В. Варыпаев**

**Приложение №1  
к Положению о порядке  
формирования и ведения реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства  
Ракитянского района  
Белгородской области**

**Реестр  
незавершенных объектов капитального строительства на территории Ракитянского района Белгородской области**

№ п / п	Наименование объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: проектная документация, объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты, на которых осуществляется строительство, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям)	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД, дорожное строительство и благоустройство, социальные объекты, инженерные сети)	Адрес местоположения объекта			Дата выдачи разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Номер разрешения на строительство и кем выдан	Срок действия разрешения на строительство (кроме объектов по Назначению ПИР/ПСД)	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Сметная стоимость Объекта Незавершенного строительства (ПИР, ПСД, здания или сооружения)	Размер освоённых бюджетных средств					Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено) (сод и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативного акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает формы и др.)
					Район, адрес	Здания, сооружения, кв.м	Линейные объекты, протяженность, км							До чч.мм.год	Мм.год	Мм.год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Наименование балансодержателя:

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

(дата)

**Приложение №2  
к Положению о порядке  
формирования и ведения реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства  
Ракитянского района  
Белгородской области**

**Карта  
Сведений о незавершенном объекте капитального строительства**

(наименование объекта)

<b>1</b>	<b>Местонахождение объекта</b>	
<b>2</b>	<b>Сведения о балансодержателе</b>	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№ _____ От « ____ » 20 ____ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
<b>3</b>	<b>Назначение объекта</b> (указать один из следующих вариантов: дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
<b>4</b>	<b>Наличие земельно-правовой документации</b> (имеется/не имеется)	
<b>5</b>	<b>Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства</b>	
5.1	Аренда (указать срок действия договора)	
5.2	Бессрочное пользование (указать срок действия договора)	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
5.5	Вид разрешенного использования земельного участка	
5.6	Ограничения прав, установленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	
<b>6</b>	<b>Наличие проектно-сметной документации</b>	
6.1	Полная комплектность – 1; частичная- -0,5; отсутствует - 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
<b>7</b>	<b>Сроки строительства:</b>	



7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
7.5	Дата и основание отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	
<b>8</b>	<b>Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта</b>	
<b>9</b>	<b>Стоимостные характеристики объекта</b>	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательных работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.)	
9.2	Объем и источники финансирования (федеральный, областной и местный бюджеты, внебюджетные источники финансирования) (тыс. руб.)	
<b>10</b>	<b>Степень завершенности строительства</b>	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	
10.5	Состояние (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	
<b>11</b>	<b>В отношении объекта капитального строительства и (или) земельного участка наложен арест, запрет совершать определенные</b>	

	действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога	
12	Наличие решения суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой	

**Наименование балансодержателя:**

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (дата)

**Приложение №3  
к Положению о порядке  
формирования и ведения реестра  
объектов незавершенного  
строительства  
Ракитянского района  
Белгородской области**

**Запись об изменениях сведений  
о незавершенном объекте капитального строительства**

**Наименование незавершенного объекта капитального строительства:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>Содержание изменений</b>
<b>Документы-основания</b>
<b>Особые отметки должностного лица</b>

**Наименование балансодержателя:**

**Руководитель** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (дата)

