



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ракитное

«27» июня 2024г.

№ 62

## **О внесении изменений в постановление администрации района от 15.09.2014 года № 83 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Ракитянского района от 11 марта 2014 года №16 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ракитянского района», в целях актуализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района» администрация Ракитянского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Ракитянского района от 15.09.2014 года №83 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района» следующие изменения:

- текст муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Ракитянского района от 27.12.2023 года №174 «О внесении изменений в постановление администрации Ракитянского района от 15.09.2014 года №83 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района на 2015-2020 годы» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ Кутоманова В.В.

**Глава администрации  
Ракитянского района**



**А.В. Климов**

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Ракитянского района**  
**от 27 июня 2024 г. № 62**

**Паспорт**  
**муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильём и коммунальными услугами жителей Ракитянского района**  
**Белгородской области»**

№	Наименование муниципальной программы: «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Ракитянского района Белгородской области» (далее – муниципальная программа)	
1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
2	Соисполнители муниципальной программы	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
3	Участники муниципальной программы	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района, Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района, Управление социальной защиты населения
4	Подпрограммы муниципальной программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ракитянского района. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Ракитянского района Белгородской области»
5	Цель муниципальной программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами в Ракитянском районе Белгородской области.
6	Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. 2. Повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг

		<p>в Ракитянском районе.</p> <p>3.Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p>
7	Сроки и этапы реализации	<p>1 этап: 2015-2020 годы.</p> <p>2 этап: 2021-2026 годы</p>
8	Объёмы бюджетных ассигнований	<p>Плановый общий объем финансирования программы за счет всех источников финансирования составит 1382243,2 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования муниципальной программы 1 этапа 2015-2020 годах за счёт всех источников финансирования составит 621 865 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 48423 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 95670 тыс. рублей;</p> <p>2017год – 57167 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 94922 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 85554 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 240129 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы 1 этапа 2015-2020 гг. за счёт средств районного бюджета составит 209 917 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы 1 этапа 2015-2020 годах за счёт средств федерального бюджета составит 30 253 тыс.руб.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы 1 этапа 2015-2020 годах за счёт средств областного бюджета составит 204 239 тыс.рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы 1 этапа в 2015-2020 годах за счёт внебюджетных источников составит 177 456 тыс.рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы 2 этапа 2021-2026 годах за счёт всех источников финансирования составит 993543,73 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 141056,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 243805,8 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 200237,5 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 187404,4тыс. рублей;</p>

		<p>2025 год – 102858,0 тыс. рублей;  2026 год – 118181,8 тыс. рублей.  Объём финансирования муниципальной программы 2 этапа 2021-2026 годах за счёт средств районного бюджета составит 571314,1 тыс. руб.  Планируемый объём финансирования муниципальной программы 2 этапа 2021-2026 годах за счёт средств федерального бюджета составит 14285,6 тыс.руб.  Планируемый объём финансирования муниципальной программы 2 этапа 2021-2026 годах за счёт средств областного бюджета составит 395379,5 тыс.рублей.  Планируемый объём финансирования муниципальной программы 2 этапа в 2021-2026 годах за счёт внебюджетных источников составит 12564,5 тыс.рублей.</p>
9	<p>Конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>К 2026 году планируется достичь следующих целевых показателей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общий объём ввода жилья к 2026 году – 137,4 тыс. кв. метров общей площади;</li> <li>2. Обеспеченность населения жильём - не менее 38,3 кв. метров на одного жителя к 2026 году;</li> <li>3. Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, до 35% к 2026 году;</li> <li>4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населённого пункта Ракитянского района ежегодно до 2026 года;</li> <li>5. Обеспечение уровня оснащённости населённых пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН - не менее 65% ежегодно до 2026 года.</li> </ol>

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это - источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильём. В рамках Стратегии социально-экономического развития Ракитянского района на период до 2026 года, в соответствии со Стратегией развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года и долгосрочной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области» в районе реализуются мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и, в первую очередь, для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

В 2013 году объём ввода жилья составил 28 675 кв. метров, что составило 194,4% к уровню 2012 года. Индивидуальными застройщиками введено жилья 11 094 кв. метров за счёт собственных и заемных средств, что составило 39% к общему объёму введенного жилья. Объём введенного жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,83 кв. м, что составило 193% к показателю предыдущего года (0,43 кв. м на душу населения).

Объём жилищного фонда на начало 2014 года составил 1090,7 тыс. кв. метров, в том числе:

- частный - 1078,3 тыс. кв. м
- муниципальный - 10,2 тыс. кв. м
- другие формы собственности 2,2 тыс. кв. м

Средняя обеспеченность населения района жильём на одного проживающего на начало 2013 года составила 31,52 кв.м. на 1 человека.

Общее количество квартир в жилищном фонде на начало 2014 года составило 18 484, в том числе:

- 12 558 квартир в индивидуально-определённых зданиях;
- 5 908 квартир в многоквартирных домах.

Число квартир в расчёте на 1 тыс. человек населения на начало 2014 года составило 534.

Значительно увеличились объёмы кредитования застройщиков. За 2004-2013 годы выдано кредитов через филиал Фонда ИЖС и кооператив «Свой

дом» на сумму 253,5 млн. рублей, в том числе, через филиал Фонда ИЖС - 177,0 млн. руб. и через кооператив «Свой дом» - 76,5 млн. руб.

Обеспечение жильём отдельных социальных категорий граждан на территории района осуществлялось в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации», «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

С 2005 года в районе реализуются мероприятия по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. В соответствии с этой программой за 2005-2013 годы предоставлено 35 жилых помещений. На начало 2014 года число нуждающихся в получении жилья лиц указанной категории составляет 45 человек.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется потребность в обеспечении жильём отдельных категорий граждан, определённых федеральным и региональным законодательством.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на то, что за последние годы реальные денежные доходы населения увеличились, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов по – прежнему остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Проблемным вопросом остаётся предоставление жилья в социальный наём малоимущим гражданам. Из-за отсутствия финансовых возможностей строительство социального жилья в районе не ведётся.

Кроме того, существующая для многих жителей района жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нём нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нём понижает социальный статус гражданина, не даёт возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных помещениях часто сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

По итогам реализации адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Ракитянского района в рамках совместной работы с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в 2008-2012 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2008 года.

За период 2008-2013 годы расселено 12 аварийных жилых домов, общая площадь расселенных помещений 4 112,9 кв.м, 218 жителей Ракитянского района получили взамен аварийных помещений благоустроенное жильё. На территории района в настоящее время находится 3 аварийных дома. Переселение 34 семей из 3 аварийных домов планируется в 2014 году, для чего осуществляется строительство 34 квартир общей площадью 1616,4 кв.м.

Свыше 100 домов на территории Ракитянского района требуют капитального ремонта.

В ходе реализации на территории Ракитянского района Федерального Закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2008-2011 годах объёмы капитального ремонта увеличились в 5 раз.

За 2008-2013 годы из Фонда на реализацию муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов получено 44,473 млн. рублей, а с учётом средств долевого финансирования на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов направлено 73,652 млн. руб.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008-2013 годы отремонтировано 33 многоквартирных дома общей площадью 36 873 кв. м.

В то же время, на сегодняшний день не менее 40% семей, проживающих на территории Ракитянского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

С учётом текущего состояния, в 2015-2026 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Ракитянского района будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

-обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Ракитянского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определённых законодательством, в улучшении жилищных условий за счёт средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов в соответствии с объёмом государственных обязательств;

- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.



Цель муниципальной программы определяется основными направлениями Стратегии социально-экономического развития Ракитянского района на период до 2026 года, целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Основной стратегической задачей развития строительного кластера является создание наиболее благоприятных условий для улучшения качества жизни населения района как с точки зрения строительства и развития производственно-экономической базы, так и обеспечения жителей района благоустроенным жильём, социальной инфраструктурой.

Целью муниципальной программы является создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступного жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ракитянского района Белгородской области.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;
- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ракитянском районе;
- обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015-2026 годы. В ходе реализации к 2026 году предполагается достичь следующих показателей:

1. Увеличение общего объёма ввода жилья к 2026 году до 134,26 тыс. кв. метров, в том числе:

- 2015 г.- 14,95 тыс. кв.м,
- 2016 г.- 14,32 тыс. кв.м,
- 2017 г.- 10,08 тыс. кв.м,
- 2018 г.- 11,10 тыс. кв.м,
- 2019 г.- 12,344 тыс. кв.м,
- 2020 г.- 13,562 тыс. кв.м.
- 2021 г.- 10,303 тыс. кв.м,
- 2022 г.- 8,87 тыс. кв.м,
- 2023 г.- 8,764 тыс. кв.м,
- 2024 г.- 9,973 тыс. кв.м,
- 2025 г.- 10,00 тыс. кв.м.
- 2026 г. – 10,00тыс. кв.м.

2. Обеспеченность населения жильём - не менее 38,3 кв. метров на одного жителя к 2026 году.

3. Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, до 35% к 2026 году.

4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населённых пунктов ежегодно до 2026 года.

5. Обеспечение уровня оснащённости населённых пунктов области услугами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН, - не менее 65% ежегодно до 2026 года.

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий муниципальной программы, а также сроки и этапы ее реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ракитянского района на период до 2026 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

### **3. Перечень нормативных правовых актов, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы**

Перечень нормативно-правовых актов, принятие или изменение которых необходимо для реализации государственной программы, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование выделения подпрограмм**

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере и включает в себя подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Ракитянского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

В рамках подпрограммы 1 решаются задачи:

- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан.

Подпрограмма 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы 2 решаются задачи:

-создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;  
 -создание условий для повышения благоустройства территорий городских и сельских поселений района;

-обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района Белгородской области на 2015 - 2026 годы».

В рамках подпрограммы 3 решается задача:

- исполнение функций органов местного самоуправления управлением строительства и ЖКХ Ракитянского района в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счёт средств федерального, областного, муниципального бюджетов, внебюджетных фондов и иных источников.

Предполагаемые объёмы финансирования муниципальной программы

Годы	Источники финансирования (тыс. руб.)				Всего
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Внебюджетные источники	
2015	1757	14621	21797	10248	<b>48 423</b>
2016	9254	45184	31402	9830	<b>95 670</b>
2017	-	15986	29654	11527	<b>57 167</b>
2018	6496	34 539	39 343	14 544	<b>94 922</b>
2019	5 431	41 241	27 014	11 868	<b>85 554</b>
2020	7 315	52 668	60707	119 439	<b>240 129</b>
2021	650,4	33 250,0	94 784,8	12 371	<b>141 056,2</b>
2022	8976,3	141818,8	93010,7	0	<b>243805,8</b>
2023	2580,1	55350	142307,4	0	<b>200 237,5</b>
2024 (прогноз)	1241,6	72001,1	113968,2	193,5	<b>187404,4</b>
2025 (прогноз)	445,0	35958,0	66455,0	0	<b>102 858,0</b>
2026 (прогноз)	392,2	57001,6	60788,0	0	<b>118 181,8</b>
<b>Всего</b>	<b>44538,6</b>	<b>599618,5</b>	<b>781231,13</b>	<b>189827</b>	<b>1615408,73</b>

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в приложении 3, за счет средств районного бюджета в приложении 4 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также в рамках подготовки решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

## **5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски её реализации:

1. Риски, которые связаны с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе, повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов

финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий государственной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

**Подпрограмма 1**  
**«Стимулирование развития жилищного строительства на территории**  
**Ракитянского района»**

**Паспорт подпрограммы 1**

№	Наименование подпрограммы 1: «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ракитянского района» (далее - подпрограмма 1)	
1	Соисполнитель подпрограммы 1	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
2	Участники подпрограммы 1	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района, Администрация Ракитянского района (отдел по делам молодежи)
3	Цель (цели) подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения
4	Задачи подпрограммы 1	1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством. 2. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе, жилья экономического класса. 3. Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан; 4. Создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки.
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	1 этап: 2015-2020 годы 2 этап: 2021-2026 годы
6	Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счёт средств районного бюджета, а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2026 годах за счет всех источников финансирования составит 446919,36 тыс. рублей. Общий объём финансирования подпрограммы 1 1 этапа за счёт всех источников финансирования составит 151053 тыс.руб. Объём финансирования подпрограммы 1 1 этапа за счёт средств районного бюджета составит 11991 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год- 992 тыс. рублей; 2016 год- 2215 тыс. рублей;

		<p>2017 год- 992 тыс. рублей;  2018 год- 2349 тыс. рублей;  2019 год- 2855 тыс. рублей;  2020 год- 2588 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объём финансирования подпрограммы 1  1 этапа за счёт средств областного бюджета составит 108809 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объём финансирования подпрограммы 1. 1 этапа за счёт средств федерального бюджета составит 30253 тыс. руб.</p> <p>Общий объём финансирования подпрограммы 1. 2 этапа за счёт всех источников финансирования составит 295866,36 тыс. руб.</p> <p>Объём финансирования подпрограммы 1. 2 этапа программы за счёт средств районного бюджета составит 19343,43 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объём финансирования подпрограммы 1 2 этапа программы за счёт средств областного бюджета составит 262237,33 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета – 14285,6 тыс.рублей.</p>
7	Конечные результаты реализации подпрограммы 1	<p>1. Общий объём ввода жилья к 2026 году –134,26 тыс. кв. метров общей площади.</p> <p>2. Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологических материалов и технологий, - не менее 85% к 2026 году.</p> <p>3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия - 140 семей к 2026 году.</p>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» создаёт благоприятные условия социально-экономического развития Ракитянского района Белгородской области и формирует основы солидарного общества. Улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест в повышении качества жизни населения Ракитянского района.

Жилищная политика, проводимая администрацией района, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильём.

В 2013 году введено жилья 28 675 м<sup>2</sup>, что в 1,8 раза превышает показатели 2012 года, в том числе, населением за счёт собственных и заёмных средств 11 094,9 кв.м.

Объём введенного жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,83 кв.м на душу населения района, что составляет 193% к показателям предыдущего года 0,43 кв.м на душу населения.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке и использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивает доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нём.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам области;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан:

- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях;

- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;

- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;

- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ССК «Свой дом»;

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Ракитянского района Белгородской области определено строительство индивидуальных жилых домов.

Наращивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трём направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;

- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;

- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

По программе инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Ракитянском районе за 2006-2013 годы построено 67,12 км инженерных коммуникаций с освоением 105,1 млн. руб., в том числе в 2013 году 6,72 км с освоением 20,5 млн. руб.

Таблица 2

Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки ИЖС  
в 2006-2013 годах



Наименование инженерных сетей	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год	
	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ВСЕГО:	3,6	2,8	4,8	4,95	4,0	4,3	3,3	3,3	30,4	42,3	6,5	13,7	7,8	13,3	6,72	20,5
водоснабжение	2,6	2,0		-	1,0	1,1	-		3,2	2,6	1,7	1,6	6,1	11,1	-	-
водоотведение															0С	10,0
газоснабжение	1,0	0,8	0,9	0,95	0,7	0,5	2,0	1,4	5,7	3,6	1,4	1,2	1,7	2,2	2,92	3,4
электроснабжение			3,9	4,0	2,3	2,7	1,3	1,9	21,5	36,1	3,4	10,9			3,8	7,1

В 2008-2013 гг. в районе построено 146 км автомобильных дорог на сумму 443,4 млн. руб., из них 13,97 км в микрорайонах массовой застройки ИЖС.

По программе обеспечения автомобильными дорогами общего пользования новых микрорайонов массовой в 2014 году построено 13,23 км стоимостью 29,2 тыс. руб.

Финансово-кредитная поддержка застройщиков осуществлялась ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», строительно-сберегательным потребительским кооперативом «Свой дом», созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (далее Фонд ИЖС) создан 29 декабря 1993 года для оказания финансовой поддержки населения в строительстве индивидуального жилья.

Заём в Фонде ИЖС может получить любой житель Белгородской области, проживающий на территории области не менее 3-х лет.

Максимальный размер займа на строительство индивидуального жилья предоставляется в сумме 1,0 млн. рублей сроком погашения 15 лет:

- для строительства жилья в сельской местности на селе - под 5% годовых;
- городах и посёлках - под 10% годовых.

Многодетным семьям Фонд выделяет займы до 1 млн. рублей на 17 лет под 5% годовых с отсрочкой на 2 года.

В целях развития территорий сельских поселений с убывающим населением увеличена сумма финансовой поддержки индивидуального застройщика до 3 млн. рублей и срок предоставления займа - до 30 лет при процентной ставке 3% годовых. С момента последующего рождения (усыновления) детей задолженность по основному долгу будет уменьшена на 1/3 суммы займа за каждого рождённого (усыновлённого) ребёнка.

Строительный сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» создан в 2005 году для оказания финансовой поддержки в строительстве индивидуального жилья. Членами кооператива могут стать:

- работники бюджетной сферы;
- молодые семьи (один из супругов в возрасте до 35 лет);
- молодые специалисты, проживающие и работающие на селе;
- любой работник предприятия (независимо от формы собственности), за которого предприятие внесёт 50 тыс. руб. (в качестве компенсации бюджетных затрат).

На паевой накопительный взнос (личные средства) застройщика от 50 до 300 тыс. рублей кооперативом предоставляется кредит в сумме от 100 до 600 тыс. рублей сроком на 7 лет под 1 процент годовых.

За время деятельности ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» заемщиками Ракитянского филиала стали 967 человек, сумма займов, выданная для индивидуального жилищного строительства, составила 209,2 млн. рублей, через ССК «Свой дом» оказана финансовая 475 застройщикам в сумме 78,18 млн. руб. Введено индивидуального жилья в Ракитянском районе 2095 жилых домов общей площадью 265 722 кв. метров.

В 2014 году предоставлено целевых займов через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» 30 застройщикам в сумме 5,7 млн. рублей из запланированных на год 20 млн. руб., через ССК «Свой дом» 9 чел. в сумме 1,7 млн. руб.

В целях развития индивидуального жилищного строительства в Ракитянском районе в 2013 году ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» переданы 2 земельных участка общей площадью 127га в п. Ракитное.

На землях ОАО «БИК» сформировано 2 микрорайона для жилищного строительства. В них насчитывается более 400 земельных участков.

Выделение земельных участков через корпорацию жителям области, желающим построить собственный дом, ведется на следующих условиях:

- участки площадью 1500 кв. метров предоставляются по минимальной цене - 50 тыс. рублей;

- участки к моменту передачи застройщикам полностью готовы к освоению, т.е. прошли все установленные законодательством процедуры;

- обеспечивается ускоренное строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газификация) в течение 5 лет;

- застройщикам предоставляется рассрочка на 4 года по оплате за инженерные сети (всего оплачивается 180 тыс. рублей, 72 тыс. рублей составляет первоначальный взнос, 108 тыс. рублей - рассрочка).

В обязательства застройщика входит завершение строительства индивидуального дома в течение 5 лет и его регистрация в собственность. По истечении данного срока и при условии получения правоустанавливающих документов на дом с застройщика снимаются обременения, обусловленные договором.

Основные категории граждан, приобретающих участки, это застройщики, которые не могут сразу найти средства на покупку готового жилья.

Инженерное обустройство микрорайонов индивидуального жилищного строительства сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения проводится в соответствии с ежегодно принимаемыми программами опережающими темпами: сначала строятся инженерные сети, затем предоставляются участки под строительство и в последующем строятся дороги.

#### **Градостроительная деятельность.**

Административно - территориальная структура Ракитянского района представлена 2 городскими и 11 сельскими поселениями, в состав которых входит 62 населённых пункта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены в полном объёме документы территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе:

- схема территориального планирования Ракитянского района;

- 13 генеральных планов городских и сельских поселений и 13 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Одной из основных государственных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платёжеспособного спроса населения на жильё, непосредственно связано с расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, а также реализацией на территории района федеральных программ.

Наблюдается тенденция увеличения средней обеспеченности населения района жильём: на одного проживающего в среднем по району на начало 2014 года приходилось 31,52 кв.м жилья, что на 6,4 процентов выше, чем на 1 января 2010 года.

Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории района проходило в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

За 2011-2013 годы улучшили жилищные условия следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица (6 семей, 12,3 млн. руб.);

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (2 семьи, 2,8 млн. руб.);

- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и приравненные к ним лица (4 семьи, 9,5 млн. руб.)

- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (17 семей, 16,1 млн. руб.);

- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе, молодые семьи и молодые специалисты (21 семья, 8,6 млн. руб.);

- молодые семьи и молодые специалисты (16 семей, 9,5 млн. руб.).

В 2014 г. государственная поддержка оказана следующим категориям граждан:

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (1 чел., 0,9 млн. руб.);

- Ветераны Великой Отечественной войны, члены погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ (3 чел., 3,4 млн. руб.);

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1.01.2005 г. (1 чел., 0,6 млн. руб.)

- граждане из категории - участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и приравненные к ним лица (1 чел., 2,48 млн. руб.).

С 2000 года в районе реализуется программа обеспечения жильём детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. В соответствии с этой программой за период с 2005 по 2015 год предоставлено 35 жилых помещений. На конец 2015 года в получении жилья нуждаются 45 чел. указанной категории граждан.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильём отдельных категорий граждан, определённых федеральным и региональным законодательством.

Таблица 3

**Количество семей граждан, отнесённых к отдельным категориям,  
состоящих на учёте на улучшение жилищных условий на 01.12.2023г.**

<b>Категории граждан</b>	<b>Количество семей, состоящих на учёте в Ракитянском районе</b>
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	<b>1</b>
Семьи, имеющие детей – инвалидов (семей)	<b>11</b>
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	<b>21</b>
Молодые семьи (семей)	<b>90</b>
Многодетные семьи (семей)	<b>67</b>
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и приравненные к ним лица (чел.)	<b>1</b>
<b>Всего:</b>	<b>191</b>

Практика показывает, что на сегодняшний день не менее 50 процентов семей, проживающих на территории Ракитянского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

В сфере жилищного строительства района можно выделить следующие проблемы:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.
2. Низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан.
3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения района с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности).
4. Низкие темпы обеспечения жильём жителей района, принятых на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определённых федеральным и региональным законодательством.
5. Высокая доля ветхого и аварийного жилья в общем объёме жилищного фонда района.
6. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных объектов жилищного строительства, в том числе, на земельных участках, выделенных под индивидуальное жилищное строительство ОАО «БИК».

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жильё, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1**

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе, жилья экономического класса;
- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан;
- создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015-2026 годы.

## **3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1**

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» планируется реализация мероприятий:

### **Основное мероприятие 1.1.**

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального

найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ракитянского района Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

В 2014г. оказана государственная поддержка 3 гражданам из числа ветеранов Великой Отечественной войны, членов погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ в сумме 3,393 млн. рублей.

В 2022г. единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения оказана ветерану ВОВ в сумме 2,302 млн. рублей.

### **Основное мероприятие 1.2.**

Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов.

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий семей, имеющих детей-инвалидов;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 18 кв. метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из областного бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, отвечающего установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

На жилищном учете в районе на 10.04.2023 г. состоит 11 семей, имеющих детей-инвалидов.

### **Основное мероприятие 1.3**

«Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей».

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области; средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в

улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья. На 10.04.2023г. в очередности на улучшение жилищных условий в районе состоит 90 молодых семей.

#### **Основное мероприятие 1.4**

«Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области. В очередности на получение жилья состоит 21 человек указанной категории.

В рамках решения задачи 2 «Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса» планируется реализовать мероприятия по инженерному обустройству микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям.

В целях развития инженерной инфраструктуры микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в районе проводится целенаправленная работа, и в настоящее время достигнуты положительные результаты в обеспечении населения микрорайонов сетями водо-, газо-, электроснабжения.

Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется на условиях:

- софинансирования из областного и местного бюджетов;
- государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств организаций-застройщиков, сетевых компаний.

В рамках решения задачи 3 «Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан» планируется реализовать следующее мероприятие:

#### **Основное мероприятие 1.5**

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств, поступивших от государственной корпорации».

При реализации мероприятия предусматривается проведение информационно-разъяснительной кампании. Информация представляется собственникам помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, а также органом местного самоуправления на постоянной основе организуется разъяснительная работа гражданам любых возникающих проблем, связанных с реализацией мероприятия.

Мероприятия, исполняемые на уровне муниципальных образований:

- 1) подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 3) заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство

жилых помещений;

- 4) заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;
- 5) мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению;
- 6) иные мероприятия.

В период реализации данного основного мероприятия органы местного самоуправления вправе реализовывать следующие мероприятия с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:

- 1) заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежат передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- 2) принятие решений о развитии застроенных территорий;

- 3) проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- 4) утверждение проекта планировки застроенной территории;

- 5) принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- 6) предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Дополнительным результатом реализации мероприятия является освобождение земельных участков (в связи с ликвидацией аварийного жилого фонда) в районах сложившейся жилой застройкой, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей населенных пунктов.

Финансирование мероприятия подпрограммы 1 предполагается осуществлять с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, инвестиционных (внебюджетных) ресурсов.

### **Основное мероприятие 1.6**

«Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения».

В обеспечении жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения основными источниками финансирования являются средства областного и местных бюджетов.

Таблица 4

**Приоритетные земельные участки, находящиеся в областной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство на территории Ракитянского района**



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь к использованию, га	Расчетный объем строительства жилья, кв. метров	Планируемый срок освоения земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Всего по району:			241,3	241,3	116184	
1	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с западной и восточной сторон с. Цыбулевка, с северо-западной стороны автодороги Борисовка-Пролетарский-Русская Березовка.	31:11:0704001:409	17,9	17,9	8592	2014-2016 годы
2	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с западной и восточной сторон с. Цыбулевка, с северо-западной стороны автодороги Борисовка-Пролетарский-Русская Березовка.	31:11:0704002:197	7	7	3360	2015-2020 годы
3	Белгородская обл., р-н Ракитянский, п. Ракитное, в границах городского поселения "Поселок Ракитное" с северной стороны с. Цыбулевка	31:11:0704001:408	81	81	39240	2014-2018 годы
4	Белгородская обл., р-н Ракитянский, п. Ракитное, в границах городского поселения "Поселок Ракитное" с северной стороны с. Цыбулевка	31:11:0704002:196	46	46	22080	2015-2020 годы
5	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с западной и восточной сторон с. Цыбулевка, с северо-западной стороны автодороги Борисовка-Пролетарский-Русская Березовка.	31:11:1202001:41	89,4	89,4	42912	2015-2020 годы

#### 4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1. Перечень показателей подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2026 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Общий объем ввода жилья к 2026 году составит 134,269 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:

- 2015 г.- 14,95 тыс. кв. м.,
- 2016 г.- 14,32 тыс. кв.м,
- 2017 г.- 10,08 тыс. кв.м,
- 2018 г.- 11,10 тыс. кв.м,

- 2019 г.- 12,344 тыс. кв.м,
- 2020 г.- 13,562 тыс. кв.м.
- 2021 г.- 10,303 тыс. кв.м,
- 2022 г.- 8,873 тыс. кв.м,
- 2023 г.- 8,764 тыс. кв.м,
- 2024 г.- 9,973 тыс. кв.м,
- 2025 г.- 10,00 тыс. кв.м.
- 2026 г.- 10,00 тыс. кв.м.

2. Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, - не менее 85%.

3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 135 семей.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;

- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;

- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия жителей области реализация подпрограммы 1 даст значительный мультипликативный эффект для общего экономического развития и роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Общий объем финансирования Подпрограммы 1. в 2015 - 2026 годах за счет всех источников финансирования составит 450437,36 тыс. рублей, в том числе за счет:

- средств федерального бюджета (прогнозно) – 44425,5 тыс. рублей;
- средств областного бюджета (прогнозно) – 373932,13 тыс. рублей;
- районного бюджета (прогнозно) – 32079,73 тыс. рублей;

Прогноз потребности средств федерального бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы 1 рассчитан при условии участия Белгородской области:

- в основном мероприятии «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 21.03.2006 г. № 153; Федеральных законов от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации», 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»; от 21 июля 2007

года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Потребность средств областного бюджета определена с учетом реализации областных целевых программ по направлениям:

- строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

-инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области;

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 1 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 муниципальной программы за счет средств бюджета района по годам представлены соответственно в приложениях 3 и 4 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также в рамках подготовки решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

**Подпрограмма 2  
«Создание условий для обеспечения населения качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства»**

## Паспорт подпрограммы 2

N	Наименование подпрограммы 2: «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» (далее - подпрограмма 2)	
1.	Соисполнитель подпрограммы 2	Администрация Ракитянского района, Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
2.	Участники подпрограммы 2	Администрация Ракитянского района, Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
3.	Цель (цели) подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ракитянском районе
4.	Задачи подпрограммы 2	<p>1. Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.</p> <p>2. Создание условий для повышения благоустройства городских и сельских территорий Ракитянского района.</p> <p>3. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами</p>
5.	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	<p>1 этап 2015 - 2020 годы.</p> <p>2 этап 2021- 2026 годы</p>
6.	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств районного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2026 годах за счет всех источников финансирования составит <b>1032701,87</b> тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы 2 1 этапа в 2015 - 2020 годах за счет за счет всех источников финансирования составит <b>413 849</b> тыс. рублей, в т.ч. средства районного бюджета 141 287 тыс. рублей, в том числе по годам:                  2015 год – 12113 тыс. рублей;                  2016 год - 19967 тыс. рублей;                  2017 год - 19328 тыс. рублей;                  2018 год - 26914 тыс. рублей;                  2019 год - 13548 тыс. рублей;                  2020 год - 49417 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 1 этапа в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета – 95106 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 1 этапа в 2015 - 2020 годах за счет средств иных источников составит 177 456 тыс. рублей</p> <p>Объем финансирования подпрограммы 2.</p>

		<p>2 этапа в 2021 - 2026 годах за счет за счет всех источников финансирования составит 618852,87 тыс. рублей, в т.ч. средства районного бюджета 473146,67 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 78971 тыс. рублей;  2022 год - 78155,97 тыс. рублей;  2023 год - 129629 тыс. рублей;  2024 год - 92828,7 тыс. рублей;  2025 год - 48702 тыс. рублей;  2026 год – 44860 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2. 2 этапа в 2021 - 2026 годах за счет средств областного бюджета – 133141,7 тыс. рублей в т.ч по годам:  2021 год – 8078,2 тыс. рублей;  2022 год – 62422,5 тыс.рублей;  2023 год – 19683,0 тыс.рублей;  2024 год – 15165 тыс.рублей;  2025 год – 15372 тыс.рублей  2026 год – 12421 тыс. рублей.</p>
7.	Конечные результаты реализации подпрограммы 2	<p>К 2026 году планируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 41,6 тыс. кв. метров.</li> <li>2. Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 97%.</li> <li>3. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Ракитянского района ежегодно.</li> <li>4. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения - не менее 65% к концу 2026 года</li> </ol>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищная политика, проводимая администрацией Ракитянского района, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации программы 2 улучшения качества жизни населения области.

Главным стратегическим документом, определяющим приоритеты в деятельности администрации Ракитянского района, является Программа улучшения качества жизни населения, направленная на создание для населения области достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг. В районе на начало 2014 года эксплуатировался жилищный фонд общей площадью 1090,7 тыс. кв. м.

Однако, несмотря на принимаемые администрацией района меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Ракитянского района, включающего в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание эффективных механизмов управления жилищным фондом.

В период 2002 - 2007 годов динамика увеличения площади ветхого жилищного фонда опережала объемы капитального ремонта жилых домов.

В ходе реализации на территории Ракитянского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2008 - 2013 годах объемы капитального ремонта жилищного фонда увеличились более чем в 6 раз.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2013 годы отремонтировано 33 многоквартирных домов общей площадью 36874 кв. м (таблица 5).

Таблица 5

Финансирование адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов области в 2008 - 2013 г.г.

Год реализации программы	Общий объем финансирования, тыс. руб.	В том числе:	Количество МКД, ед.	Общая площадь МКД, кв. м	Кол-во человек, чел.
		средства ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ, тыс. руб.			
<b>Всего:</b>	<b>73652,4</b>	<b>44473,7</b>	<b>33</b>	<b>36874,0</b>	<b>1486</b>
2008	4245,0	2372	3	4317,6	182
2009	15147,4	12909	7	4760,0	320
2010	8200,0	6988,4	4	2335,5	85
2011	6554,2	3850,1	5	4329,7	156
2012	23557,8	13936,4	10	15539	459
2013	15948	4417,8	4	5592,2	284

В 2015 - 2020 году на территории района в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 капитально отремонтированы многоквартирные дома общей площадью 41,6 тыс. кв. м, в которых проживает 649 человек.

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»,

основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда района в надлежащее состояние.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района является одним из приоритетных направлений государственной политики в части реализации отдельных полномочий в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Ракитянского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов района. В районе большое значение придается приведению к нормативным значениям освещенности улиц, магистралей, площадей, внутриквартальных проездов, жилых районов, а также созданию комфортных условий проживания граждан, обеспечению безопасности дорожного движения в дневное, вечернее и ночное время.

Оптимальная освещенность создает хорошее настроение и способствует улучшению условий работы и отдыха людей. Качественное и высокоэффективное наружное освещение служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера, повышает интенсивность грузопассажирских перевозок, является видимым проявлением эффективности работы исполнительных органов района

В районе на начало 2014 года система наружного освещения включала в себя свыше 4,55 тыс. световых приборов, протяженность линии наружного освещения напряжением 0,4-10 кВ.- 351,1 км сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Повышение надежности и эффективности установок наружного освещения, а также снижение эксплуатационных затрат, экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия исполнительных органов государственной власти области и различных организаций, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, путепроводы,

мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 97%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Эффективное решение проблем в сфере наружного освещения и благоустройства в целом населенных пунктов района невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Формирование комфортной, безопасной городской среды и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ракитянского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства области, является одним из приоритетных направлений государственной политики района.

Благоустройству населенных пунктов городских и сельских поселений Ракитянского района в последние годы уделяется повышенное внимание. Широкий спектр мероприятий направлен на формирование эстетически выразительной и благоприятной среды в городских и сельских населенных пунктах, композиционной привлекательности озелененных пространств, элементов природных комплексов.

Развитие ландшафтно-рекреационных территорий поселений, улучшение санитарно-технического комфорта и благоустройства усадебной городской и сельской застройки остаются приоритетными направлениями.

В целях реализации Программы улучшения качества жизни населения района, улучшения благоустройства, озеленения, санитарного состояния и эстетического уровня дворов, улиц, кварталов, обеспечения сохранности и ремонта жилищного фонда, а также приведения показателей в соответствие с требованиями приоритетного национального проекта «Комфортное и доступное жилье - гражданам России» Правительством области проводится ежегодный областной конкурс на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе», который позволяет наиболее эффективно повысить уровень благоустройства городов и населенных пунктов области. В областных конкурсах принимают участие и поселения Ракитянского района.

Реализация государственных полномочий в части соблюдения и защиты прав на достойное погребение умершего гражданина и оказание услуг по его погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, направлена на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета в рамках правоотношений, которые регулируются Федеральным законом от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».



Для решения задачи гарантированного обеспечения жителей района чистой питьевой водой предусматривается организация совместных действий органов исполнительной власти, государственных органов области, предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, инвесторов, технических и научных специалистов, населения области по созданию в водном секторе эффективных, качественно новых, современных форм и методов управления, социально ответственной бизнес-среды, научного и технического потенциала.

Масштабность проблемы определяет необходимость исполнения программы с использованием комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных, научных и других задач и мероприятий, поскольку они:

входят в число приоритетов социально-экономического развития района;

носят межотраслевой и межведомственный характер;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в водном секторе наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования;

носят комплексный, масштабный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей области, экологическую безопасность, увеличение продолжительности жизни, дальнейшее экономическое развитие области.

Эффективное использование и охрана водных ресурсов - это проблема, которую невозможно успешно решить только на уровне муниципального образования или в рамках одного города.

В результате реализации государственной программы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2**

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ракитянском районе.

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности, что будет способствовать привлечению собственников помещений в многоквартирных домах к управлению своим имуществом; развитию общественного самоуправления и инициативы собственников жилья; снижению величины физического износа элементов зданий многоквартирных жилых домов;

- создание условий для повышения благоустройства городских и сельских поселений Ракитянского района;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.

Срок реализации подпрограммы 2 реализуется в два этапа:

1 этап 2015 - 2020 годы.

2 этап 2021 - 2026 годы.

### **3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2**

В рамках решения задачи 1 «Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности» предусматривается реализация следующего основного мероприятия.

Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Мероприятия реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых постановлением Правительства Белгородской области, постановлением администрации Ракитянского района.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании

системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

В соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках решения задачи 2 «Создание условий для повышения благоустройства городских и сельских поселений Ракитянского района» предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.2 «Организация наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района».

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы постановлением Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области» и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки: устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену

кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости аппаратуры.

Основное мероприятие 2.3 «Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Белгородской области».

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Белгородской области» направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно пункту 2 статьи 25 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

В рамках решения задачи 3 «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.4 «Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой».

Обеспечение населения области чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одними из приоритетов социальной политики, лежат в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Централизованное водоснабжение населения района осуществляется из подземных водоносных горизонтов муниципальными и ведомственными водопроводами. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 390,9 км. При этом протяженность водопроводных сетей, не отвечающих санитарным нормам и правилам (ветхие сети), составляет 35,7 км (9,1%).

По отчетным данным по состоянию на 1 января 2014 года централизованным

водоснабжением охвачено 93,1% населения района.

Схемы водоснабжения сельских населенных пунктов района представлены как отдельными системами водоснабжения, так и объединенными (для жилых и производственных зон). Набор сооружений для водопроводных систем представлен одной - двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней, чаще всего расположенной рядом со скважиной, и водопроводной сетью тупикового типа протяженностью несколько километров. Кольцевые водопроводные сети имеются в городских и сельских населенных пунктах Ракитянского района - пгт. Ракитное, пгт. Пролетарский, с.п. Дмитриевка, Нижние Пены, Вышние Пены, Лаптевка, Центральное.

Общий объем капитальных вложений, предусмотренных данным мероприятием в 2014 году на строительство и реконструкцию сетей, объектов водоснабжения и водоотведения составляет 13,5 млн. рублей (реконструкция систем водоснабжения с. Центральное, с. Борисполье.)

Основное мероприятие подпрограммы 2.5 «Проведение работ по озеленению населенных пунктов». Мероприятия по озеленению территорий поселений включают в себя: приобретение семян и рассады цветов, семян газонной травы, гербицидов для протравливания сорняков, приобретение хозяйственного инвентаря, газонокосилок и мотоблоков, посадка цветов, деревьев и кустарников, поливка, прополка и т.д. Проводят работы по озеленению на территории Ракитянского района МАУ «Благоустройство», администрации городских и сельских поселений Ракитянского района. Общий объем финансирования на 2015-2026 годы на проведение работ по озеленению планируется в сумме 321 208,97 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.6 «Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района» включает в себя проведение благоустройства сельских территорий района.

#### **4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2.**

##### **Перечень показателей подпрограммы 2**

Реализация мероприятий подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессионных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей области в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников водоснабжения. Таким образом, реализация мероприятия позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой стороны, - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 в 2026 году:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 41,6 тыс. кв. м;

- увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 97%;

- улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов на территории Ракитянского района ежегодно;

- обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 6.

Таблица 6

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 муниципальной программы

<b>Источники финансирования в тыс.руб.</b>						
Годы	Федеральный бюджет (средства Фонда содействия реформированию ЖКХ)	Областной бюджет	Консолидированные бюджеты муниципальных образований	Территориальные внебюджетные фонды	Иные источники	Всего
2015	0	9 041	12 113	0	10 248	<b>31 402</b>
2016	0	34 005	19 967	0	9 830	<b>63 802</b>
2017	0	6 092	19 328	0	11 527	<b>36 947</b>
2018	0	21 189	26 914	0	14 544	<b>62 647</b>
2019	0	14 142	13 548	0	11 868	<b>39 558</b>
2020	0	10 637	49 417	0	119 439	<b>179 493</b>
2021	0	8 078,2	78 971	0	12 371	<b>99 420,2</b>
2022	0	62422,5	78155,97			<b>140578,47</b>
2023	0	19 683	129629	0	0	<b>149312,0</b>
2024 (прогноз)	0	15165	92828,7	0	193,5	<b>108187,2</b>
2025 (прогноз)	0	15372	48702	0	0	<b>64074,0</b>
2026 (прогноз)	0	12421	44860	0	0	<b>57281</b>
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>228247,7</b>	<b>614433,67</b>		<b>190020,5</b>	<b>1032701,87</b>

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Финансирование мероприятий по организации наружного освещения

населенных пунктов Ракитянского района за счет бюджетных средств осуществляется через главного распорядителя средств – управление строительства и ЖКХ Ракитянского района. Основанием для финансирования расходов на организацию наружного уличного освещения населенных пунктов на территории Ракитянского района являются закон Белгородской области о бюджете на текущий финансовый год, постановление Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области», решение Муниципального совета Ракитянского района «О районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период», а также документы, подтверждающие объемы предоставленных услуг в физическом и стоимостном выражениях.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по созданию условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ракитянского района осуществляется за счет средств районного бюджета и межбюджетных трансфертов из бюджетов городских и сельских поселений района.

Финансирование мероприятий по реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Белгородской области осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

Субсидии областного бюджета на финансирование расходов, связанных с погребением умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, предоставляются в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой будет осуществляться за счет денежных средств областного бюджета и внебюджетных источников, в том числе средств инвесторов, населения.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы в разрезе источников финансирования по годам представлены соответственно в приложениях №3 и №4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

### **Подпрограмма 3**

**Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района»**

**Паспорт подпрограммы 3**

N	Наименование подпрограммы 3: «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района» (далее - подпрограмма 3)	
1	Соисполнитель, подпрограммы 3	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
2	Участники подпрограммы 3	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района
3	Цель (цели) подпрограммы 3	Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства
4	Задачи подпрограммы 3	Исполнение муниципальных функций органами местного самоуправления района в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством.
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы 3	Подпрограмма реализуется в 2 этапа: 1 этап -2015 - 2020 годы. 2 этап – 2021-2026 годы
6	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2015 - 2026 годах составит <b>135788,6</b> тыс.рублей, Общий объем финансирования подпрограммы 3 1 этапа программы в 2015 - 2020 годах составит 56964 тыс. рублей, в т.ч за счет средств районного бюджета 56639 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год - 8692 тыс. рублей;  2016 год - 9220 тыс. рублей;  2017 год - 9334 тыс. рублей;  2018 год - 10080 тыс. рублей;  2019 год - 10611 тыс. рублей;  2020 год - 8702 тыс. рублей;</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 3 1 этапа программы в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета составит 325 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 3 2 этапа программы в 2021 - 2026 годах составит 7824,6 тыс. рублей за счет средств районного бюджета, в том числе по годам:  2021 год- 10321 тыс. рублей;  2022 год - 8966,1 тыс. рублей;  2023 год - 9932,4 тыс. рублей;  2024 год - 16916,1 тыс. рублей;  2025 год - 16761,0 тыс. рублей;  2026 год – 15928,0 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 3 2 этапа в 2021 - 2026 годах за счет средств</p>



		областного бюджета составит 0 тыс. рублей
7	Конечные результаты реализации подпрограммы 3	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей не менее 95%

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 3

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляется управлением строительства и ЖКХ Ракитянского района.

Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района осуществляет свою деятельность в соответствии с [Уставом](#) об управлении строительства и ЖКХ Ракитянского района утвержденным распоряжением администрации Ракитянского района от 16 октября 2023 года № 1282.

Целью деятельности управления является удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности по осуществлению полномочий в области капитального строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса и исполнение бюджетного законодательства РФ путем осуществления функций некоммерческого характера.

Основными направлениями деятельности управления являются:

- обеспечение комплексного социально-экономического развития района в сферах строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства;
- создание рынка доступного и комфортного жилья, условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- развитие материально-технической базы отраслей социальной сферы;
- развитие транспортной инфраструктуры и благоустройство населенных пунктов района;
- обеспечение устойчивости и надежности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства района.

В рамках возложенных полномочий управление разрабатывает прогнозы социально-экономического развития района в части определения общего объема инвестиций в основной капитал, развития жилищного и дорожного строительства, выступает заказчиком - координатором разработки и реализации программ строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, обеспечения населения чистой питьевой водой, контролирует их исполнение и финансирование организует и координирует разработку и реализацию программ дорожных работ и развития транспортной отрасли, в том числе транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом. Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на обеспечение комплексного социально-экономического развития района в сферах строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Приоритетными задачами в сфере жилищно-коммунального хозяйства остаются улучшение жилищных условий граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилья; энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 позволит обеспечить решение поставленных задач муниципальной программы, достигнуть цели и получить конечные результаты, предусмотренные муниципальной программой и входящими в ее состав подпрограммами.

Основная цель подпрограммы 3 - обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления Ракитянского района в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В процессе реализации подпрограммы 3 планируется решение следующих задач:

1) исполнение муниципальных функций органами местного самоуправления района в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством;

Сроки реализации подпрограммы 3 - 2015 - 2026 годы, и реализуется в 2 этапа: 1 этап -2015-2020 годы, 2 этап – 2021-2026 годы.

### **3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 3**

Подпрограмма 3 носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы посредством финансирования расходов участников подпрограммы 3 по выполнению ими функций, связанных с реализацией программных мероприятий в сфере жилищного строительства и коммунального хозяйства района.

В рамках решения задачи 1 «Исполнение муниципальных функций органами местного самоуправления района в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством будет реализовываться основное мероприятие 3.1 «Обеспечение функций органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

### **4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 3. Перечень показателей подпрограммы 3**

Показателем конечного результата подпрограммы 3 является обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей не менее 95%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов подпрограммы 3 представлены в [приложении № 1](#) к муниципальной программе.

### **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3**

Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2015 - 2026 годах за счет средств районного бюджета составит 135788,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

1 этап- 2015-2020 годы

2015 год – 8 692 тыс. рублей;

2016 год – 9 220 тыс. рублей;

2017 год – 9 334 тыс. рублей;

2018 год – 10 080 тыс. рублей;

2019 год – 10 611 тыс. рублей;

2020 год – 8 702 тыс. рублей

2 этап – 2021-2026годы

2021 год – 10 321 тыс. рублей

2022 год – 8966,1 тыс. рублей

2023 год – 9932,4 тыс. рублей

2024 год – 16916,1 тыс. рублей

2025 год – 16761,0 тыс. рублей

2026 год - 15928,0 тыс. рублей

Объем финансирования подпрограммы 3 в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета составит 325 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 3 в разрезе источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3 муниципальной программы по годам представлены соответственно в Приложении [3,4](#) к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**



Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соискатель, участник), ответственный за реализацию	Общий объем финансирования мероприятия за срок реализации программы, тыс. руб.	Наименование показателя, ед. измер.	Значение показателя конечного и непосредственного результата по годам реализации					
	начало	завершение				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ракитянского района»</b>	2015 г.	2020 г.	<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>151053</b>	<b>Общий объем ввода жилья, кв. метров</b>	<b>14948</b>	<b>14322</b>	<b>10081</b>	<b>11103</b>	<b>12344</b>	<b>13562</b>
					<b>Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологических материалов и технологий, не менее %</b>	<b>65,0</b>	<b>70,0</b>	<b>75,0</b>	<b>80,0</b>	<b>85,0</b>	<b>90,0</b>
					<b>Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, семей</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>26</b>
Основное мероприятие 1.1.	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	1170	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», количество семей	1	-	-	-	-	0
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов.	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	1794	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; количество семей.	2	5	-	-	-	0

Основное мероприятие 1.3.«Выполнение гос-х обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	10113	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, семей	-	1	-	3	-	2
Основное мероприятие 1.4. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2015 г.	2020 г.	Администрация Ракитянского района (отдел по делам молодежи)	39105	Количество молодых семей обеспеченных жилыми помещениями, семей	4	8	7	3	21	9
Основное мероприятие 1.5. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	55665	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	12	4	12	-	10	15
Основное мероприятие 1.6.Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2016 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	43206	Количество семей, переселенных из аварийного жилья	-	7	-	8	2	3
<b>2. Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства"</b>	2014 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	<b>413849</b>	<b>Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью, тыс. кв. метров</b>	<b>3,591</b>	<b>3,081</b>	<b>2,902</b>	<b>3,793</b>	<b>5,998</b>	<b>3,330</b>
					<b>Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до %</b>	<b>84,0</b>	<b>85,0</b>	<b>90,0</b>	<b>92,0</b>	<b>93,0</b>	<b>95,0</b>
					<b>Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ракитянского района, ежегодно</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
					<b>Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующий СанПиН, %</b>	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	180326	Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	2,5	2,1	2,0	2,6	4,2	5,3

многоквартирных домов												
Основное мероприятие 2.2. Организация наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	76210	Количество светоточек на территории населенных пунктов района, тыс. ед.	4,05	4,1	4,15	4,2	4,2	4,2	
					Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	3	3	3	3	3	3	
Основное мероприятие 2.3. Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	33	Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг, %	100	100	100	100	100	100	
Основное мероприятие 2.4. Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	62302	Обеспечение нормативным водоснабжением и водоотведением не менее, тыс. человек	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
Основное мероприятие 2.5. Проведение работ по озеленению населенных пунктов	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	68232	Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ракитянского района, ежегодно	2	2	2	2	2	2	
Основное мероприятие 2.6. Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	26746	Благоустройство рекреационной зоны в с. Солдатское, фонтан п. Ракитное, пешех. дорожка Н-Пены, дорожка Бобрава, мост Бобрава	1	-	-	-	-	-	
<b>Подпрограмма 3 Обеспечение реализации муниципальной программы</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>56964</b>	<b>Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	
Основное мероприятие 3.1. Обеспечение функций органов местного самоуправления	2015 г.	2020 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	56639	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	95	95	95	95	95	95	

Основное мероприятие 3.2 Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоэтажных домов	2015г.	2020г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	325	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	95						
---	--------	--------	--	-----	--	----	--	--	--	--	--	--

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**



**«Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами жителей  
Ракитянского района»**

2 этап: 2021-2026

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соискатель, участник), ответственный за реализацию	Общий объем финансирования мероприятия за срок реализации программы, тыс. руб.	Наименование показателя, ед. измер.	Значение показателя конечного и непосредственного результата по годам реализации					
	начало	завершение				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	993543,73	Общий объем ввода жилья, кв. метров	10303	8873	8764	9973	10000	10000
					Обеспеченность населения жильем, кв.м на одного жителя (не менее 34,4)	36,9	38,7	38,75	38,84	38,9	38,9
					Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %	32,0	32,0	33,0	34,0	35,0	35,0
					Улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ракитянского района ежегодно, ед.	2	2	2	2	2	2
					Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН., %	65	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
1. Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ракитянского района"	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	295866,36	Общий объем ввода жилья, кв. метров	10303	8873	8764	9973	10000	10000
					Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологических материалов и технологий, не менее %	65,0	70,0	75,0	80,0	85,0	85,0
					Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, семей	18	59	16	14	14	14

Основное мероприятие 1.1.	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	5525,5	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», количество семей	-	1	1	-	-	-
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов.	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	72451,6	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; количество семей.	-	2	0	6	0	7
Основное мероприятие 1.4. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2021 г.	2026 г.	Администрация Ракитянского района (отдел по делам молодежи)	102 668,3	Количество молодых семей обеспеченных жилыми помещениями, семей	4	48	7	8	4	3
Основное мероприятие 1.5. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	94 724,0	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	10	6	8	8	6	2
Основное мероприятие 1.6. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	0	Количество семей, переселенных из аварийного жилья	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.7. Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	18 703,76	Количество семей обеспеченных жилыми помещениями,	4	3	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.8. Оказание поддержки участникам СВО в	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	1793,2	Количество семей обеспеченных жилыми помещениями,	0	0	0	2	0	0

приобретении (строительстве) жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов											
<b>2. Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»</b>	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	<b>618852,87</b>	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью, тыс. кв. метров	4,247	3,081	2,902	3,793	4,89	4,89
					Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до %	95,0	95,0	95,0	96,0	97,0	97,0
					Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ракитянского района, ежегодно	2	2	2	2	2	2
					Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующий СанПиН, %	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	17064	Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,3
Основное мероприятие 2.2. Организация наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	117197	Количество светоточек на территории населенных пунктов района, тыс. ед.	4,05	4,1	4,15	4,2	4,2	4,2
					Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	3	3	3	3	3	3
Основное мероприятие 2.3. Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	84,1	Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг, %	100	100	100	100	100	100
Основное мероприятие 2.4. Проведение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Ракитянского района	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	1014,9	Обеспечение нормативным водоснабжением и водоотведением не менее, тыс. человек	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Основное мероприятие 2.5 Проведение работ по озеленению населенных	2021 г.	2026 г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	133478,7	Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния	2	2	2	2	2	2

пунктов					населенных пунктов Ракитянского района, ежегодно						
Основное мероприятие 2.6 Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района	2021г.	2026г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	336797,17	Обеспечение среднего уровня целевых показателей, не менее 90%	90	90	90	90	90	90
<b>Подпрограмма 3 Обеспечение реализации муниципальной программы</b>	2021г.	2026г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	<b>78824,6</b>	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	95	95	95	95	95	95
Основное мероприятие 3.1 Обеспечение функций органов местного самоуправления	2021г.	2026г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	78824,6	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	95	95	95	95	95	95
Основное мероприятие 3.2 Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов	2021г.	2026г.	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	0	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	0	90	90	90	90	90

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

**К муниципальной программе Ракитянского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормативного акта</b>	<b>дата</b>	<b>№ док-та</b>
1	Указ Президента «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».	07.05.2008	№ 714
2	Федеральный закон «О ветеранах»	12.01.1995	№ 5-ФЗ
3	Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	21.03.2006	№ 153
4	Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	21.07.2007	№ 185-ФЗ
5	Федеральный закон «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»	07.05.2013	№104-ФЗ
6	Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».	24.11.1995	№ 181-ФЗ
7	Федеральный закон «О погребении и похоронном деле».	04.03.2013	№ 293-р
8	Закон Белгородской области «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».	31.01.2013	№ 173
9	Постановление Правительства Белгородской области «Об утверждении Концепции внедрения программного бюджета в бюджетный процесс Белгородской области»	31.01.2013	№ 173
10	Постановление Правительства Белгородской области «Об утверждении Концепции внедрения программного бюджета в бюджетный процесс Белгородской области»,	27.05.2013	№ 201-пп
11	Постановление Правительства Белгородской области «Об утверждении перечня государственных программ Белгородской области»	07.10.2013	№ 401-пп
12	Постановление Правительства Белгородской области «Об организации наружного освещения	14.02.2011	№ 54-пп

	населенных пунктов на территории Белгородской области»		
13	Устав Ракитянского района	25.07.2007	№ 1
14	Стратегии социально-экономического развития Ракитянского района на период до 2025 года	03.04.2014	№ 1
15	Устав МКУ «Управления строительства и ЖКХ Ракитянского района»	16.10.2023	№ 1282

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

Приложение №3  
к муниципальной программе  
Ракитянского района  
Белгородской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами жителей  
Ракитянского района»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы Ракитянского района Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района из различных источников финансирования**

1 этап: 2015-2020 гг.

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования	Итого тыс.руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района»		<b>Всего:</b>	<b>621 865</b>	<b>48423</b>	<b>95670</b>	<b>57167</b>	<b>94922</b>	<b>85554</b>	<b>240 129</b>
		фед. бюджет	30253	1757	9254	-	6496	5431	7315
		обл. бюджет	204239	14621	45184	15986	34539	41241	52668
		рай. бюджет	209917	21797	31402	29654	39343	27014	60707
		иные источники	177 456	10248	9830	11527	14544	11868	119 439
Подпрограмма 1		<b>Всего:</b>	<b>151053</b>	<b>8004</b>	<b>22648</b>	<b>10886</b>	<b>22196</b>	<b>35385</b>	<b>51934</b>
		фед. бюджет	30253	1757	9254	-	6496	5431	7315
		обл. бюджет	108809	5255	11179	9894	13351	27099	42031
		рай. бюджет	11991	992	2215	992	2349	2855	2588
		иные источники							
Основное мероприятие подпрограммы 1.1	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	<b>Всего:</b>	<b>1170</b>	<b>1170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		фед. бюджет	1170	1170	0	0	0	0	0
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	0

Основное мероприятие подпрограммы 1.2	Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов	<b>Всего:</b>	<b>1794</b>	<b>587</b>	<b>1207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		фед. бюджет	1794	587	1207	0	0	0	0
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие подпрограммы 1.3	Выполнение гос-х обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	<b>Всего:</b>	<b>10113</b>	<b>0</b>	<b>1512</b>	<b>0</b>	<b>5564</b>	<b>0</b>	<b>3037</b>
		фед. бюджет	10113	0	1512	0	5564	0	3037
		обл. бюджет		0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет		0	0	0	0	0	0
		иные источники		0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие подпрограммы 1.4	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	<b>Всего:</b>	<b>39105</b>	<b>1984</b>	<b>1905</b>	<b>1908</b>	<b>3066</b>	<b>17513</b>	<b>12729</b>
		фед. бюджет	10641				932	5431	4278
		обл. бюджет	19053	992	913	916	1142	9227	5863
		рай. бюджет	9411	992	992	992	992	2855	2588
		иные источники	0						
Основное мероприятие подпрограммы 1.5	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	<b>Всего:</b>	<b>55665</b>	<b>4263</b>	<b>6426</b>	<b>8978</b>	<b>0</b>	<b>13268</b>	<b>22730,0</b>
		фед. бюджет							
		обл. бюджет	55665	4263	6426	8978	0	13268	22730,0
		рай. бюджет							
		иные источники							
Основное мероприятие подпрограммы 1.6	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	<b>Всего:</b>	<b>43206</b>	<b>0</b>	<b>11598</b>	<b>0</b>	<b>13566</b>	<b>4604</b>	<b>13438</b>
		фед. бюджет	6535	0	6535	0	0	0	0
		обл. бюджет	34091	0	3840	0	12209	4604	13438
		рай. бюджет	2580	0	1223	0	1357	0	0
		иные источники							
<b>Подпрограмма 2 муниципальной программы</b>	<b>Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства</b>	<b>Всего:</b>	<b>413 849</b>	<b>31402</b>	<b>63802</b>	<b>36947</b>	<b>62647</b>	<b>39558</b>	<b>179 493</b>
		<b>фед. бюджет</b>	-	-	-	-	-	-	-
		<b>обл. бюджет</b>	95106	9041	34005	6092	21189	14142	10637
		<b>рай. бюджет</b>	141287	12113	19967	19328	26914	13548	49417
		<b>иные источники</b>	177 456	10248	9830	11527	14544	11868	119 439
Основное мероприятие подпрограммы 2.1	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных	<b>Всего:</b>	<b>180 326</b>	<b>10683</b>	<b>10265</b>	<b>11962</b>	<b>15249</b>	<b>12298</b>	<b>119 869</b>
		фед. бюджет	0						
		обл. бюджет	0						
		рай. бюджет	2870	435	435	435	705	430	430



	домов	иные источники	177 456	10248	9830	11527	14544	11868	119 439
Основное мероприятие подпрограммы 2.2	Организация наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района	Всего:	76210	9511	10948	12174	13423	14592	15562
		фед. бюджет	0						
		обл. бюджет	42369	9036	5474	6087	6695	7296	7781
		рай. бюджет	33841	475	5474	6087	6728	7296	7781
		иные источники	0						
Основное мероприятие подпрограммы 2.3	Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ	Всего:	33	5	5	5	6	6	6
		фед. бюджет	0						
		обл. бюджет	33	5	5	5	6	6	6
		рай. бюджет	0						
		иные источники	0						
Основное мероприятие подпрограммы 2.4	Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой и коммунальными услугами	Всего:	62302	4558	30026	1007	16261	7600	2850
		фед. бюджет	0						
		обл. бюджет	52704	0	28526	0	14488	6840	2850
		рай. бюджет	9598	4558	1500	1007	1773	760	0
		иные источники	0						
Основное мероприятие подпрограммы 2.5	Проведение работ по озеленению населенных пунктов Ракитянского района	Всего:	68232	6395	9114	11143	13445	3700	24435
		фед. бюджет	0						
		обл. бюджет	0						
		рай. бюджет	68232	6395	9114	11143	13445	3700	24435
		иные источники	0						
Основное мероприятие подпрограммы 2.6	Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района	Всего:	26746	250	3444	656	4263	1362	16771
		фед. бюджет	0						
		обл. бюджет	0						
		рай. бюджет	26746	250	3444	656	4263	1362	16771
		иные источники	0						
<b>Подпрограмма 3 муниципальной программы</b>	<b>Обеспечение реализации муниципальной программы</b>	<b>Всего:</b>	<b>56964</b>	<b>9017</b>	<b>9220</b>	<b>9334</b>	<b>10080</b>	<b>10611</b>	<b>8702</b>
		<b>фед. бюджет</b>							
		<b>обл. бюджет</b>	<b>325</b>	325					
		<b>рай. бюджет</b>	<b>56639</b>	8692	9220	9334	10080	10611	8702
		<b>иные источники</b>							
Основное мероприятие 3.1	Обеспечение функций органов местного	Всего:	<b>56639</b>	<b>8692</b>	<b>9220</b>	<b>9334</b>	<b>10080</b>	<b>10611</b>	<b>8702</b>
		фед. бюджет							

	самоуправления района	обл. бюджет							
		рай. бюджет	56639	8692	9220	9334	10080	10611	8702
Основное мероприятие 3.2	Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоэтажных домов	Всего:	<b>325</b>	<b>325</b>					
		фед. бюджет							
		обл. бюджет	325	325					
		рай. бюджет							

**И.о.начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

## 2 этап: 2021-2026 гг.

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования	Итого тыс. руб.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района»		Всего:	993543,73	141056,23	243805,8	200 237,5	187404,4	102 858,0	118 181,8
		фед. бюджет	14285,6	650,4	8976,3	2580,1	1241,6	445,0	392,2
		обл. бюджет	395379,5	33250	141818,8	55350,0	72001,1	35958,0	57001,6
		рай. бюджет	571314,13	94784,83	93010,7	142307,4	113968,2	66455,0	60788
		иные источники	12564,5	12371	0	0	193,5	0	
Подпрограмма 1		Всего:	295 866,36	31315,06	94261,3	40993,1	62301,1	22 023,0	44 972,8
		фед. бюджет	14 285,6	650,4	8976,3	2580,1	1241,6	445,0	392,2
		обл. бюджет	262 237,33	25171,83	79395,8	35667,0	56836,1	20 586,0	44580,6
		рай. бюджет	19 343,43	5492,83	5889,2	2746,0	4223,4	992,0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие подпрограммы 1.1	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	Всего:	5525,5	0	5525,5	0	0	0	0
		фед. бюджет	5525,5	0	5525,5	0	0	0	0
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие подпрограммы 1.2	Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов	Всего:	72451,6	0	12682	0	24622,0	0	35 147,6
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	
		обл. бюджет	70188,1	0	11895,9	0	23144,6	0	35 147,6
		рай. бюджет	2 263,5	0	786,1	0	1477,40	0	
Основное мероприятие подпрограммы 1.3	Выполнение гос-х обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,	Всего:	0	0	0	0	0	0	
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	

	установленных федеральным законодательством	Всего:	0	0	0	0	0	0	
Основное мероприятие подпрограммы 1.4	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего:	<b>102668,3</b>	<b>5067,1</b>	<b>56557,8</b>	<b>18184,8</b>	<b>13 999,7</b>	<b>4951,8</b>	<b>3907,1</b>
		фед. бюджет	8760,1	650,4	3450,8	2580,1	1241,6	445,0	392,2
		обл. бюджет	81235,8	1142,8	50192,5	12858,7	10012,1	3514,8	3514,9
		рай. бюджет	12672,4	3273,9	2914,5	2746,0	2746	992	0
		иные источники	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Основное мероприятие подпрограммы 1.5	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего:	<b>94 724,0</b>	<b>15153,3</b>	<b>11886,9</b>	<b>22808,3</b>	<b>21 886,2</b>	<b>17 071,2</b>	<b>5 918,1</b>
		фед. бюджет							
		обл. бюджет	94 087,5	15153,3	11250,4	22808,3	21 886,2	17 071,2	5 918,1
		рай. бюджет	636,5		636,5				
		иные источники							
Основное мероприятие подпрограммы 1.6	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Всего:	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие программы 1.7	Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения	Всего:	<b>18703,76</b>	<b>11094,66</b>	<b>7609,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		фед. бюджет		0		0	0	0	0
		обл. бюджет	14932,63	8875,73	6056,9	0	0	0	0
		рай. бюджет	3771,13	2218,93	1552,2	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие программы 1.8	Оказание поддержки участникам СВО в приобретении (строительстве) жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов и займов	Всего:	<b>1 793,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 793,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		обл. бюджет	1 793,2	0	0	0	1 793,2	0	0
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма 2 муниципальной программы	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-	Всего:	<b>618852,87</b>	<b>99420,2</b>	<b>140578,47</b>	<b>149 312,0</b>	<b>108187,2</b>	<b>64 074,0</b>	<b>57 281,0</b>
		фед. бюджет		-		-	-	-	-
		обл. бюджет	<b>133141,7</b>	<b>8078,2</b>	<b>62422,5</b>	<b>19683,0</b>	<b>15165</b>	<b>15372,0</b>	<b>12421,0</b>
		рай. бюджет	<b>473146,67</b>	<b>78971</b>	<b>78155,97</b>	<b>129629,0</b>	<b>92828,7</b>	<b>48702,0</b>	<b>44860,0</b>
		иные источники	<b>12564,5</b>	<b>12371</b>	-	<b>0</b>	<b>193,5</b>	<b>0</b>	

	<b>коммунального хозяйства</b>								
Основное мероприятие подпрограммы 2.1	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Всего:	17064	12988	410	430	2376	430	430
		фед. бюджет		0		0	0	0	0
		обл. бюджет		0		0	0	0	0
		рай. бюджет	4693	617	410	430	2376	430	430
		иные источники	12371	12371	0	0	0	0	
Основное мероприятие подпрограммы 2.2	Освещение	Всего:	117197	16144	17422	19338,0	20597,0	21 420,0	22 276,0
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	
		обл. бюджет	42525	8072	8711	9669,0	5149,0	5 355,0	5 569,0
		рай. бюджет	74672	8072	8711	9669,0	15448,0	16 065,0	16 707,0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие подпрограммы 2.3	Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ	Всего:	84,1	6,2	12,9	14,0	16,0	17,0	18,0
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		обл. бюджет	84,1	6,2	12,9	14,0	16,0	17,0	18,0
		рай. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие подпрограммы 2.4	Проведение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Ракитянского района	Всего:	1014,9	0	0	1014,9	0	0	0
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет	1014,9	0	0	1014,9	0	0	0
		иные источники							
Основное мероприятие подпрограммы	Проведение работ по озеленению населенных пунктов	Всего:	133178,7	16162	23070	22374,7	25 209,0	25 425,0	21 238,0
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0

2.5	Ракитянского района	рай. бюджет	133478,7	16162	23070	22374,7	25 209,0	25 425,0	21 238,0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	
Основное мероприятие подпрограммы 2.6	Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района	Всего:	336797,17	54120	99663,57	103123,4	56274,2	13 389,0	10 227,0
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	
		обл. бюджет	90532,6	0	53698,6	10000	10000,0	10000,0	6834,0
		рай. бюджет	246071,07	54120	45964,97	93123,4	46080,7	3 389,0	3393,0
		иные источники	193,5	0	0	0	193,5	0	
Основное мероприятие 2.7	Расходы на обустройство мест массового отдыха населения	Всего:	13217	0	0	3017	3715	3 393,0	3 092,0
		фед. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		обл. бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		рай. бюджет	13217	0	0	3017	3715	3 393,0	3 092,0
Подпрограмма 3 муниципальной программы	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего:	<b>78824,6</b>	<b>10321</b>	<b>8966,1</b>	<b>9932,4</b>	<b>16916,1</b>	<b>16761,0</b>	<b>15928,0</b>
		фед. бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		обл. бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		рай. бюджет	<b>78824,6</b>	<b>10321</b>	<b>8966,1</b>	<b>9932,4</b>	<b>16916,1</b>	<b>16761,0</b>	<b>15928,0</b>
		иные источники		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Основное мероприятие 3.1	Обеспечение функций органов местного самоуправления района	Всего:	78824,6	10321	8966,1	9932,4	16916,1	16761,0	15928,0
		фед. бюджет		0		0	0	0	0
		обл. бюджет		0		0	0	0	0
		рай. бюджет	78824,6	10321	8966,1	9932,4	16916,1	16671,0	15928,0

**И.о.начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

Приложение №4  
к муниципальной программе  
Ракитянского района  
Белгородской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами жителей  
Ракитянского района »

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы Ракитянского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района» за счет средств районного бюджета Ракитянского района**

1 этап: 2015-2020 гг.

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соискатели, участники	Код бюджетной классификации				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР						
<b>Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района»</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>920</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>XXX</b>	<b>21797</b>	<b>31402</b>	<b>29654</b>	<b>39343</b>	<b>27014</b>	<b>60707</b>
<b>Подпрограмма 1 муниципальной программы</b>	<b>Стимулирование развития жилищного строительства</b>		<b>920</b>				<b>992</b>	<b>2215</b>	<b>992</b>	<b>2349</b>	<b>2855,0</b>	<b>2588,0</b>
Основное мероприятие 1.4	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики		1004	711307070	400	992	992	992	992	2855,0	2588,0

		администрации района										
Основное мероприятие 1.6	Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	0501	710696020	400		1223		1357		
<b>Подпрограмма 2 муниципальной программы</b>		<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>920</b>	<b>0503</b>		<b>244</b>	<b>12113</b>	<b>19967</b>	<b>19328</b>	<b>26914</b>	<b>13548</b>	<b>49417</b>
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение мероприятий по кап.ремонту многоквартирных домов	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	0501	720185010	244	435	435	435	704,7	430	430
Основное мероприятие 2.2	Организация наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	0503	720281340	244	475	5474	6087	6728	7296	7781
Основное мероприятие 2.5	Проведение работ по озеленению населенных пунктов Ракитянского района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	0503	720489930	244	6395	9114	11143	13445	3700	24435
Основное мероприятие 2.4	Реализация мероприятий по обеспечению населения услугами в области коммунального хозяйства	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	0502	720720450	414	4558	1500	1007	1773	760	0



Основное мероприятие 2.6	Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	0503	720529990	244	250	3444	656	4263	1362	16771
<b>Подпрограмма 3 муниципальной программы</b>	<b>Обеспечение реализации муниципальной программы</b>	<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>920</b>	<b>0412</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>244</b>	<b>8692</b>	<b>9220</b>	<b>9334</b>	<b>10080</b>	<b>10611</b>	<b>8702</b>
Основное мероприятие 3.1	Обеспечение функций органов местного самоуправления района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	XXXX	730100190	XXX	8692	9220	9334	10080	10611	8702
Основное мероприятие 3.2	Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района					0	0	0	0	0	0

**И.о.начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**

**коммунальными услугами жителей Ракитянского района»  
за счет средств районного бюджета Ракитянского района**

2 этап: 2021-2026 гг.

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соискатели, участники	Код бюджетной классификации				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР						
<b>Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>920</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>XXX</b>	<b>94784,8</b>	<b>93010,7</b>	<b>142307,4</b>	<b>113968,2</b>	<b>66455</b>	<b>60788</b>
<b>Подпрограмма 1 муниципальной программы</b>	<b>Стимулирование развития жилищного строительства</b>		<b>920</b>				<b>5492,8</b>	<b>5889,2</b>	<b>2746</b>	<b>4223,4</b>	<b>992,0</b>	<b>0</b>
Основное мероприятие 1.2	Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов		<b>920</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>XXX</b>	<b>0</b>	<b>786,1</b>	<b>0</b>	<b>1477,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Основное мероприятие 1.4	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района		1004	711307070	400	<b>3273,9</b>	<b>2914,5</b>	<b>2746</b>	<b>2746</b>	<b>992,0</b>	<b>0</b>
Основное мероприятие 1.6	Реализация мероприятий по переселению	Управление строительства и ЖКХ	920	0501	710696020	400	-	-	-	-	-	-

	граждан из аварийного жилищного фонда	Ракитянского района										
Основное мероприятие 1.7	Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	850	0104	07108S3790	412	<b>2218,933</b>	<b>1552,2</b>	-	-	-	-
<b>Подпрограмма 2 муниципальной программы</b>		<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>920</b>	<b>О503</b>		<b>244</b>	<b>78971</b>	<b>78155,97</b>	<b>129629</b>	<b>92828,7</b>	<b>48702</b>	<b>44860</b>
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение мероприятий по кап.ремонту многоквартирных домов	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	О501	720185010	244	<b>617</b>	<b>410</b>	<b>430</b>	<b>2376</b>	<b>430</b>	<b>430</b>
Основное мероприятие 2.2	Организация наружного освещения населенных пунктов Ракитянского района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	О503	720281340	244	<b>8072</b>	<b>8711</b>	<b>9669,0</b>	<b>15448</b>	<b>16065</b>	<b>16707</b>
Основное мероприятие 2.5	Проведение работ по озеленению населенных пунктов Ракитянского района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	О503	720489930	244	<b>16162</b>	<b>23070</b>	<b>22374,7</b>	<b>25209</b>	<b>25425</b>	<b>21238</b>
Основное мероприятие 2.4	Реализация мероприятий по обеспечению	Управление строительства и ЖКХ	920	О502	720720450		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	населения услугами в области коммунального хозяйства	Ракитянского района										
Основное мероприятие 2.6	Проведение работ по благоустройству населенных пунктов Ракитянского района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	О503	720529990		<b>54120</b>	<b>45964,97</b>	<b>93123,4</b>	<b>46080,7</b>	<b>3389</b>	<b>3393</b>
Основное мероприятие 2.7	Расходы на обустройство мест массового отдыха населения	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района	920	О503	72090000		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3017</b>	<b>3715</b>	<b>3393</b>	<b>3092</b>
<b>Подпрограмма 3 муниципальной программы</b>	<b>Обеспечение реализации муниципальной программы</b>	<b>Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района</b>	<b>920</b>	<b>О412</b>	<b>XXXXXX</b>	<b>244</b>	<b>10321</b>	<b>8966,1</b>	<b>9932,4</b>	<b>16916,1</b>	<b>16761</b>	<b>15928</b>
Основное мероприятие 3.1	Обеспечение функций органов местного самоуправления района	Управление строительства и ЖКХ Ракитянского района					<b>10321</b>	<b>8966,1</b>	<b>9932,4</b>	<b>16916,1</b>	<b>16671</b>	<b>15928</b>

**И.о. начальника управления  
строительства и ЖКХ  
Ракитянского района**

**Е.А. Остапенко**