

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:11:0706011

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 16 июня 2022 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Муниципальное учреждение Администрация Ракитянского района (ОГРН: 1023101180981, ИНН: 3116001425)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094

Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 105/546У, от 26 апреля 2022 г.

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Ракитянского района"	№ 294, от 17 марта 2022 г., выдан (составлен) Администрацией Ракитянского района Белгородской области

1	2	3
2	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/218, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
3	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	№ 209-04-01-10-200, от 13 августа 2021 г.
4	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-76138246, от 19 мая 2022 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 мая 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Солдатское, пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	4 105 540,69	1 274 039,29	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Селезневка, пирамида		430 328,25	1 269 902,08			
3	Псковское (Казачек), пирамида		430 623,70	1 282 837,59			

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:116**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н122У	—	—	416 556,65	1 273 423,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н134У	—	—	416 560,17	1 273 442,70			
н44У	—	—	416 576,75	1 273 547,94			
н133У	—	—	416 577,15	1 273 550,59			
н46У	—	—	416 580,10	1 273 566,49			
н47У	—	—	416 565,19	1 273 569,50			
н48У	—	—	416 561,82	1 273 553,30			
н49У	—	—	416 558,46	1 273 536,01			
н50У	—	—	416 557,92	1 273 532,32			
н118У	—	—	416 553,70	1 273 506,17			
н52У	—	—	416 552,55	1 273 499,05			
н116У	—	—	416 546,82	1 273 476,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	—	—	416 543,91	1 273 459,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н114У	—	—	416 537,76	1 273 426,41			
н122У	—	—	416 556,65	1 273 423,01			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:116

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122У	н134У	20,00	—	—
н134У	н44У	106,54		
н44У	н133У	2,68		
н133У	н46У	16,17		
н46У	н47У	15,21		
н47У	н48У	16,55		
н48У	н49У	17,61		
н49У	н50У	3,73		
н50У	н118У	26,49		
н118У	н52У	7,21		
н52У	н116У	23,58		
н116У	н115У	17,24		
н115У	н114У	33,35		
н114У	н122У	19,19		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:116

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	2 500
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 800 Pмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:122**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н75У	—	—	416 671,00	1 273 409,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н76У	—	—	416 679,30	1 273 471,84			
н74У	—	—	416 642,56	1 273 478,62			
н73У	—	—	416 639,94	1 273 452,72			
н72У	—	—	416 640,35	1 273 435,92			
н71У	—	—	416 639,62	1 273 432,60			

1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	416 639,38	1 273 431,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н69У	—	—	416 638,68	1 273 431,58			
н68У	—	—	416 636,42	1 273 417,96			
н77У	—	—	416 636,20	1 273 416,82			
н75У	—	—	416 671,00	1 273 409,22			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:122

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н75У	н76У	63,17	—	—
н76У	н74У	37,36		
н74У	н73У	26,03		
н73У	н72У	16,81		
н72У	н71У	3,40		
н71У	н70У	1,01		
н70У	н69У	0,70		
н69У	н68У	13,81		
н68У	н77У	1,16		
н77У	н75У	35,62		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:122

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2243 ± 17

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 243,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 243
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:128

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	416 071,40	1 273 497,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н6У	—	—	416 083,16	1 273 573,31			
н7У	—	—	416 047,91	1 273 577,86			
н8У	—	—	416 038,02	1 273 517,63			
н9У	—	—	416 035,45	1 273 504,53			
н5У	—	—	416 071,40	1 273 497,98			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:128

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	76,24	—	—
н6У	н7У	35,54		
н7У	н8У	61,04		
н8У	н9У	13,35		
н9У	н5У	36,54		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:128

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул, д 19
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2701 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 701,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 897
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	804
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:36**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	—	—	416 431,25	1 273 444,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н39У	—	—	416 448,98	1 273 441,75			
н40У	—	—	416 469,95	1 273 532,73			
н41У	—	—	416 451,31	1 273 537,37			
н38У	—	—	416 431,25	1 273 444,31			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:36**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	17,91	—	—
н39У	н40У	93,37		
н40У	н41У	19,21		
н41У	н38У	95,20		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0706001:36**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1747 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 747,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 747
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:38**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	416 695,46	1 273 406,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н79У	—	—	416 696,09	1 273 410,13			
н80У	—	—	416 697,59	1 273 420,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	416 699,13	1 273 429,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н82У	—	—	416 700,19	1 273 429,30			
н83У	—	—	416 714,17	1 273 497,71			
н84У	—	—	416 692,44	1 273 501,98			
н85У	—	—	416 678,17	1 273 434,91			
н86У	—	—	416 673,28	1 273 409,71			
н78У	—	—	416 695,46	1 273 406,97			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	3,22	—	—
н79У	н80У	9,98		
н80У	н81У	9,76		
н81У	н82У	1,11		
н82У	н83У	69,82		
н83У	н84У	22,15		
н84У	н85У	68,57		
н85У	н86У	25,67		
н86У	н78У	22,35		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, 2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2085 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 085,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 085
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:47**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н87У	—	—	416 734,92	1 273 405,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н88У	—	—	416 738,10	1 273 423,57			
н89У	—	—	416 728,57	1 273 425,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н90У	—	—	416 739,72	1 273 491,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н83У	—	—	416 714,17	1 273 497,71			
н82У	—	—	416 700,19	1 273 429,30			
н81У	—	—	416 699,13	1 273 429,64			
н80У	—	—	416 697,59	1 273 420,00			
н79У	—	—	416 696,09	1 273 410,13			
н78У	—	—	416 695,46	1 273 406,97			
н87У	—	—	416 734,92	1 273 405,22			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:47

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н87У	н88У	18,62	—	—
н88У	н89У	9,80		
н89У	н90У	66,95		
н90У	н83У	26,21		
н83У	н82У	69,82		
н82У	н81У	1,11		
н81У	н80У	9,76		
н80У	н79У	9,98		
н79У	н78У	3,22		
н78У	н87У	39,50		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:47

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул, д 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2700 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	700
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:49**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н107У	—	—	416 331,53	1 273 459,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н32У	—	—	416 362,12	1 273 454,74			
н33У	—	—	416 362,22	1 273 455,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	416 368,09	1 273 481,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н35У	—	—	416 373,65	1 273 505,00			
н36У	—	—	416 374,84	1 273 510,02			
н108У	—	—	416 345,38	1 273 518,54			
н107У	—	—	416 331,53	1 273 459,50			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:49

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107У	н32У	30,96	—	—
н32У	н33У	0,70		
н33У	н34У	26,42		
н34У	н35У	24,45		
н35У	н36У	5,16		
н36У	н108У	30,67		
н108У	н107У	60,64		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:49

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский м.р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1800 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 800,00)} = 15$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**I. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:50**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	416 301,94	1 273 461,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н104У	—	—	416 303,29	1 273 461,50			
н105У	—	—	416 309,94	1 273 459,63			
н106У	—	—	416 330,62	1 273 455,62			
н107У	—	—	416 331,53	1 273 459,50			
н108У	—	—	416 345,38	1 273 518,54			
н109У	—	—	416 346,12	1 273 521,70			
н110У	—	—	416 317,60	1 273 528,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	416 304,51	1 273 471,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н103У	—	—	416 301,94	1 273 461,88			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:50

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н104У	1,40	—	—
н104У	н105У	6,91		
н105У	н106У	21,07		
н106У	н107У	3,99		
н107У	н108У	60,64		
н108У	н109У	3,25		
н109У	н110У	29,35		
н110У	н111У	58,53		
н111У	н103У	10,04		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:50

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:51**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	416 301,94	1 273 461,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н111У	—	—	416 304,51	1 273 471,59			
н110У	—	—	416 317,60	1 273 528,64			
н25У	—	—	416 320,31	1 273 539,55			
н26У	—	—	416 289,46	1 273 546,22			
н99У	—	—	416 286,16	1 273 530,85			
н98У	—	—	416 278,43	1 273 499,08			
н29У	—	—	416 276,10	1 273 488,85			
н30У	—	—	416 270,83	1 273 466,84			
н103У	—	—	416 301,94	1 273 461,88			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:51

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н111У	10,04	—	—
н111У	н110У	58,53		
н110У	н25У	11,24		
н25У	н26У	31,56		
н26У	н99У	15,72		
н99У	н98У	32,70		
н98У	н29У	10,49		
н29У	н30У	22,63		
н30У	н103У	31,50		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:51

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, 13
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	2535 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 535,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 535
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:53**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	416 211,28	1 273 475,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н102У	—	—	416 217,29	1 273 508,74			
н101У	—	—	416 222,15	1 273 535,25			
н91У	—	—	416 189,38	1 273 539,11			
н21У	—	—	416 182,07	1 273 478,24			
н17У	—	—	416 211,28	1 273 475,54			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:53**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н102У	33,74	—	—
н102У	н101У	26,95		
н101У	н91У	33,00		
н91У	н21У	61,31		
н21У	н17У	29,33		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0706001:53**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский м.р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1897 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 897,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 897
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:54**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	416 111,96	1 273 488,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	416 123,52	1 273 537,27			
н3У	—	—	416 091,55	1 273 544,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	416 081,15	1 273 495,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1У	—	—	416 111,96	1 273 488,29			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:54

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	50,33	—	—
н2У	н3У	32,71		
н3У	н4У	49,75		
н4У	н1У	31,65		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:54

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, 18
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1610 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 610,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 610
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:55**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	416 035,45	1 273 504,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н8У	—	—	416 038,02	1 273 517,63			
н7У	—	—	416 047,91	1 273 577,86			
н10У	—	—	416 050,05	1 273 592,24			
н11У	—	—	416 027,87	1 273 595,40			
н12У	—	—	416 013,49	1 273 508,97			
н9У	—	—	416 035,45	1 273 504,53			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:55**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н8У	13,35	—	—
н8У	н7У	61,04		
н7У	н10У	14,54		
н10У	н11У	22,40		
н11У	н12У	87,62		
н12У	н9У	22,40		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:55

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул.
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:56

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	416 013,49	1 273 508,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н11У	—	—	416 027,87	1 273 595,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	416 009,07	1 273 598,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н14У	—	—	416 005,79	1 273 578,65			
н15У	—	—	415 996,84	1 273 558,78			
н16У	—	—	415 988,60	1 273 512,83			
н12У	—	—	416 013,49	1 273 508,97			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:56

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н11У	87,62	—	—
н11У	н13У	19,03		
н13У	н14У	19,99		
н14У	н15У	21,79		
н15У	н16У	46,68		
н16У	н12У	25,19		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:56

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский м.р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:57**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	416 607,31	1 273 422,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н66У	—	—	416 612,79	1 273 422,35			
н67У	—	—	416 623,04	1 273 420,46			
н68У	—	—	416 636,42	1 273 417,96			
н69У	—	—	416 638,68	1 273 431,58			
н70У	—	—	416 639,38	1 273 431,62			
н71У	—	—	416 639,62	1 273 432,60			
н72У	—	—	416 640,35	1 273 435,92			
н73У	—	—	416 639,94	1 273 452,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	416 642,56	1 273 478,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60У	—	—	416 612,55	1 273 486,96			
н59У	—	—	416 604,37	1 273 442,21			
н58У	—	—	416 609,88	1 273 441,40			
н57У	—	—	416 607,31	1 273 422,80			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:57

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н57У	н66У	5,50	—	—
н66У	н67У	10,42		
н67У	н68У	13,61		
н68У	н69У	13,81		
н69У	н70У	0,70		
н70У	н71У	1,01		
н71У	н72У	3,40		
н72У	н73У	16,81		
н73У	н74У	26,03		
н74У	н60У	31,15		
н60У	н59У	45,49		
н59У	н58У	5,57		
н58У	н57У	18,78		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:57

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, Яровая ул
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:58**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н125У	—	—	416 569,80	1 273 428,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н57У	—	—	416 607,31	1 273 422,80			
н58У	—	—	416 609,88	1 273 441,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	416 604,37	1 273 442,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60У	—	—	416 612,55	1 273 486,96			
н61У	—	—	416 613,89	1 273 494,29			
н62У	—	—	416 580,39	1 273 499,26			
н128У	—	—	416 576,61	1 273 474,02			
н127У	—	—	416 573,82	1 273 457,98			
н126У	—	—	416 571,39	1 273 435,89			
н125У	—	—	416 569,80	1 273 428,76			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:58

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
н125У	н57У	37,98	—	—
н57У	н58У	18,78		
н58У	н59У	5,57		
н59У	н60У	45,49		
н60У	н61У	7,45		
н61У	н62У	33,87		
н62У	н128У	25,52		
н128У	н127У	16,28		
н127У	н126У	22,22		
н126У	н125У	7,31		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:58

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, 5
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2450 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 450,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	950
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:82**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н98У	—	—	416 278,43	1 273 499,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н99У	—	—	416 286,16	1 273 530,85			
н100У	—	—	416 222,90	1 273 539,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
н101У	—	—	416 222,15	1 273 535,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н102У	—	416 217,29	1 273 508,74				
н98У	—	416 278,43	1 273 499,08				

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:82

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н98У	н99У	32,70	—	—
н99У	н100У	63,83		
н100У	н101У	4,17		
н101У	н102У	26,95		
н102У	н98У	61,90		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0706001:82

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, Корниевка х, 14
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2001 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 001,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = P <sub>макс</sub> =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:4**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	416 139,23	1 273 603,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1У	—	—	416 111,96	1 273 488,29			
н95У	—	—	416 147,36	1 273 482,78			
н94У	—	—	416 153,58	1 273 523,70			
н93У	—	—	416 161,39	1 273 571,45			
н97У	—	—	416 165,56	1 273 598,06			
н96У	—	—	416 139,23	1 273 603,61			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	н1У	118,50	—	—
н1У	н95У	35,83		
н95У	н94У	41,39		
н94У	н93У	48,38		
н93У	н97У	26,93		

1	2	3	4	5
н97У	н96У	26,91	—	—

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3675 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 675,00)} = 21$
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:5

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	416 182,07	1 273 478,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н91У	—	—	416 189,38	1 273 539,11			
н92У	—	—	416 192,75	1 273 567,24			
н93У	—	—	416 161,39	1 273 571,45			
н94У	—	—	416 153,58	1 273 523,70			
н95У	—	—	416 147,36	1 273 482,78			
н21У	—	—	416 182,07	1 273 478,24			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н91У	61,31	—	—
н91У	н92У	28,33		
н92У	н93У	31,64		
н93У	н94У	48,38		
н94У	н95У	41,39		
н95У	н21У	35,01		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3000 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:40

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н135У	—	—	415 917,21	1 273 523,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н136У	—	—	415 926,39	1 273 523,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
н137У	—	—	415 931,57	1 273 523,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н138У	—	—	415 933,82	1 273 540,40			
н139У	—	—	415 937,38	1 273 567,10			
н140У	—	—	415 918,79	1 273 568,90			
н141У	—	—	415 906,55	1 273 570,10			
н142У	—	—	415 904,39	1 273 537,32			
н143У	—	—	415 904,19	1 273 524,51			
н135У	—	—	415 917,21	1 273 523,96			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	5
н135У	н136У	9,19	—	—
н136У	н137У	5,18		
н137У	н138У	17,01		
н138У	н139У	26,94		
н139У	н140У	18,68		
н140У	н141У	12,30		
н141У	н142У	32,85		
н142У	н143У	12,81		
н143У	н135У	13,03		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1317 ± 13

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 317,00)} = 13$
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:59**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н122У	—	—	416 556,65	1 273 423,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н123У	—	—	416 568,17	1 273 420,95			
н124У	—	—	416 568,90	1 273 424,69			
н125У	—	—	416 569,80	1 273 428,76			
н126У	—	—	416 571,39	1 273 435,89			
н127У	—	—	416 573,82	1 273 457,98			
н128У	—	—	416 576,61	1 273 474,02			
н62У	—	—	416 580,39	1 273 499,26			
н130У	—	—	416 587,70	1 273 548,04			
н131У	—	—	416 588,47	1 273 552,08			

1	2	3	4	5	6	7	8
н132У	—	—	416 577,95	1 273 554,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н133У	—	—	416 577,15	1 273 550,59			
н134У	—	—	416 560,17	1 273 442,70			
н122У	—	—	416 556,65	1 273 423,01			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122У	н123У	11,70	—	—
н123У	н124У	3,81		
н124У	н125У	4,17		
н125У	н126У	7,31		
н126У	н127У	22,22		
н127У	н128У	16,28		
н128У	н62У	25,52		
н62У	н130У	49,32		
н130У	н131У	4,11		
н131У	н132У	10,77		
н132У	н133У	3,87		
н133У	н134У	109,22		
н134У	н122У	20,00		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:59

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:80**

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	416 510,75	1 273 432,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н113У	—	—	416 528,38	1 273 428,37			
н114У	—	—	416 537,76	1 273 426,41			
н115У	—	—	416 543,91	1 273 459,19			
н116У	—	—	416 546,82	1 273 476,18			
н52У	—	—	416 552,55	1 273 499,05			
н118У	—	—	416 553,70	1 273 506,17			
н119У	—	—	416 526,91	1 273 511,79			
н120У	—	—	416 520,59	1 273 484,01			
н121У	—	—	416 511,40	1 273 453,91			
н112У	—	—	416 510,75	1 273 432,03			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0706001:80**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н112У	н113У	18,01	—	—
н113У	н114У	9,58		
н114У	н115У	33,35		
н115У	н116У	17,24		
н116У	н52У	23,58		
н52У	н118У	7,21		
н118У	н119У	27,37		
н119У	н120У	28,49		
н120У	н121У	31,47		
н121У	н112У	21,89		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0706001:80

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2330 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 330,00)} = 17$
3	Иные сведения	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

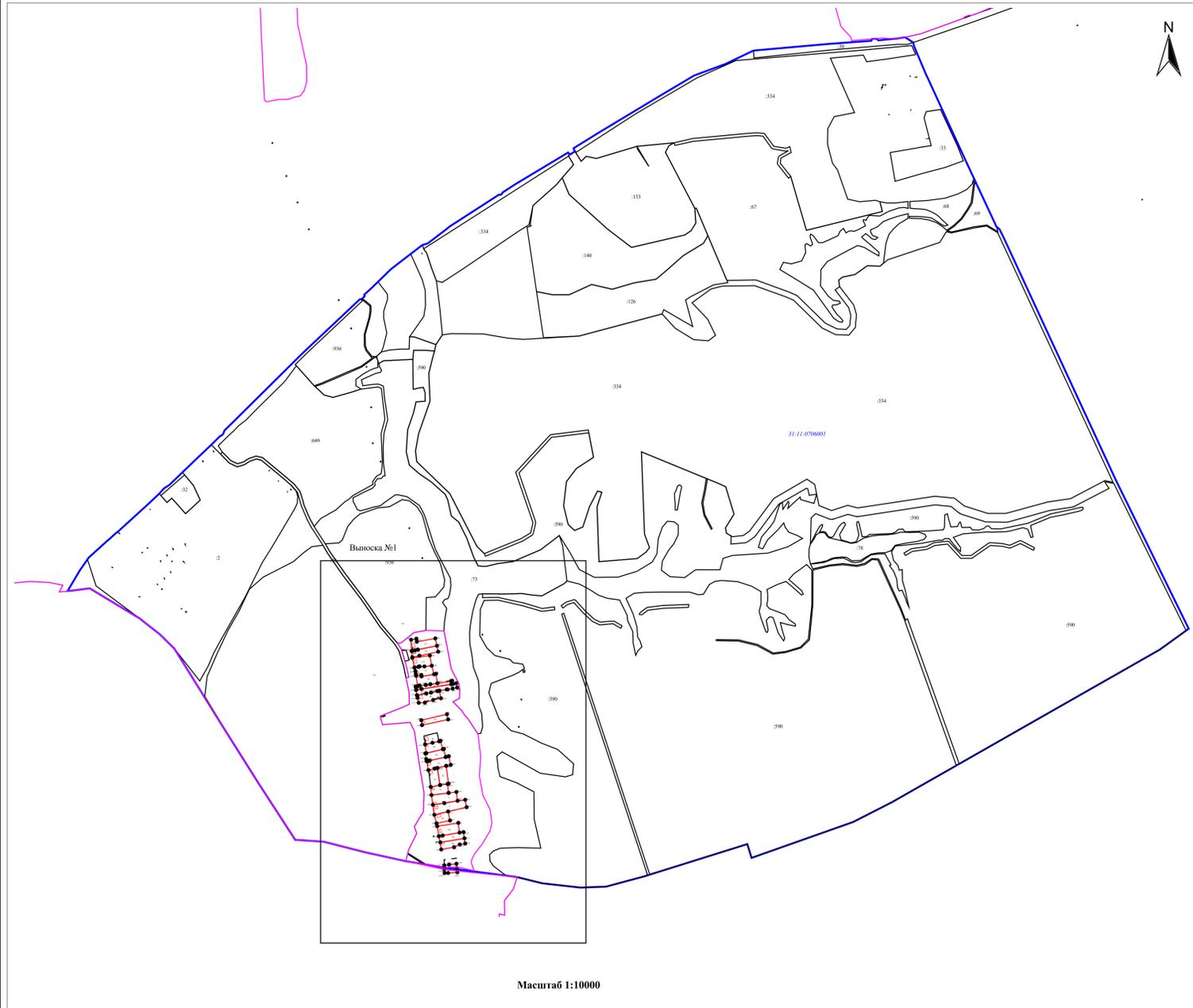
**с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

**Зона №** \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

1.



Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :8** кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН
- 31:11:0706001** номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- н23У характерная точка границ земельного участка
- н220 характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Ракитное

«17» июля 2022 г.

№ 294

**О проведении комплексных  
кадастровых работ на территории  
Ракитянского района**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Белгородской области от 19 декабря 2016 года № 457-пп «Об утверждении порядка распределения и предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на проведение комплексных кадастровых работ», в рамках реализации мероприятия 8.2 ««Организация и проведение комплексных кадастровых работ, в том числе подготовка проектов межевания территорий и иной проектной и землеустроительной документации, необходимой для их выполнения» подпрограммы 8 «Управление земельными ресурсами и имуществом области государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16.12.2013г. № 522-пп:

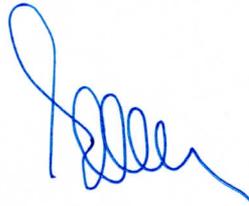
1. Провести комплексные кадастровые работы на территории городского поселения «Посёлок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области в границах кадастровых кварталов 31:11:0706001, 31:11:0705004, 31:11:1602002.
2. Определить администрацию Ракитянского района Белгородской области заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района (Е.П. Юдина) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управления финансов и бюджетной политики администрации Ракитянского района (О.А. Шатило) обеспечить финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

**Глава администрации  
Ракитянского района**



**А.В. Климов**



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ТРАНСПОРТА, ЖКХ И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ  
РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 5, п. Ракитное,  
Ракитянский район,  
Белгородская обл. 309310  
тел./ факс: (47245) 57-3-96,  
e-mail: A0880075@yandex.ru  
13.08.2021 № 209-04-01-10-200

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Выписка  
из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное», утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №454 от 30.05.2018 года (в ред. распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №310 от 25 сентября 2020 года), кадастровые кварталы: 31:11:0706001, 31:11:0705004, 31:11:1602002 находящиеся по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, расположены в территориальных зонах Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), Ж-1-1 (Зона коттеджной застройки), Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), ОД-2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), К (Зона размещения коммунальных и складских объектов), П-2 (Зона размещения производственных объектов II класса опасности), ЗИИ- (Зона инженерной инфраструктуры), Р-3 (Зона природного ландшафта), СО-1 (Зона кладбищ), ЗТИ-1 (Зона автомобильного транспорта) для которых установлен градостроительный регламент:

**Ж-1**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p>

<p>гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b> Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных)–3; 4. Максимальный процент застройки – 20%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое</b></p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

<p><b>обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b></p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

общественных туалетов	<u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
-----------------------	--

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 30%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

<p>3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b></p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b>  Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 70%;  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b>  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .</p>

<p>за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u>  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м.  Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

##### Ж 1-1

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b> Размещение малозэтажных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;</p>

<p>многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных)–3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. <b>5.</b> Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 30% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

<p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 25 %.  <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u>  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b>  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b>  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b>  Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b>  Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>  Размещение зданий, предназначенных для</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  3. Предельное количество этажей - 2;  4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  3. Предельное количество этажей – 2;  4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  3. Предельное количество этажей – 2;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>3. Предельное количество этажей - 2;  4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b></p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей – 3;  4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое,</p>

	<p>высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b></p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20% .</li> </ol>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40% .</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном</p>

	земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
--	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Ж-2**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:          Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;          Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;          Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;          Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (включая мансардный)– 4;          Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м;          Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>          Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:          Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;          Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м;          Длина и ширина – не подлежат установлению.          Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;          Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u>          Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.          Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.          Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) –</p>

	<p>12м. Максимальное количество этажей – 1эт. 5. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b> Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12 м; 4. Максимальный процент застройки– 30% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p>

<p>образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%;</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**2.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25 %.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы</p>	

<p>занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
<p><b>Общежития (3.2.4):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое,</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b></p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое,</p>

	<p>высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Ж-3

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей (надземных) –8;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40%</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25 %.</p>

<p>многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота</p>

<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 70%;</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
---	--

## 2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроённых, пристроенных и встроённо-пристроённых помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный)– 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>

<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b> Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли – 15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 9; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;</p>

<p>подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Общезития (3.2.4):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 5;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	

<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ОД-1**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b> Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 80%</p>

<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Деловое управление (4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	
<p><b>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):</b> Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	
<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не</p>

<p><b>Развлекательные мероприятия (4.8.1):</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 5; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 70% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25%</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей - 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b>  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p>

<p>устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
---	---

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит</p>

<p>хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Социальное обслуживание (3.2):</b>  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Общественные (3.2.4):</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 5;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Здравоохранение (3.4):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 20%.</p>
<p><b>Образование и просвещение (3.5):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 60%.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Культурное развитие (3.6)</b>  Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

	Минимальный процент озеленения - 30%
<p><b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Рынки (4.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 90%.</p>
<p><b>Спорт (5.1):</b> Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>

размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ОД-2**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Социальное обслуживание (3.2):</b> Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 75%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p>

<p>и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p><b>Культурное развитие (3.6)</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со</p>

	<p>стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b> Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 80%</p>
<p><b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Спорт (5.1):</b> Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;</p>

использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
--	--

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;  3. Предельное количество этажей – 1;  Предельная высота строений, сооружений – 6 м;  4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b>  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;  3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;  4. Максимальный процент застройки – 40%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
<p><b>Многоэтажная жилая застройка</b></p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

<p><b>(высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 9; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25 %.</p>
<p><b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 5; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка –60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Ветеринарное обслуживание (3.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

<p>3.10.1 – 3.10.2</p> <p><b>Деловое управление (4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	
<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 5;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 1;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 90%.</b></p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 95%</b></p>

спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**К**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b>  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b>  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b>  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p>

<p>автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b>  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<p><b>Связь (6.8):</b>  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>
<p><b>Склады (6.9):</b>  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b>  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Автомобильный транспорт (7.2):</b>  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>

<p><b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 95% .</li> </ol>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 90%.</li> </ol>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40%</li> </ol>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</li> </ol>

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p><b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 5;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Приюты для животных (3.10.2):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**П-2**

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - II класс.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции\***

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Деловое управление (4.1)</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Производственная деятельность (6.0):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p>

<p>вещей промышленным способом.</p>	<p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Недропользование (6.1):</b></p> <p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
<p><b>Тяжелая промышленность (6.2):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Легкая промышленность (6.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	

<p><b>Фармацевтическая промышленность (6.3.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Пищевая промышленность (6.4):</b></p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Нефтехимическая промышленность (6.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Строительная промышленность (6.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	
<p><b>Связь (6.8):</b></p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<p><b>Склады (6.9):</b></p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1</li> </ol>

<p>которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>метр;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;</p>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b>  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Научно-производственная деятельность (6.12):</b>  Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов</p>	
<p><b>Железнодорожные пути (7.1.1):</b>  Размещение железнодорожных путей</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.</p>
<p><b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b>  Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	

(\*) В зоне предприятий II класса могут размещаться объекты, отнесенные к II, III, IV, V классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p>

устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.
--	---

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Общезития (3.2.4):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства.</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>

<p><b>Обеспечение научной деятельности (3.9):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b></p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</b></p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения земельных участков -30%</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
<p><b>Специальная деятельность (12.2):</b> Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ЗИИ

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Энергетика (6.7):</b> Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .</p>

<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<p><b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 90%.</li> </ol>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</li> </ol>

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1):</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</li> </ol>

<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 90%.</li> </ol>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</li> </ol>
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</li> </ol>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</li> </ol>
<p><b>Специальное пользование водными объектами (11.2)</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</li> </ol>

<p><b>Гидротехнические сооружения (11.3):</b> Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	
---	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Р-3**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Сенокосение (1.19):</b> Косение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению</p>
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Природно-познавательный туризм (5.2)</b> Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота</p>

<p>сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4. Максимальный процент застройки – 20%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Охота и Рыбалка (5.3):</b> Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	
<p><b>Охрана природных территорий (9.1):</b> Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0% .</p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p><b>Резервные леса (10.4)</b> Деятельность, связанная с охраной лесов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0% .</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20% .</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):</b> Выпас сельскохозяйственных животных	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**СО-1**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Ритуальная деятельность (12.1):</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%</p>
<p><b>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 1;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
--	---

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ЗТИ-1**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 1;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 100%.</b></p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b></p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p>

кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
<b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
<b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Железнодорожные пути (7.1.1):</b> Размещение железнодорожных путей</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не</p>

	подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
--	---

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Заместитель начальника управления  
строительства, транспорта ЖКХ и ТЭК –  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства**



**О.В. Каничева**