

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ***31:11:0705004*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории** 16 июня 2022 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Муниципальное учреждение Муниципальное учреждение Администрация Ракитянского района (ОГРН: 1023101180981, ИНН: 3116001425)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

**2. Сведения о кадастровом инженере**Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр ИвановичСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ruБелгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**№ 105/546У, от 26 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ракитянского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Ракитянского района"	№ 294, от 17 марта 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ракитянского района Белгородской области

1	2	3
2	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/218, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
3	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	№ 209-04-01-10-200, от 13 августа 2021 г., выдан (составлен) Управление строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района Белгородской области
4	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-76139248, от 19 мая 2022 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат 31.1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 27 апреля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Солдатское, пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	4 105 540,69	1 274 039,29	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Селезневка, пирамида		430 328,25	1 269 902,08			
3	Псковское (Казачек), пирамида		430 623,70	1 282 837,59			

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:64

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н248У	—	—	418 311,96	1 273 467,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н249У	—	—	418 310,55	1 273 467,74			
н250У	—	—	418 310,61	1 273 468,18			
н251У	—	—	418 302,34	1 273 469,53			
н252У	—	—	418 293,16	1 273 471,11			
н253У	—	—	418 288,33	1 273 472,12			
н254У	—	—	418 288,20	1 273 471,52			
н255У	—	—	418 286,54	1 273 471,56			
н256У	—	—	418 284,16	1 273 460,59			
н257У	—	—	418 283,58	1 273 455,95			
н258У	—	—	418 282,50	1 273 451,32			
н259У	—	—	418 281,67	1 273 450,34			

1	2	3	4	5	6	7	8
н260У	—	—	418 277,49	1 273 426,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н261У	—	—	418 272,49	1 273 394,68			
н262У	—	—	418 299,23	1 273 390,01			
н263У	—	—	418 307,25	1 273 442,16			
н248У	—	—	418 311,96	1 273 467,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:64

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н248У	н249У	1,48	—	—
н249У	н250У	0,44		
н250У	н251У	8,38		
н251У	н252У	9,31		
н252У	н253У	4,93		
н253У	н254У	0,61		
н254У	н255У	1,66		
н255У	н256У	11,23		
н256У	н257У	4,68		
н257У	н258У	4,75		
н258У	н259У	1,28		
н259У	н260У	24,69		
н260У	н261У	31,73		
н261У	н262У	27,14		
н262У	н263У	52,76		
н263У	н248У	25,57		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:64

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 18
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2100 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 100,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	2 000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0101001:260
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:31

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н255У	—	—	418 286,54	1 273 471,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н264У	—	—	418 286,79	1 273 472,58			
н265У	—	—	418 287,62	1 273 475,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
н266У	—	—	418 277,86	1 273 477,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н267У	—	—	418 269,26	1 273 479,32			
н268У	—	—	418 264,91	1 273 480,13			
н269У	—	—	418 263,71	1 273 474,15			
н270У	—	—	418 263,13	1 273 471,70			
н271У	—	—	418 261,54	1 273 465,10			
н272У	—	—	418 259,90	1 273 460,13			
н273У	—	—	418 258,79	1 273 456,53			
н274У	—	—	418 255,53	1 273 445,81			
н275У	—	—	418 253,29	1 273 434,50			
н276У	—	—	418 250,24	1 273 422,84			
н277У	—	—	418 245,77	1 273 405,75			
н261У	—	—	418 272,49	1 273 394,68			
н260У	—	—	418 277,49	1 273 426,01			
н259У	—	—	418 281,67	1 273 450,34			
н258У	—	—	418 282,50	1 273 451,32			
н257У	—	—	418 283,58	1 273 455,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
н256У	—	—	418 284,16	1 273 460,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н255У	—	—	418 286,54	1 273 471,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н255У	н264У	1,05	—	—
н264У	н265У	3,12		
н265У	н266У	9,96		
н266У	н267У	8,77		
н267У	н268У	4,42		
н268У	н269У	6,10		
н269У	н270У	2,52		
н270У	н271У	6,79		
н271У	н272У	5,23		
н272У	н273У	3,77		
н273У	н274У	11,20		
н274У	н275У	11,53		
н275У	н276У	12,05		
н276У	н277У	17,66		
н277У	н261У	28,92		
н261У	н260У	31,73		
н260У	н259У	24,69		
н259У	н258У	1,28		
н258У	н257У	4,75		
н257У	н256У	4,68		
н256У	н255У	11,23		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 17
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2000 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	2 000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:169; 31:11:0705004:270
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:56

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н189У	—	—	418 591,54	1 273 363,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н200У	—	—	418 589,50	1 273 364,49			
н201У	—	—	418 581,02	1 273 367,44			



1	2	3	4	5	6	7	8
н202У	—	—	418 570,06	1 273 371,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н203У	—	—	418 567,62	1 273 365,16			
н204У	—	—	418 564,49	1 273 364,58			
н205У	—	—	418 547,56	1 273 319,89			
н193У	—	—	418 568,26	1 273 312,40			
н192У	—	—	418 578,23	1 273 334,54			
н191У	—	—	418 585,41	1 273 347,37			
н190У	—	—	418 589,16	1 273 357,31			
н189У	—	—	418 591,54	1 273 363,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:56

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н189У	н200У	2,21	—	—
н200У	н201У	8,98		
н201У	н202У	11,68		
н202У	н203У	6,77		
н203У	н204У	3,18		
н204У	н205У	47,79		
н205У	н193У	22,01		
н193У	н192У	24,28		
н192У	н191У	14,70		
н191У	н190У	10,62		
н190У	н189У	6,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:56

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ракитянский, г.п. "Поселок Ракитное", с. Киселево, ул. Тихая, 28
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1334 ± 13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 334,00) = 13
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 334
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:190
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:33

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н84У	—	—	418 982,02	1 273 342,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	418 982,45	1 273 343,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н86У	—	—	418 986,98	1 273 341,29			
н87У	—	—	418 989,26	1 273 346,28			
н88У	—	—	418 984,88	1 273 348,52			
н89У	—	—	418 985,21	1 273 349,41			
н90У	—	—	418 989,91	1 273 360,06			
н50У	—	—	418 990,25	1 273 362,08			
н61У	—	—	418 980,77	1 273 367,61			
н60У	—	—	418 981,40	1 273 368,69			
н59У	—	—	418 977,03	1 273 370,71			
н58У	—	—	418 971,02	1 273 373,23			
н57У	—	—	418 962,18	1 273 378,75			
н56У	—	—	418 956,75	1 273 381,94			
н55У	—	—	418 911,37	1 273 407,16			
н91У	—	—	418 901,95	1 273 389,42			
н92У	—	—	418 906,55	1 273 386,43			
н93У	—	—	418 943,93	1 273 363,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н84У	—	—	418 982,02	1 273 342,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:33							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н84У	н85У	1,11	—		—		
н85У	н86У	5,00					
н86У	н87У	5,49					
н87У	н88У	4,92					
н88У	н89У	0,95					
н89У	н90У	11,64					
н90У	н50У	2,05					
н50У	н61У	10,98					
н61У	н60У	1,25					
н60У	н59У	4,81					
н59У	н58У	6,52					
н58У	н57У	10,42					
н57У	н56У	6,30					
н56У	н55У	51,92					
н55У	н91У	20,09					
н91У	н92У	5,49					
н92У	н93У	43,67					
н93У	н84У	43,72					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:33							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 52			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0101001:1947
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:39

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н189У	—	—	418 591,54	1 273 363,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н190У	—	—	418 589,16	1 273 357,31			
н191У	—	—	418 585,41	1 273 347,37			
н192У	—	—	418 578,23	1 273 334,54			
н193У	—	—	418 568,26	1 273 312,40			
н194У	—	—	418 551,88	1 273 276,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н185У	—	—	418 570,61	1 273 266,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н184У	—	—	418 577,51	1 273 281,89			
н183У	—	—	418 579,56	1 273 290,64			
н182У	—	—	418 597,18	1 273 325,45			
н181У	—	—	418 602,00	1 273 335,10			
н180У	—	—	418 611,57	1 273 356,30			
н195У	—	—	418 610,66	1 273 356,62			
н196У	—	—	418 610,81	1 273 356,94			
н197У	—	—	418 602,54	1 273 360,21			
н198У	—	—	418 595,74	1 273 362,59			
н199У	—	—	418 595,50	1 273 362,11			
н189У	—	—	418 591,54	1 273 363,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н189У	н190У	6,77	—	—
н190У	н191У	10,62		
н191У	н192У	14,70		
н192У	н193У	24,28		
н193У	н194У	39,88		
н194У	н185У	20,95		

1	2	3	4	5
н185У	н184У	16,73	—	—
н184У	н183У	8,99		
н183У	н182У	39,02		
н182У	н181У	10,79		
н181У	н180У	23,26		
н180У	н195У	0,96		
н195У	н196У	0,35		
н196У	н197У	8,89		
н197У	н198У	7,20		
н198У	н199У	0,54		
н199У	н189У	4,25		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Ракитянский, г.п. "Поселок Ракитное", с. Киселево, ул. Тихая, №29
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2000 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:243; 31:11:0705004:140; 31:11:0705004:242
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:229							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н180У	—	—	418 611,57	1 273 356,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н181У	—	—	418 602,00	1 273 335,10			
н182У	—	—	418 597,18	1 273 325,45			
н183У	—	—	418 579,56	1 273 290,64			
н184У	—	—	418 577,51	1 273 281,89			
н185У	—	—	418 570,61	1 273 266,65			
н186У	—	—	418 559,36	1 273 241,81			
н187У	—	—	418 576,46	1 273 235,09			
н178У	—	—	418 597,18	1 273 281,51			
н177У	—	—	418 611,38	1 273 311,04			
н176У	—	—	418 617,32	1 273 316,69			
н175У	—	—	418 625,17	1 273 336,31			
н174У	—	—	418 626,62	1 273 339,34			



1	2	3	4	5	6	7	8
н173У	—	—	418 629,82	1 273 349,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	418 616,22	1 273 354,52			
н180У	—	—	418 611,57	1 273 356,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:229

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н180У	н181У	23,26	—	—
н181У	н182У	10,79		
н182У	н183У	39,02		
н183У	н184У	8,99		
н184У	н185У	16,73		
н185У	н186У	27,27		
н186У	н187У	18,37		
н187У	н178У	50,83		
н178У	н177У	32,77		
н177У	н176У	8,20		
н176У	н175У	21,13		
н175У	н174У	3,36		
н174У	н173У	10,19		
н173У	н188У	14,67		
н188У	н180У	4,98		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:229

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, д. 30
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2449 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 449,00) = 17
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 446
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:162
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:35

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н140У	—	—	418 846,97	1 273 314,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н141У	—	—	418 841,82	1 273 317,93			
н142У	—	—	418 834,94	1 273 321,57			
н143У	—	—	418 830,04	1 273 324,62			
н144У	—	—	418 824,23	1 273 328,85			
н145У	—	—	418 819,45	1 273 330,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
н146У	—	—	418 817,66	1 273 324,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н147У	—	—	418 814,30	1 273 312,50			
н148У	—	—	418 800,43	1 273 261,65			
н149У	—	—	418 799,56	1 273 258,44			
н150У	—	—	418 823,48	1 273 253,84			
н151У	—	—	418 830,55	1 273 278,89			
н152У	—	—	418 836,68	1 273 296,66			
н153У	—	—	418 839,74	1 273 301,95			
н154У	—	—	418 841,58	1 273 306,20			
н155У	—	—	418 842,93	1 273 307,56			
н140У	—	—	418 846,97	1 273 314,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н140У	н141У	6,23	—	—
н141У	н142У	7,78		
н142У	н143У	5,77		
н143У	н144У	7,19		
н144У	н145У	5,03		
н145У	н146У	6,50		
н146У	н147У	12,15		
н147У	н148У	52,71		

1	2	3	4	5
н148У	н149У	3,33	—	—
н149У	н150У	24,36		
н150У	н151У	26,03		
н151У	н152У	18,80		
н152У	н153У	6,11		
н153У	н154У	4,63		
н154У	н155У	1,92		
н155У	н140У	7,97		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, 39
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1829 \pm 15$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 829,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 828
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:163
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:67

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н270У	—	—	418 263,13	1 273 471,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н278У	—	—	418 258,81	1 273 472,66			
н279У	—	—	418 260,01	1 273 476,76			
н280У	—	—	418 251,92	1 273 478,96			
н281У	—	—	418 251,07	1 273 475,16			
н282У	—	—	418 250,55	1 273 475,29			
н283У	—	—	418 250,47	1 273 475,02			
н284У	—	—	418 244,36	1 273 476,79			
н285У	—	—	418 244,39	1 273 477,24			
н286У	—	—	418 240,45	1 273 478,22			
н287У	—	—	418 238,26	1 273 469,37			
н288У	—	—	418 231,24	1 273 472,61			
н289У	—	—	418 230,05	1 273 470,23			

1	2	3	4	5	6	7	8
н290У	—	—	418 226,95	1 273 466,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н291У	—	—	418 224,80	1 273 461,62			
н292У	—	—	418 229,38	1 273 459,30			
н293У	—	—	418 223,42	1 273 444,04			
н294У	—	—	418 220,39	1 273 434,76			
н276У	—	—	418 250,24	1 273 422,84			
н275У	—	—	418 253,29	1 273 434,50			
н274У	—	—	418 255,53	1 273 445,81			
н273У	—	—	418 258,79	1 273 456,53			
н272У	—	—	418 259,90	1 273 460,13			
н271У	—	—	418 261,54	1 273 465,10			
н270У	—	—	418 263,13	1 273 471,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:67

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н270У	н278У	4,43	—	—
н278У	н279У	4,27		
н279У	н280У	8,38		
н280У	н281У	3,89		
н281У	н282У	0,54		
н282У	н283У	0,28		

1	2	3	4	5
н283У	н284У	6,36	—	—
н284У	н285У	0,45		
н285У	н286У	4,06		
н286У	н287У	9,12		
н287У	н288У	7,73		
н288У	н289У	2,66		
н289У	н290У	5,00		
н290У	н291У	5,16		
н291У	н292У	5,13		
н292У	н293У	16,38		
н293У	н294У	9,76		
н294У	н276У	32,14		
н276У	н275У	12,05		
н275У	н274У	11,53		
н274У	н273У	11,20		
н273У	н272У	3,77		
н272У	н271У	5,23		
н271У	н270У	6,79		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:67

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ракитянский, г. п. "Поселок Ракитное", с. Киселево, ул. Тихая, 16
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 $\pm$ 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3,5*0,10* $\sqrt{(1\ 495,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 495
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:196
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:44

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	418 997,98	1 273 378,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н35У	—	—	419 001,53	1 273 387,04			
н36У	—	—	419 002,06	1 273 388,98			
н37У	—	—	419 005,33	1 273 394,69			
н38У	—	—	419 004,40	1 273 395,21			
н39У	—	—	419 005,11	1 273 396,35			
н40У	—	—	418 989,42	1 273 404,88			
н41У	—	—	418 946,73	1 273 431,62			
н42У	—	—	418 929,31	1 273 444,31			



1	2	3	4	5	6	7	8
н43У	—	—	418 919,56	1 273 450,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н44У	—	—	418 908,73	1 273 432,30			
н45У	—	—	418 966,45	1 273 397,23			
н46У	—	—	418 982,54	1 273 386,35			
н47У	—	—	418 982,84	1 273 386,77			
н48У	—	—	418 986,99	1 273 384,46			
н49У	—	—	418 987,18	1 273 384,73			
н34У	—	—	418 997,98	1 273 378,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:44

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н35У	8,84	—	—
н35У	н36У	2,01		
н36У	н37У	6,58		
н37У	н38У	1,07		
н38У	н39У	1,34		
н39У	н40У	17,86		
н40У	н41У	50,37		
н41У	н42У	21,55		
н42У	н43У	11,81		
н43У	н44У	21,58		
н44У	н45У	67,54		
н45У	н46У	19,42		
н46У	н47У	0,52		
н47У	н48У	4,75		

1	2	3	4	5
н48У	н49У	0,33	—	—
н49У	н34У	12,25		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:44

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, 54
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2000 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	2 000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:174
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:40

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н165У	—	—	418 653,67	1 273 346,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н166У	—	—	418 650,26	1 273 347,37			
н167У	—	—	418 650,63	1 273 348,28			
н168У	—	—	418 639,64	1 273 351,72			
н169У	—	—	418 638,43	1 273 346,98			
н170У	—	—	418 634,23	1 273 348,59			
н171У	—	—	418 635,57	1 273 353,09			
н172У	—	—	418 631,32	1 273 354,70			
н173У	—	—	418 629,82	1 273 349,01			
н174У	—	—	418 626,62	1 273 339,34			
н175У	—	—	418 625,17	1 273 336,31			
н176У	—	—	418 617,32	1 273 316,69			
н177У	—	—	418 611,38	1 273 311,04			
н178У	—	—	418 597,18	1 273 281,51			
н179У	—	—	418 621,71	1 273 268,60			
н165У	—	—	418 653,67	1 273 346,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н165У	н166У	3,61	—	—
н166У	н167У	0,98		
н167У	н168У	11,52		
н168У	н169У	4,89		
н169У	н170У	4,50		
н170У	н171У	4,70		
н171У	н172У	4,54		
н172У	н173У	5,88		
н173У	н174У	10,19		
н174У	н175У	3,36		
н175У	н176У	21,13		
н176У	н177У	8,20		
н177У	н178У	32,77		
н178У	н179У	27,72		
н179У	н165У	83,90		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, 31
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2000 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:11:0705004:197		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:11:0705004:52		
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н146У	—	—	418 817,66	1 273 324,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н156У	—	—	418 803,32	1 273 328,52			
н157У	—	—	418 802,62	1 273 325,57			
н158У	—	—	418 794,83	1 273 328,26			
н159У	—	—	418 790,42	1 273 315,88			
160	—	—	418 786,28	1 273 305,78			
161	—	—	418 785,66	1 273 302,33			
162	—	—	418 783,47	1 273 293,36			
163	—	—	418 774,93	1 273 280,16			
н164У	—	—	418 771,80	1 273 270,60			

1	2	3	4	5	6	7	8
н148У	—	—	418 800,43	1 273 261,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н147У	—	—	418 814,30	1 273 312,50			
н146У	—	—	418 817,66	1 273 324,18			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:52

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146У	н156У	14,98	—	—
н156У	н157У	3,03		
н157У	н158У	8,24		
н158У	н159У	13,14		
н159У	160	10,92		
160	161	3,51		
161	162	9,23		
162	163	15,72		
163	н164У	10,06		
н164У	н148У	30,00		
н148У	н147У	52,71		
н147У	н146У	12,15		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:52

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 38 А
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1644 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 644,00) = 14

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 644
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0101001:1397
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:212

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н306У	—	—	418 233,51	1 273 120,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н305У	—	—	418 227,51	1 273 107,06			
н304У	—	—	418 220,41	1 273 086,02			
н303У	—	—	418 225,05	1 273 085,01			
н302У	—	—	418 215,28	1 273 053,63			
н310У	—	—	418 237,08	1 273 047,35			
н311У	—	—	418 241,02	1 273 064,10			
н312У	—	—	418 248,28	1 273 088,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
н313У	—	—	418 244,62	1 273 089,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н314У	—	—	418 247,69	1 273 100,51			
н315У	—	—	418 246,86	1 273 100,88			
н316У	—	—	418 250,00	1 273 109,91			
н317У	—	—	418 250,93	1 273 112,59			
н318У	—	—	418 244,26	1 273 115,14			
н319У	—	—	418 245,19	1 273 117,03			
н320У	—	—	418 238,85	1 273 120,15			
н321У	—	—	418 238,01	1 273 118,37			
н306У	—	—	418 233,51	1 273 120,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:212

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н306У	н305У	14,86	—	—
н305У	н304У	22,21		
н304У	н303У	4,75		
н303У	н302У	32,87		
н302У	н310У	22,69		
н310У	н311У	17,21		
н311У	н312У	25,32		
н312У	н313У	3,89		
н313У	н314У	11,26		
н314У	н315У	0,91		



1	2	3	4	5
н315У	н316У	9,56	—	—
н316У	н317У	2,84		
н317У	н318У	7,14		
н318У	н319У	2,11		
н319У	н320У	7,07		
н320У	н321У	1,97		
н321У	н306У	5,04		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:212

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, д. 10
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1500 \pm 14$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:216
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:130

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н322У	—	—	418 328,21	1 273 076,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н323У	—	—	418 325,33	1 273 077,23			
н324У	—	—	418 316,33	1 273 079,62			
н325У	—	—	418 299,92	1 273 085,53			
326	—	—	418 282,10	1 273 039,23			
н327У	—	—	418 280,02	1 273 030,33			
н328У	—	—	418 308,19	1 273 020,45			
329	—	—	418 322,85	1 273 058,31			
330	—	—	418 324,58	1 273 062,18			
331	—	—	418 324,83	1 273 064,26			
н322У	—	—	418 328,21	1 273 076,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:130

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н322У	н323У	3,02	—	—
н323У	н324У	9,31		
н324У	н325У	17,44		
н325У	326	49,61		
326	н327У	9,14		
н327У	н328У	29,85		
н328У	329	40,60		
329	330	4,24		
330	331	2,09		
331	н322У	12,53		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:130

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ракитянский, г.п. "Поселок Ракитное", с. Киселево, ул. Тихая, 7а
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1816 \pm 15$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 816,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 816
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:167
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:41							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	419 003,51	1 273 336,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н8У	—	—	419 002,63	1 273 336,74			
н9У	—	—	418 999,28	1 273 323,90			
10	—	—	419 000,82	1 273 323,25			
н11У	—	—	419 005,42	1 273 321,64			
н12У	—	—	419 015,13	1 273 317,62			
13	—	—	419 038,28	1 273 305,08			
н14У	—	—	419 047,78	1 273 299,65			
15	—	—	419 072,81	1 273 285,43			
н16У	—	—	419 068,51	1 273 315,52			
н17У	—	—	419 056,54	1 273 319,85			
н18У	—	—	419 027,94	1 273 329,26			
н19У	—	—	419 017,72	1 273 333,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	419 003,51	1 273 336,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:41							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н7У	н8У	0,90	—		—		
н8У	н9У	13,27					
н9У	10	1,67					
10	н11У	4,87					
н11У	н12У	10,51					
н12У	13	26,33					
13	н14У	10,94					
н14У	15	28,79					
15	н16У	30,40					
н16У	н17У	12,73					
н17У	н18У	30,11					
н18У	н19У	10,95					
н19У	н7У	14,60					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:41							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 49			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			1436 ± 13			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1\,436,00} = 13$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			1 546			

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	110
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:194
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:38

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	418 967,23	1 273 248,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н21У	—	—	418 955,60	1 273 224,40			
н22У	—	—	418 954,78	1 273 222,69			
н23У	—	—	418 956,46	1 273 221,88			
н24У	—	—	418 963,65	1 273 217,99			
н25У	—	—	418 967,64	1 273 215,82			
н26У	—	—	418 993,51	1 273 199,42			
н27У	—	—	419 003,33	1 273 192,56			
н28У	—	—	419 011,09	1 273 187,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	419 027,01	1 273 212,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н30У	—	—	419 023,46	1 273 214,95			
н31У	—	—	419 008,23	1 273 225,37			
н32У	—	—	418 991,08	1 273 235,24			
н33У	—	—	418 980,61	1 273 241,74			
н20У	—	—	418 967,23	1 273 248,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	26,62	—	—
н21У	н22У	1,90		
н22У	н23У	1,87		
н23У	н24У	8,17		
н24У	н25У	4,54		
н25У	н26У	30,63		
н26У	н27У	11,98		
н27У	н28У	9,47		
н28У	н29У	29,77		
н29У	н30У	4,44		
н30У	н31У	18,45		
н31У	н32У	19,79		
н32У	н33У	12,32		
н33У	н20У	14,92		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 45
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2000 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	2 000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:258; 31:11:0705004:207
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:60

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н210У	—	—	418 527,20	1 273 390,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
211	—	—	418 502,15	1 273 401,92			
212	—	—	418 490,61	1 273 377,90			



1	2	3	4	5	6	7	8
213	—	—	418 500,94	1 273 372,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
214	—	—	418 494,46	1 273 359,89			
н215У	—	—	418 473,45	1 273 315,68			
н216У	—	—	418 491,52	1 273 306,49			
н217У	—	—	418 509,65	1 273 360,85			
н218У	—	—	418 512,07	1 273 365,86			
н219У	—	—	418 522,29	1 273 379,57			
н210У	—	—	418 527,20	1 273 390,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:60

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н210У	211	27,36	—	—
211	212	26,65		
212	213	11,44		
213	214	14,61		
214	н215У	48,95		
н215У	н216У	20,27		
н216У	н217У	57,30		
н217У	н218У	5,56		
н218У	н219У	17,10		
н219У	н210У	12,37		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:60

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, 25
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	1772 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,772,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	1 772
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:161
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:57

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н202У	—	—	418 570,06	1 273 371,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н206У	—	—	418 554,15	1 273 379,01			
н207У	—	—	418 519,66	1 273 301,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н208У	—	—	418 536,75	1 273 293,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н209У	—	—	418 545,57	1 273 314,41			
н205У	—	—	418 547,56	1 273 319,89			
н204У	—	—	418 564,49	1 273 364,58			
н203У	—	—	418 567,62	1 273 365,16			
н202У	—	—	418 570,06	1 273 371,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:57

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н202У	н206У	17,61	—	—
н206У	н207У	84,84		
н207У	н208У	18,85		
н208У	н209У	22,66		
н209У	н205У	5,83		
н205У	н204У	47,79		
н204У	н203У	3,18		
н203У	н202У	6,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:57

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 28
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1474 ± 13

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,474,00)} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 474
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:3

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	418 854,65	1 273 390,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н63У	—	—	418 846,69	1 273 376,46			
н64У	—	—	418 871,47	1 273 356,23			
н65У	—	—	418 885,54	1 273 347,26			
н66У	—	—	418 921,17	1 273 324,70			
н67У	—	—	418 934,24	1 273 317,24			
н68У	—	—	418 936,04	1 273 316,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	418 938,50	1 273 310,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н70У	—	—	418 944,54	1 273 307,21			
н71У	—	—	418 953,56	1 273 302,29			
н72У	—	—	418 957,67	1 273 310,00			
н73У	—	—	418 951,64	1 273 313,44			
н74У	—	—	418 952,55	1 273 315,47			
н75У	—	—	418 953,35	1 273 315,01			
н76У	—	—	418 957,94	1 273 325,28			
н77У	—	—	418 958,56	1 273 324,99			
н78У	—	—	418 959,24	1 273 326,49			
н79У	—	—	418 958,93	1 273 326,74			
н80У	—	—	418 959,54	1 273 327,58			
н81У	—	—	418 943,63	1 273 338,16			
н82У	—	—	418 932,74	1 273 344,90			
н83У	—	—	418 897,09	1 273 366,22			
н62У	—	—	418 854,65	1 273 390,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н62У	н63У	16,28	—	—
н63У	н64У	31,99		
н64У	н65У	16,69		
н65У	н66У	42,17		
н66У	н67У	15,05		
н67У	н68У	1,86		
н68У	н69У	6,61		
н69У	н70У	6,96		
н70У	н71У	10,27		
н71У	н72У	8,74		
н72У	н73У	6,94		
н73У	н74У	2,22		
н74У	н75У	0,92		
н75У	н76У	11,25		
н76У	н77У	0,68		
н77У	н78У	1,65		
н78У	н79У	0,40		
н79У	н80У	1,04		
н80У	н81У	19,11		
н81У	н82У	12,81		
н82У	н83У	41,54		
н83У	н62У	48,97		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, дом 46
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2747 \pm 18$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2 \cdot 747,00)} = 18$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	747
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:141
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:58

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
220	—	—	418 459,54	1 273 418,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н221У	—	—	418 454,97	1 273 419,85			
н222У	—	—	418 454,52	1 273 418,54			
н223У	—	—	418 440,61	1 273 422,60			
н224У	—	—	418 440,86	1 273 423,30			
н225У	—	—	418 431,60	1 273 425,64			
н226У	—	—	418 425,62	1 273 427,55			
н227У	—	—	418 426,38	1 273 431,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
н228У	—	—	418 421,11	1 273 433,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
229	—	—	418 420,23	1 273 427,12			
230	—	—	418 421,34	1 273 427,10			
231	—	—	418 417,60	1 273 396,68			
н232У	—	—	418 410,08	1 273 352,30			
н233У	—	—	418 434,49	1 273 349,86			
н234У	—	—	418 439,40	1 273 396,10			
н235У	—	—	418 440,45	1 273 402,94			
н236У	—	—	418 443,67	1 273 401,32			
237	—	—	418 452,29	1 273 400,83			
220	—	—	418 459,54	1 273 418,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:58

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
220	н221У	4,74	—	—
н221У	н222У	1,39		
н222У	н223У	14,49		
н223У	н224У	0,74		
н224У	н225У	9,55		
н225У	н226У	6,28		
н226У	н227У	3,96		
н227У	н228У	5,55		



1	2	3	4	5
н228У	229	6,12	—	—
229	230	1,11		
230	231	30,65		
231	н232У	45,01		
н232У	н233У	24,53		
н233У	н234У	46,50		
н234У	н235У	6,92		
н235У	н236У	3,60		
н236У	237	8,63		
237	220	19,19		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:58

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, 23
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2000 \pm 16$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:171
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:72							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	—	—	418 990,25	1 273 362,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н51У	—	—	418 990,68	1 273 362,95			
н52У	—	—	418 996,44	1 273 374,06			
н53У	—	—	418 998,37	1 273 378,32			
н34У	—	—	418 997,98	1 273 378,94			
н49У	—	—	418 987,18	1 273 384,73			
н48У	—	—	418 986,99	1 273 384,46			
н47У	—	—	418 982,84	1 273 386,77			
н46У	—	—	418 982,54	1 273 386,35			
н45У	—	—	418 966,45	1 273 397,23			
н44У	—	—	418 908,73	1 273 432,30			
54	—	—	418 898,34	1 273 414,40			
н55У	—	—	418 911,37	1 273 407,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	418 956,75	1 273 381,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н57У	—	—	418 962,18	1 273 378,75			
н58У	—	—	418 971,02	1 273 373,23			
н59У	—	—	418 977,03	1 273 370,71			
н60У	—	—	418 981,40	1 273 368,69			
н61У	—	—	418 980,77	1 273 367,61			
н50У	—	—	418 990,25	1 273 362,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н51У	0,97	—	—
н51У	н52У	12,51		
н52У	н53У	4,68		
н53У	н34У	0,73		
н34У	н49У	12,25		
н49У	н48У	0,33		
н48У	н47У	4,75		
н47У	н46У	0,52		
н46У	н45У	19,42		
н45У	н44У	67,54		
н44У	54	20,70		
54	н55У	14,91		
н55У	н56У	51,92		
н56У	н57У	6,30		
н57У	н58У	10,42		
н58У	н59У	6,52		

1	2	3	4	5
н59У	н60У	4,81	—	—
н60У	н61У	1,25		
н61У	н50У	10,98		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:11:0705004:72

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Ракитянский, г.п. "Поселок Ракитное", село Киселево, улица Тихая, №53
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1975 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 975,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	25
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:165
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:46

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	—	—	418 945,44	1 273 257,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н116У	—	—	418 938,15	1 273 260,65			
н117У	—	—	418 933,51	1 273 263,29			
н118У	—	—	418 926,91	1 273 266,68			
н119У	—	—	418 929,75	1 273 270,96			
н120У	—	—	418 919,31	1 273 277,79			
121	—	—	418 911,72	1 273 264,56			
122	—	—	418 894,57	1 273 228,09			
н123У	—	—	418 894,04	1 273 226,58			
н124У	—	—	418 907,96	1 273 223,50			
н125У	—	—	418 928,96	1 273 219,89			
н126У	—	—	418 936,84	1 273 237,87			
н115У	—	—	418 945,44	1 273 257,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:46

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н115У	н116У	7,99	—	—
н116У	н117У	5,34		
н117У	н118У	7,42		
н118У	н119У	5,14		
н119У	н120У	12,48		

1	2	3	4	5
н120У	121	15,25	—	—
121	122	40,30		
122	н123У	1,60		
н123У	н124У	14,26		
н124У	н125У	21,31		
н125У	н126У	19,63		
н126У	н115У	21,31		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:11:0705004:46

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Ракитянский, с. Киселево, ул. Тихая, д. 43а
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1636 \pm 14$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 636,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 453
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	183
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:198
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:137							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
295	—	—	418 212,29	1 273 134,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
296	—	—	418 208,78	1 273 126,22			
297	—	—	418 207,09	1 273 121,62			
298	—	—	418 203,37	1 273 111,73			
299	—	—	418 189,11	1 273 058,30			
н300У	—	—	418 188,62	1 273 056,56			
н301У	—	—	418 213,92	1 273 049,27			
н302У	—	—	418 215,28	1 273 053,63			
н303У	—	—	418 225,05	1 273 085,01			
н304У	—	—	418 220,41	1 273 086,02			
н305У	—	—	418 227,51	1 273 107,06			
н306У	—	—	418 233,51	1 273 120,65			
н307У	—	—	418 233,78	1 273 121,25			

1	2	3	4	5	6	7	8
н308У	—	—	418 222,13	1 273 127,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н309У	—	—	418 223,23	1 273 129,54			
295	—	—	418 212,29	1 273 134,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:137

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
295	296	8,69	—	—
296	297	4,90		
297	298	10,57		
298	299	55,30		
299	н300У	1,81		
н300У	н301У	26,33		
н301У	н302У	4,57		
н302У	н303У	32,87		
н303У	н304У	4,75		
н304У	н305У	22,21		
н305У	н306У	14,86		
н306У	н307У	0,66		
н307У	н308У	13,11		
н308У	н309У	2,53		
н309У	295	11,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:137

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Ракитянский, с. Киселево, 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—



1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	1999 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,999,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:186
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:131

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н242У	—	—	418 790,48	1 273 362,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н247У	—	—	418 804,39	1 273 407,71			
н246У	—	—	418 804,97	1 273 409,33			
н245У	—	—	418 832,92	1 273 398,05			
н244У	—	—	418 826,84	1 273 371,48			
н243У	—	—	418 819,52	1 273 352,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
н242У	—	—	418 790,48	1 273 362,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
Вырез 1 из 1							
238	—	—	418 794,31	1 273 364,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
239	—	—	418 794,51	1 273 364,70			
240	—	—	418 794,40	1 273 364,53			
241	—	—	418 794,19	1 273 364,68			
238	—	—	418 794,31	1 273 364,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:131

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н242У	н243У	30,50	—	—
н243У	н244У	19,94		
н244У	н245У	27,26		
н245У	н246У	30,14		
н246У	н247У	1,72		
н247У	н242У	47,54		

Вырез 1 из 1				
238	239	0,24	—	—
239	240	0,20		
240	241	0,26		
241	238	0,20		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:11:0705004:131

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Ракитянский, г.п. "Поселок Ракитное", с. Киселево, ул. Тихая, 57А
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1500 \pm 14$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0705004:220
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:118

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	419 028,16	1 273 369,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	419 028,79	1 273 375,30			
н3У	—	—	419 028,84	1 273 375,91			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	419 019,76	1 273 376,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н5У	—	—	419 019,05	1 273 370,42			
н6У	—	—	419 019,68	1 273 370,34			
н1У	—	—	419 028,16	1 273 369,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:118

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	5,93	—	—
н2У	н3У	0,61		
н3У	н4У	9,14		
н4У	н5У	6,55		
н5У	н6У	0,64		
н6У	н1У	8,53		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:11:0705004:118

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 51
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	60 ± 3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(60,00) = 3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	60
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:132

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н332У	—	—	418 395,86	1 273 053,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н333У	—	—	418 392,60	1 273 045,30			
н334У	—	—	418 391,28	1 273 041,84			
н335У	—	—	418 377,44	1 273 014,94			
н336У	—	—	418 369,86	1 272 996,35			
н337У	—	—	418 389,70	1 272 988,01			
н338У	—	—	418 405,24	1 273 021,52			
н339У	—	—	418 406,76	1 273 023,08			
н340У	—	—	418 410,87	1 273 035,92			

1	2	3	4	5	6	7	8
н341У	—	—	418 411,73	1 273 038,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н342У	—	—	418 412,62	1 273 039,41			
н343У	—	—	418 416,46	1 273 049,54			
н344У	—	—	418 404,18	1 273 053,66			
н345У	—	—	418 403,63	1 273 051,91			
н346У	—	—	418 396,05	1 273 054,25			
н332У	—	—	418 395,86	1 273 053,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:132

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н332У	н333У	9,14	—	—
н333У	н334У	3,70		
н334У	н335У	30,25		
н335У	н336У	20,08		
н336У	н337У	21,52		
н337У	н338У	36,94		
н338У	н339У	2,18		
н339У	н340У	13,48		
н340У	н341У	3,02		
н341У	н342У	1,07		
н342У	н343У	10,83		
н343У	н344У	12,95		
н344У	н345У	1,83		
н345У	н346У	7,93		
н346У	н332У	0,45		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:11:0705004:132		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. Киселево, 5
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1418 \pm 13$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 418,00)} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 418
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:11:0101001:380
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				



1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:9							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
597	4 570,01	5 670,04	—	—	—	—	—
598	4 538,67	5 559,33	—	—			
599	4 570,21	5 547,43	—	—			
600	4 583,61	5 605,03	—	—			
601	4 579,68	5 605,19	—	—			
602	4 598,04	5 661,80	—	—			
н248У	—	—	418 311,96	1 273 467,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н263У	—	—	418 307,25	1 273 442,16			
н262У	—	—	418 299,23	1 273 390,01			
н440У	—	—	418 294,15	1 273 356,83			
н441У	—	—	418 329,88	1 273 352,27			
442	—	—	418 333,78	1 273 389,64			
443	—	—	418 335,13	1 273 403,88			
444	—	—	418 332,23	1 273 420,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
445	—	—	418 337,16	1 273 441,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
446	—	—	418 337,98	1 273 445,89			
447	—	—	418 340,55	1 273 457,90			
н448У	—	—	418 325,83	1 273 463,20			
н248У	—	—	418 311,96	1 273 467,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н248У	н263У	25,57	—	—
н263У	н262У	52,76		
н262У	н440У	33,57		
н440У	н441У	36,02		
н441У	442	37,57		
442	443	14,30		
443	444	16,52		
444	445	22,27		
445	446	4,11		
446	447	12,28		
447	н448У	15,65		
н448У	н248У	14,46		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3502 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 502,00) = 21

1	2				3		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:10							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
593	4 970,89	5 018,67	—	—	—	—	—
594	4 946,52	5 035,10	—	—			
595	4 914,90	4 973,45	—	—			
596	4 936,26	4 958,95	—	—			
н480У	—	—	418 279,77	1 273 099,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н481У	—	—	418 251,43	1 273 113,61			
н317У	—	—	418 250,93	1 273 112,59			
н315У	—	—	418 246,86	1 273 100,88			
н314У	—	—	418 247,69	1 273 100,51			
н313У	—	—	418 244,62	1 273 089,68			
н312У	—	—	418 248,28	1 273 088,36			
н311У	—	—	418 241,02	1 273 064,10			
н310У	—	—	418 237,08	1 273 047,35			
н482У	—	—	418 234,75	1 273 038,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
н483У	—	—	418 255,52	1 273 032,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
484	—	—	418 259,49	1 273 047,27			
485	—	—	418 278,67	1 273 097,14			
н480У	—	—	418 279,77	1 273 099,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н480У	н481У	31,46	—	—
н481У	н317У	1,14		
н317У	н315У	12,40		
н315У	н314У	0,91		
н314У	н313У	11,26		
н313У	н312У	3,89		
н312У	н311У	25,32		
н311У	н310У	17,21		
н310У	н482У	9,36		
н482У	н483У	21,51		
н483У	484	15,13		
484	485	53,43		
485	н480У	3,01		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1883 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 883,00) = 15
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:15							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
344	6 652,39	6 286,54	—	—	—	—	—
345	6 638,91	6 306,11	—	—			
346	6 624,86	6 293,68	—	—			
347	6 604,43	6 277,83	—	—			
348	6 587,60	6 267,82	—	—			
349	6 579,21	6 262,83	—	—			
350	6 575,03	6 260,07	—	—			
351	6 580,95	6 251,10	—	—			
352	6 585,12	6 253,85	—	—			
353	6 590,50	6 243,96	—	—			
354	6 586,16	6 241,47	—	—			
355	6 588,75	6 236,97	—	—			
356	6 593,08	6 239,47	—	—			
357	6 600,29	6 243,58	—	—			
358	6 602,34	6 244,44	—	—			
359	6 605,85	6 247,32	—	—			
360	6 621,56	6 257,80	—	—			
361	6 640,89	6 275,19	—	—			
н413У	—	—	418 818,25	1 273 228,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н414У	—	—	418 833,87	1 273 223,91			
н415У	—	—	418 842,92	1 273 247,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н416У	—	—	418 847,80	1 273 259,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н417У	—	—	418 854,38	1 273 270,90			
н137У	—	—	418 864,28	1 273 287,78			
н136У	—	—	418 866,73	1 273 292,49			
н135У	—	—	418 871,18	1 273 301,07			
н418У	—	—	418 861,40	1 273 305,77			
н419У	—	—	418 859,16	1 273 301,31			
н420У	—	—	418 849,56	1 273 307,20			
н421У	—	—	418 852,08	1 273 311,52			
н140У	—	—	418 846,97	1 273 314,43			
н155У	—	—	418 842,93	1 273 307,56			
н154У	—	—	418 841,58	1 273 306,20			
н153У	—	—	418 839,74	1 273 301,95			
н152У	—	—	418 836,68	1 273 296,66			
н151У	—	—	418 830,55	1 273 278,89			
н150У	—	—	418 823,48	1 273 253,84			
н413У	—	—	418 818,25	1 273 228,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н413У	н414У	16,24	—	—
н414У	н415У	24,98		
н415У	н416У	13,20		
н416У	н417У	13,21		
н417У	н137У	19,57		
н137У	н136У	5,31		
н136У	н135У	9,67		
н135У	н418У	10,85		
н418У	н419У	4,99		
н419У	н420У	11,26		
н420У	н421У	5,00		
н421У	н140У	5,88		
н140У	н155У	7,97		
н155У	н154У	1,92		
н154У	н153У	4,63		
н153У	н152У	6,11		
н152У	н151У	18,80		
н151У	н150У	26,03		
н150У	н413У	26,01		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
3	Иные сведения	—



1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:16							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
543	6 439,50	6 150,20	—	—	—	—	—
544	6 454,15	6 159,80	—	—			
545	6 437,76	6 205,31	—	—			
546	6 416,42	6 243,23	—	—			
547	6 415,60	6 242,73	—	—			
548	6 412,20	6 240,68	—	—			
549	6 405,33	6 235,53	—	—			
550	6 396,90	6 229,99	—	—			
551	6 417,22	6 193,27	—	—			
н407У	—	—	418 939,66	1 273 462,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н42У	—	—	418 929,31	1 273 444,31			
н41У	—	—	418 946,73	1 273 431,62			
н40У	—	—	418 989,42	1 273 404,88			
н39У	—	—	419 005,11	1 273 396,35			
н408У	—	—	419 007,10	1 273 400,38			
н409У	—	—	419 011,88	1 273 409,79			
н410У	—	—	419 015,62	1 273 416,87			

1	2	3	4	5	6	7	8
н388У	—	—	419 016,09	1 273 417,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н406У	—	—	418 997,71	1 273 427,74			
н405У	—	—	418 979,53	1 273 440,98			
н411У	—	—	418 976,83	1 273 436,21			
н407У	—	—	418 939,66	1 273 462,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н407У	н42У	20,73	—	—
н42У	н41У	21,55		
н41У	н40У	50,37		
н40У	н39У	17,86		
н39У	н408У	4,49		
н408У	н409У	10,55		
н409У	н410У	8,01		
н410У	н388У	1,01		
н388У	н406У	20,91		
н406У	н405У	22,49		
н405У	н411У	5,48		
н411У	н407У	45,40		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16

1	2				3		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:25							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	418 402,37	1 273 050,36	—	—	—	—	—
21	418 357,42	1 273 064,86	—	—			
22	418 345,36	1 273 023,59	—	—			
23	418 387,40	1 273 009,58	—	—			
24	418 398,97	1 273 038,06	—	—			
н332У	—	—	418 395,86	1 273 053,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н486У	—	—	418 392,73	1 273 055,18			
н487У	—	—	418 382,19	1 273 058,27			
н488У	—	—	418 382,32	1 273 058,90			
489	—	—	418 348,44	1 273 070,36			
490	—	—	418 347,85	1 273 068,37			
491	—	—	418 349,44	1 273 067,92			
492	—	—	418 347,97	1 273 063,37			
493	—	—	418 345,66	1 273 057,56			

1	2	3	4	5	6	7	8
494	—	—	418 343,97	1 273 052,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
495	—	—	418 343,54	1 273 051,07			
н496У	—	—	418 335,90	1 273 029,94			
н335У	—	—	418 377,44	1 273 014,94			
н334У	—	—	418 391,28	1 273 041,84			
н333У	—	—	418 392,60	1 273 045,30			
н332У	—	—	418 395,86	1 273 053,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н332У	н486У	3,40	—	—
н486У	н487У	10,98		
н487У	н488У	0,64		
н488У	489	35,77		
489	490	2,08		
490	491	1,65		
491	492	4,78		
492	493	6,25		
493	494	5,55		
494	495	1,27		
495	н496У	22,47		
н496У	н335У	44,17		
н335У	н334У	30,25		
н334У	н333У	3,70		
н333У	н332У	9,14		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	2000 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:32

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
586	418 972,60	1 273 321,38	—	—	—	—	—
587	418 983,53	1 273 342,49	—	—			
588	418 944,35	1 273 364,56	—	—			
589	418 904,22	1 273 388,68	—	—			
590	418 895,76	1 273 368,58	—	—			
591	418 934,17	1 273 346,50	—	—			
592	418 962,39	1 273 326,68	—	—			
н107У	—	—	418 972,18	1 273 320,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н412У	—	—	418 983,11	1 273 341,78			
н84У	—	—	418 982,02	1 273 342,39			
н93У	—	—	418 943,93	1 273 363,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	418 906,55	1 273 386,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н83У	—	—	418 897,09	1 273 366,22			
н82У	—	—	418 932,74	1 273 344,90			
н81У	—	—	418 943,63	1 273 338,16			
н80У	—	—	418 959,54	1 273 327,58			
н108У	—	—	418 961,97	1 273 325,97			
н107У	—	—	418 972,18	1 273 320,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107У	н412У	23,77	—	—
н412У	н84У	1,25		
н84У	н93У	43,72		
н93У	н92У	43,67		
н92У	н83У	22,31		
н83У	н82У	41,54		
н82У	н81У	12,81		
н81У	н80У	19,11		
н80У	н108У	2,91		
н108У	н107У	11,50		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:34

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н358У	—	—	419 072,79	1 273 254,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
15	419 072,81	1 273 285,43	419 072,81	1 273 285,43			
н14У	—	—	419 047,78	1 273 299,65			
13	419 038,28	1 273 305,08	419 038,28	1 273 305,08			
219	419 014,69	1 273 317,02	—	—	—	—	—
220	419 005,80	1 273 321,03	—	—			
н12У	—	—	419 015,13	1 273 317,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н11У	—	—	419 005,42	1 273 321,64			
10	419 000,82	1 273 323,25	419 000,82	1 273 323,25			
359	418 997,33	1 273 314,47	418 997,33	1 273 314,47			
360	419 001,89	1 273 312,22	419 001,89	1 273 312,22			

1	2	3	4	5	6	7	8
361	418 999,27	1 273 307,21	418 999,27	1 273 307,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
362	418 994,86	1 273 309,12	418 994,86	1 273 309,12			
363	418 992,29	1 273 303,30	418 992,29	1 273 303,30			
364	418 994,74	1 273 301,96	418 994,74	1 273 301,96			
365	418 992,84	1 273 297,84	418 992,84	1 273 297,84			
366	419 019,95	1 273 283,45	419 019,95	1 273 283,45			
216	419 074,05	1 273 253,95	—	—	—	—	—
367	—	—	419 050,92	1 273 266,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н358У	—	—	419 072,79	1 273 254,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н358У	15	31,07	—	—
15	н14У	28,79		
н14У	13	10,94		
13	н12У	26,33		
н12У	н11У	10,51		
н11У	10	4,87		
10	359	9,45		
359	360	5,08		
360	361	5,65		
361	362	4,81		
362	363	6,36		
363	364	2,79		
364	365	4,54		



1	2	3	4	5
365	366	30,69	—	—
366	367	35,28		
367	н358У	25,04		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2361 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 361,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:36

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	418 516,27	1 273 353,70	—	—	—	—	—
581	418 488,69	1 273 292,25	—	—			
582	418 505,65	1 273 286,69	—	—			
583	418 546,17	1 273 377,74	—	—			
584	418 540,59	1 273 379,54	—	—			
585	418 541,48	1 273 384,56	—	—			
11	418 535,24	1 273 386,96	—	—			
10	418 533,48	1 273 382,23	—	—			
9	418 529,53	1 273 371,62	—	—			
8	418 526,99	1 273 370,12	—	—			
7	418 525,90	1 273 367,82	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н422У	—	—	418 524,25	1 273 354,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н423У	—	—	418 496,68	1 273 293,52			
н424У	—	—	418 513,63	1 273 287,96			
н207У	—	—	418 519,66	1 273 301,50			
н206У	—	—	418 554,15	1 273 379,01			
н425У	—	—	418 548,57	1 273 380,81			
н426У	—	—	418 549,46	1 273 385,83			
н427У	—	—	418 543,22	1 273 388,23			
н428У	—	—	418 541,46	1 273 383,50			
н429У	—	—	418 537,51	1 273 372,89			
н430У	—	—	418 534,97	1 273 371,39			
н431У	—	—	418 533,88	1 273 369,09			
н422У	—	—	418 524,25	1 273 354,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н422У	н423У	67,35	—	—
н423У	н424У	17,84		
н424У	н207У	14,82		
н207У	н206У	84,84		
н206У	н425У	5,86		

1	2	3	4	5
н425У	н426У	5,10	—	—
н426У	н427У	6,69		
н427У	н428У	5,05		
н428У	н429У	11,32		
н429У	н430У	2,95		
н430У	н431У	2,55		
н431У	н422У	17,09		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1701 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 701,00) = 14
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:37

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н372У	—	—	419 036,39	1 273 239,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
367	419 050,92	1 273 266,56	419 050,92	1 273 266,56			
366	419 019,95	1 273 283,45	419 019,95	1 273 283,45			
365	418 992,84	1 273 297,84	418 992,84	1 273 297,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
377	418 989,76	1 273 299,47	418 989,76	1 273 299,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
613	418 978,20	1 273 274,82	—	—	—	—	—
25	418 984,02	1 273 271,42	—	—			
610	419 040,10	1 273 238,97	—	—			
н378У	—	—	418 977,47	1 273 272,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н368У	—	—	418 978,45	1 273 272,40			
н376У	—	—	418 982,02	1 273 270,96			
375	—	—	418 983,26	1 273 270,41			
н374У	—	—	418 991,03	1 273 266,94			
н373У	—	—	418 996,14	1 273 263,75			
н372У	—	—	419 036,39	1 273 239,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н372У	367	30,32	—	—
367	366	35,28		
366	365	30,69		
365	377	3,48		
377	н378У	29,35		
н378У	н368У	1,07		
н368У	н376У	3,85		
н376У	375	1,36		
375	н374У	8,51		
н374У	н373У	6,02		
н373У	н372У	46,76		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2000 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:43

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н388У	—	—	419 016,09	1 273 417,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н389У	—	—	419 017,87	1 273 420,99			
н390У	—	—	419 023,67	1 273 431,52			
н391У	—	—	419 023,35	1 273 431,70			
н392У	—	—	419 027,69	1 273 438,60			
н393У	—	—	419 015,85	1 273 446,32			
н394У	—	—	419 019,89	1 273 453,41			
н395У	—	—	419 013,28	1 273 456,92			

1	2	3	4	5	6	7	8
н396У	—	—	419 014,70	1 273 460,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н397У	—	—	419 016,90	1 273 462,49			
н398У	—	—	419 014,70	1 273 464,53			
н399У	—	—	419 012,65	1 273 462,80			
н400У	—	—	419 001,47	1 273 470,88			
н401У	—	—	418 994,65	1 273 461,12			
402	418 946,28	1 273 497,03	418 946,28	1 273 497,03			
403	418 933,05	1 273 474,22	418 933,05	1 273 474,22			
404	418 978,75	1 273 441,55	418 978,75	1 273 441,55			
418	419 016,92	1 273 416,85	—	—	—	—	—
419	419 024,07	1 273 429,99	—	—			
420	419 030,90	1 273 442,26	—	—			
421	419 017,93	1 273 453,46	—	—			
422	419 012,69	1 273 456,69	—	—			
423	419 010,40	1 273 452,98	—	—			
424	418 993,16	1 273 462,01	—	—			
н405У	—	—	418 979,53	1 273 440,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н406У	—	—	418 997,71	1 273 427,74			
н388У	—	—	419 016,09	1 273 417,76			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н388У	н389У	3,69	—	—
н389У	н390У	12,02		
н390У	н391У	0,37		
н391У	н392У	8,15		
н392У	н393У	14,13		
н393У	н394У	8,16		
н394У	н395У	7,48		
н395У	н396У	3,75		
н396У	н397У	3,04		
н397У	н398У	3,00		
н398У	н399У	2,68		
н399У	н400У	13,79		
н400У	н401У	11,91		
н401У	402	60,24		
402	403	26,37		
403	404	56,18		
404	н405У	0,97		
н405У	н406У	22,49		
н406У	н388У	20,91		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	2823 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 823,00)} = 19$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:50							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	418 733,67	1 273 313,31	418 733,67	1 273 313,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
151	418 735,30	1 273 318,06	418 735,30	1 273 318,06			
152	418 722,89	1 273 321,94	418 722,89	1 273 321,94			
153	418 721,59	1 273 318,16	418 721,59	1 273 318,16			
154	418 717,75	1 273 319,26	418 717,75	1 273 319,26			
155	418 718,67	1 273 322,11	418 718,67	1 273 322,11			
156	418 711,98	1 273 324,16	418 711,98	1 273 324,16			
157	418 711,10	1 273 321,29	418 711,10	1 273 321,29			
158	418 691,91	1 273 276,37	418 691,91	1 273 276,37			
159	418 681,97	1 273 255,74	418 681,97	1 273 255,74			
69	418 706,98	1 273 243,30	418 706,98	1 273 243,30			
68	418 722,68	1 273 281,32	418 722,68	1 273 281,32			
67	418 733,67	1 273 313,31	418 733,67	1 273 313,31			



2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:50

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
67	151	5,02	—	—
151	152	13,00		
152	153	4,00		
153	154	3,99		
154	155	2,99		
155	156	7,00		
156	157	3,00		
157	158	48,85		
158	159	22,90		
159	69	27,93		
69	68	41,13		
68	67	33,83		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:50

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2000 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:61

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	418 477,22	1 273 266,67	—	—	—	—	—
6	418 516,27	1 273 353,70	—	—			
7	418 525,90	1 273 367,82	—	—			
8	418 526,99	1 273 370,12	—	—			
9	418 529,53	1 273 371,62	—	—			
10	418 533,48	1 273 382,23	—	—			
11	418 535,24	1 273 386,96	—	—			
12	418 528,42	1 273 389,58	—	—			
13	418 526,29	1 273 384,86	—	—			
14	418 523,18	1 273 388,05	—	—			
15	418 519,22	1 273 389,65	—	—			
16	418 514,31	1 273 378,30	—	—			
17	418 504,09	1 273 364,59	—	—			
18	418 501,67	1 273 359,58	—	—			
19	418 471,91	1 273 270,36	—	—			
н432У	—	—	418 485,20	1 273 267,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н423У	—	—	418 496,68	1 273 293,52			
н422У	—	—	418 524,25	1 273 354,97			
н431У	—	—	418 533,88	1 273 369,09			
н430У	—	—	418 534,97	1 273 371,39			
н429У	—	—	418 537,51	1 273 372,89			
н428У	—	—	418 541,46	1 273 383,50			
н427У	—	—	418 543,22	1 273 388,23			
н433У	—	—	418 536,40	1 273 390,85			
н434У	—	—	418 534,27	1 273 386,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
н435У	—	—	418 531,16	1 273 389,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н210У	—	—	418 527,20	1 273 390,92			
н219У	—	—	418 522,29	1 273 379,57			
н218У	—	—	418 512,07	1 273 365,86			
н217У	—	—	418 509,65	1 273 360,85			
н216У	—	—	418 491,52	1 273 306,49			
н436У	—	—	418 479,89	1 273 271,63			
н432У	—	—	418 485,20	1 273 267,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н432У	н423У	28,04	—	—
н423У	н422У	67,35		
н422У	н431У	17,09		
н431У	н430У	2,55		
н430У	н429У	2,95		
н429У	н428У	11,32		
н428У	н427У	5,05		
н427У	н433У	7,31		
н433У	н434У	5,18		
н434У	н435У	4,46		
н435У	н210У	4,27		
н210У	н219У	12,37		
н219У	н218У	17,10		
н218У	н217У	5,56		

1	2	3	4	5
н217У	н216У	57,30	—	—
н216У	н436У	36,75		
н436У	н432У	6,47		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:61

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1623 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 623,00) = 14
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:11:0705004:68

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	418 483,23	1 273 028,14	418 483,23	1 273 028,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
487	418 444,89	1 273 043,32	418 444,89	1 273 043,32			
491	418 424,99	1 273 001,20	418 424,99	1 273 001,20			
492	418 417,63	1 272 985,29	418 417,63	1 272 985,29			
484	418 454,96	1 272 967,82	418 454,96	1 272 967,82			
41	418 483,23	1 273 028,14	418 483,23	1 273 028,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:68

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	487	41,24	—	—
487	491	46,58		
491	492	17,53		
492	484	41,22		
484	41	66,62		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:68

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	2695 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 695,00)} = 18$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:76

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	418 526,36	1 273 012,75	418 526,36	1 273 012,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
41	418 483,23	1 273 028,14	418 483,23	1 273 028,14			
42	418 451,23	1 272 959,86	418 451,23	1 272 959,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
45	418 491,18	1 272 948,26	418 491,18	1 272 948,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
44	418 526,36	1 273 012,75	418 526,36	1 273 012,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:76

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	41	45,79	—	—
41	42	75,41		
42	45	41,60		
45	44	73,46		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:76

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	3211 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(3 211,00) = 20
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:78

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
501	418 784,31	1 273 350,78	—	—	—	—	—
504	418 801,94	1 273 408,36	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
505	418 778,05	1 273 415,67	—	—	—	—	—
506	418 760,52	1 273 358,53	—	—			
н437У	—	—	418 786,76	1 273 350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н242У	—	—	418 790,48	1 273 362,25			
н247У	—	—	418 804,39	1 273 407,71			
н438У	—	—	418 780,50	1 273 415,02			
н439У	—	—	418 762,97	1 273 357,88			
н437У	—	—	418 786,76	1 273 350,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:78

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н437У	н242У	12,68	—	—
н242У	н247У	47,54		
н247У	н438У	24,98		
н438У	н439У	59,77		
н439У	н437У	25,02		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:78

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1500 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 500,00) = 14
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:122							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н368У	—	—	418 978,45	1 273 272,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н369У	—	—	418 975,04	1 273 265,33			
н370У	—	—	418 969,85	1 273 253,57			
н20У	—	—	418 967,23	1 273 248,34			
н33У	—	—	418 980,61	1 273 241,74			
н32У	—	—	418 991,08	1 273 235,24			
н31У	—	—	419 008,23	1 273 225,37			
н30У	—	—	419 023,46	1 273 214,95			
н371У	—	—	419 038,01	1 273 238,99			
н372У	—	—	419 036,39	1 273 239,95			
н373У	—	—	418 996,14	1 273 263,75			
н374У	—	—	418 991,03	1 273 266,94			
375	418 983,26	1 273 270,41	418 983,26	1 273 270,41			



1	2	3	4	5	6	7	8
644	418 980,19	1 273 263,93	—	—	—	—	—
28	418 975,00	1 273 252,17	—	—			
29	418 972,45	1 273 246,90	—	—			
30	418 972,03	1 273 246,37	—	—			
31	419 029,30	1 273 214,57	—	—			
32	419 043,13	1 273 237,21	—	—			
25	418 984,02	1 273 271,42	—	—			
н376У	—	—	418 982,02	1 273 270,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н368У	—	—	418 978,45	1 273 272,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:122

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н368У	н369У	7,85	—	—
н369У	н370У	12,85		
н370У	н20У	5,85		
н20У	н33У	14,92		
н33У	н32У	12,32		
н32У	н31У	19,79		
н31У	н30У	18,45		
н30У	н371У	28,10		
н371У	н372У	1,88		
н372У	н373У	46,76		
н373У	н374У	6,02		
н374У	375	8,51		
375	н376У	1,36		
н376У	н368У	3,85		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:122

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	1814 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 814,00)} = 15$
3	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:11:0705004:133

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
464	419 042,29	1 273 324,63	—	—	—	—	—
465	419 042,86	1 273 372,54	—	—			
466	419 022,05	1 273 369,02	—	—			
467	419 020,58	1 273 363,95	—	—			
468	419 013,09	1 273 366,29	—	—			
469	419 008,04	1 273 350,14	—	—			
462	419 010,14	1 273 349,65	—	—			
463	419 005,01	1 273 336,04	—	—			
470	419 019,09	1 273 332,67	—	—			
471	419 029,41	1 273 328,60	—	—			
н17У	—	—	419 056,54	1 273 319,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н347У	—	—	419 052,55	1 273 375,29			
н348У	—	—	419 040,96	1 273 373,36			
н349У	—	—	419 039,47	1 273 373,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
н350У	—	—	419 039,06	1 273 373,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	419 028,79	1 273 375,30			
н1У	—	—	419 028,16	1 273 369,40			
н6У	—	—	419 019,68	1 273 370,34			
н351У	—	—	419 019,16	1 273 369,76			
н352У	—	—	419 019,35	1 273 369,73			
н353У	—	—	419 017,91	1 273 365,55			
н354У	—	—	419 012,45	1 273 367,44			
н355У	—	—	419 010,87	1 273 365,95			
н356У	—	—	419 006,35	1 273 350,76			
н357У	—	—	419 008,58	1 273 350,10			
н7У	—	—	419 003,51	1 273 336,54			
н19У	—	—	419 017,72	1 273 333,18			
н18У	—	—	419 027,94	1 273 329,26			
н17У	—	—	419 056,54	1 273 319,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:133

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н347У	55,58	—	—

1	2	3	4	5
н347У	н348У	11,75	—	—
н348У	н349У	1,49		
н349У	н350У	0,61		
н350У	н2У	10,39		
н2У	н1У	5,93		
н1У	н6У	8,53		
н6У	н351У	0,78		
н351У	н352У	0,19		
н352У	н353У	4,42		
н353У	н354У	5,78		
н354У	н355У	2,17		
н355У	н356У	15,85		
н356У	н357У	2,33		
н357У	н7У	14,48		
н7У	н19У	14,60		
н19У	н18У	10,95		
н18У	н17У	30,11		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:133

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2037 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 037,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:11:0705004:474							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
507	418 155,04	1 273 179,36	—	—	—	—	—
508	418 160,54	1 273 176,65	—	—			
509	418 171,08	1 273 207,48	—	—			
510	418 143,73	1 273 220,69	—	—			
511	418 148,79	1 273 239,81	—	—			
512	418 105,06	1 273 246,13	—	—			
513	418 099,86	1 273 200,47	—	—			
514	418 128,67	1 273 190,82	—	—			
515	418 134,01	1 273 189,04	—	—			
516	418 135,27	1 273 188,77	—	—			
517	418 134,77	1 273 186,77	—	—			
518	418 154,15	1 273 177,50	—	—			
н462У	—	—	418 155,29	1 273 175,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н461У	—	—	418 162,47	1 273 171,42			
н460У	—	—	418 167,13	1 273 183,82			
н459У	—	—	418 173,04	1 273 208,12			
н458У	—	—	418 174,96	1 273 216,81			
н463У	—	—	418 176,60	1 273 224,21			
н464У	—	—	418 097,08	1 273 246,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н465У	—	—	418 092,23	1 273 220,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н466У	—	—	418 095,23	1 273 212,04			
н467У	—	—	418 099,41	1 273 206,29			
н468У	—	—	418 100,97	1 273 202,27			
н469У	—	—	418 101,56	1 273 198,71			
н470У	—	—	418 109,80	1 273 195,31			
н471У	—	—	418 127,74	1 273 189,25			
н472У	—	—	418 128,02	1 273 190,16			
н473У	—	—	418 133,15	1 273 188,49			
н474У	—	—	418 132,68	1 273 184,96			
н475У	—	—	418 135,01	1 273 183,88			
н462У	—	—	418 155,29	1 273 175,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:474

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н462У	н461У	8,05	—	—
н461У	н460У	13,25		
н460У	н459У	25,01		
н459У	н458У	8,90		
н458У	н463У	7,58		
н463У	н464У	82,46		

1	2	3	4	5
н464У	н465У	26,35	—	—
н465У	н466У	8,64		
н466У	н467У	7,11		
н467У	н468У	4,31		
н468У	н469У	3,61		
н469У	н470У	8,91		
н470У	н471У	18,94		
н471У	н472У	0,95		
н472У	н473У	5,39		
н473У	н474У	3,56		
н474У	н475У	2,57		
н475У	н462У	22,12		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:11:0705004:474

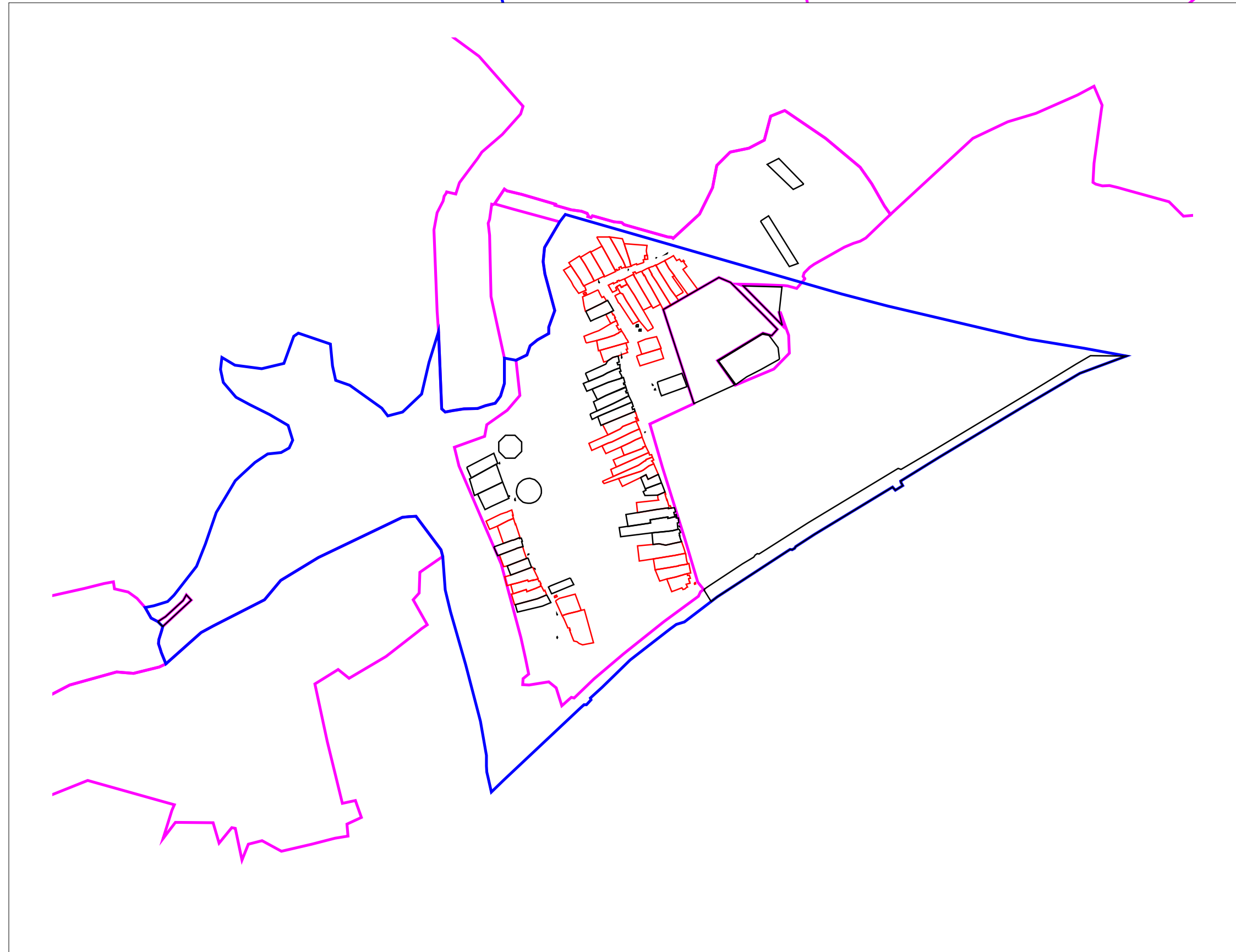
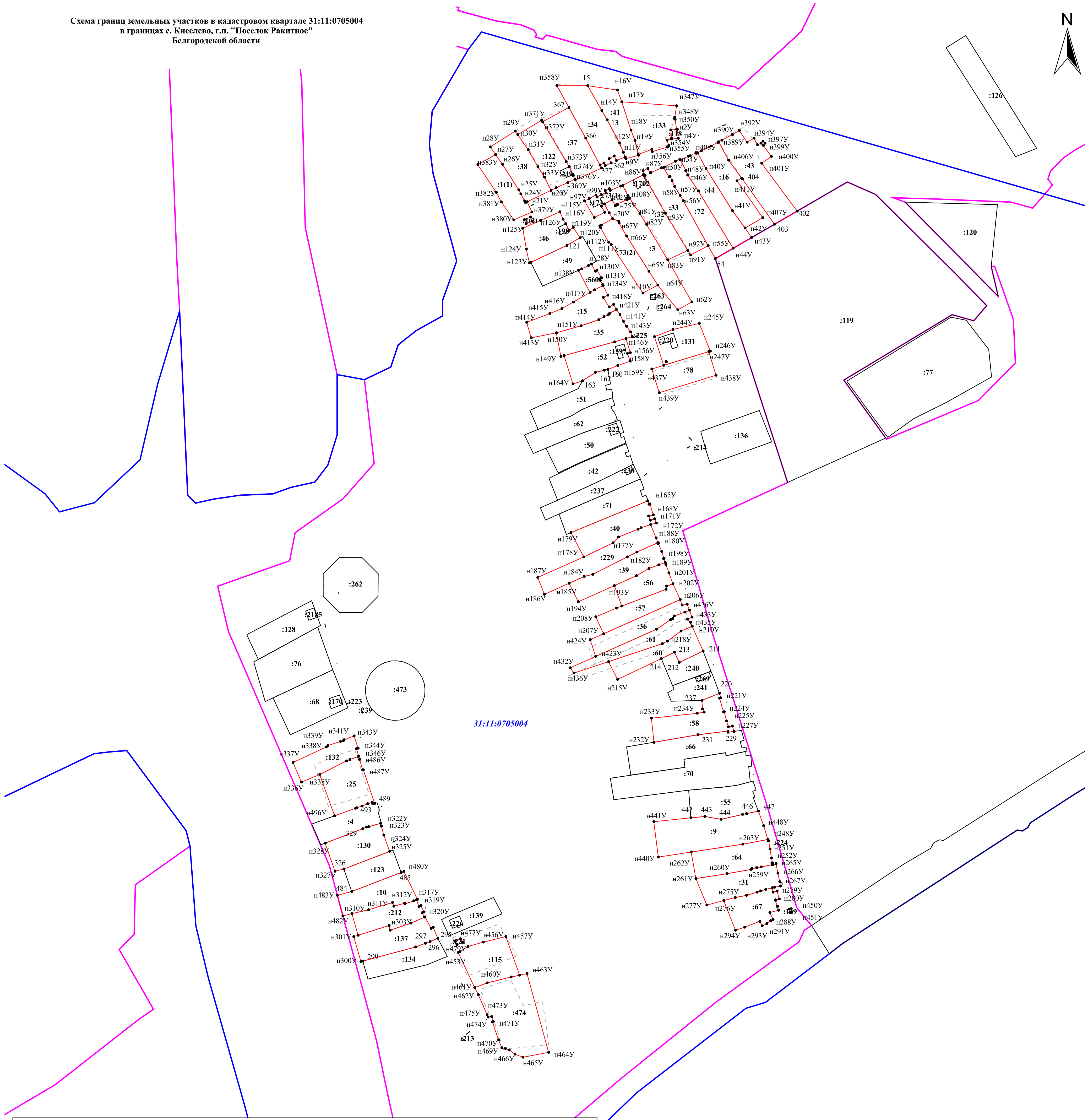
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3790 ± 22
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 790,00) = 22
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____										
кадастровый номер (обозначение) _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									



Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:11:0705004  
в границах с. Киселево, г.п. "Поселок Ракитное"  
Белгородской области



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :15  
31:11:0705004 граница и номер кадастрового квартала
- н2У характерная точка границы земельного участка
- 59 обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Ракитное

«17» июля 2022 г.

№ 294

**О проведении комплексных  
кадастровых работ на территории  
Ракитянского района**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Белгородской области от 19 декабря 2016 года № 457-пп «Об утверждении порядка распределения и предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на проведение комплексных кадастровых работ», в рамках реализации мероприятия 8.2 ««Организация и проведение комплексных кадастровых работ, в том числе подготовка проектов межевания территорий и иной проектной и землеустроительной документации, необходимой для их выполнения» подпрограммы 8 «Управление земельными ресурсами и имуществом области государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16.12.2013г. № 522-пп:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории городского поселения «Посёлок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области в границах кадастровых кварталов 31:11:0706001, 31:11:0705004, 31:11:1602002.
2. Определить администрацию Ракитянского района Белгородской области заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.



3. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района (Е.П. Юдина) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управления финансов и бюджетной политики администрации Ракитянского района (О.А. Шатило) обеспечить финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

**Глава администрации  
Ракитянского района**



**А.В. Климов**



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ТРАНСПОРТА, ЖКХ И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ  
РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 5, п. Ракитное,  
Ракитянский район,  
Белгородская обл. 309310  
тел./ факс: (47245) 57-3-96,  
e-mail: A0880075@yandex.ru  
13.08.2021 № 209-04-01-10-200

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Выписка  
из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное», утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №454 от 30.05.2018 года (в ред. распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №310 от 25 сентября 2020 года), кадастровые кварталы: 31:11:0706001, 31:11:0705004, 31:11:1602002 находящиеся по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, расположены в территориальных зонах Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), Ж-1-1 (Зона коттеджной застройки), Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), ОД-2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), К (Зона размещения коммунальных и складских объектов), П-2 (Зона размещения производственных объектов II класса опасности), ЗИИ- (Зона инженерной инфраструктуры), Р-3 (Зона природного ландшафта), СО-1 (Зона кладбищ), ЗТИ-1 (Зона автомобильного транспорта) для которых установлен градостроительный регламент:

**Ж-1**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b>  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;

<p>гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) –3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных)–3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p><u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое</b></p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

<p><b>обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b></p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%;</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

общественных туалетов	<u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
-----------------------	--

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b>  Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.
<b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b>  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 30% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
<b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b>  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.



3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b></p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<b>Магазины (4.4):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p>
<b>Общественное питание (4.6):</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<b>Связь (6.8):</b>  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>

за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей - 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</b></p>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u>  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м.  Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м.  Максимальное количество этажей – 1 эт.  Максимальное количество машиномест – 2 шт.</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

##### Ж 1-1

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b></p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малозэтажных</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;</p>

<p>многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных)–3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. <b>5.</b> Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 30% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

<p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 25 %.  <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u>  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
<b>Магазины (4.4):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.
<b>Общественное питание (4.6):</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое,



	<p>высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b></p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</li> </ol>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном</p>

	земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
--	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Ж-2**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:          Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;          Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;          Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;          Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (включая мансардный)– 4;          Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м;          Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>          Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:          Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;          Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м;          Длина и ширина – не подлежат установлению.          Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;          Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u>          Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.          Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.          Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) –</p>

	<p>12м. Максимальное количество этажей – 1эт. <b>5. Максимальное количество машиномест – 2шт.</b></p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b> Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</b> Предельная высота до конька скатной кровли –15 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12 м;</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 30%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b></p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 70%;</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p>

образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b></p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	

## 2.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25 %.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы</p>	

занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
<b>Общежития (3.2.4):</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка–3м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 5;</b> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей – 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей – 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Магазины (4.4):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей - 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
<b>Общественное питание (4.6):</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b>  Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки– 70%;</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое,

	<p>высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Ж-3

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25 %.</p>

многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 20%
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота



<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b>  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4. Максимальный процент застройки – 70%;</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
--	--

## 2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b>  Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный)– 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.

<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</b>  Предельная высота до конька скатной кровли – 15м;  Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 60%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 25 %.  <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u>  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</b></p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 40%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей - 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;</p>

подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Общешития (3.2.4):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	

<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
--	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ОД-1**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b> Размещение парков культуры и отдыха	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 80%

<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Деловое управление (4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	
<p><b>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	
<p><b>Общественное питание (4.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b></p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не</p>

<p><b>Развлекательные мероприятия (4.8.1):</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 5; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 70% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25%</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей - 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b>  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p>

устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
--	--

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит</p>



хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<b>Социальное обслуживание (3.2):</b> Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<b>Общешития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<b>Здравоохранение (3.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%.</p>
<b>Образование и просвещение (3.5):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<b>Культурное развитие (3.6)</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

	Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки– 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Рынки (4.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
<b>Спорт (5.1):</b> Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .

размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ОД-2**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Социальное обслуживание (3.2):</b> Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. <b>3.</b> Предельное количество этажей – 4; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 75% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25%.
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 30%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p><b>Культурное развитие (3.6)</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со</p>

	<p>стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b></p> <p>Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения - 80%</p>
<p><b>Религиозное использование (3.7):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Спорт (5.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b></p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;</p>

использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
--	--

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;  3. Предельное количество этажей – 1;  Предельная высота строений, сооружений – 6 м;  4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b>  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;  3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;  4. Максимальный процент застройки – 40%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
<b>Многоэтажная жилая застройка</b>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

<p><b>(высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 2 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 9; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u></p>
<p><b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 5; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Ветеринарное обслуживание (3.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

3.10.1 – 3.10.2	
<b>Деловое управление (4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
<b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 5;</b> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b> <b>4. Максимальный процент застройки – 90%.</b>
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b> <b>4. Максимальный процент застройки – 95%</b>



спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**К**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b>  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 1;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 100%.</b></p>
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b>  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b>  Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b></p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b>  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p>

автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>
<b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>

<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
<b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

## 3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p><b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 5;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Приюты для животных (3.10.2):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**П-2**

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - II класс.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции\***

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Деловое управление (4.1)</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Производственная деятельность (6.0):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

<p>вещей промышленным способом.</p>	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Недропользование (6.1):</b></p> <p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
<p><b>Тяжелая промышленность (6.2):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Легкая промышленность (6.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	

<p><b>Фармацевтическая промышленность (6.3.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Пищевая промышленность (6.4):</b></p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Нефтехимическая промышленность (6.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	
<p><b>Строительная промышленность (6.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	
<p><b>Связь (6.8):</b></p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Склады (6.9):</b></p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1</p>

которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
<b>Складские площадки (6.9.1):</b>  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.
<b>Научно-производственная деятельность (6.12):</b>  Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
<b>Железнодорожные пути (7.1.1):</b>  Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b>  Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(\*) В зоне предприятий II класса могут размещаться объекты, отнесенные к II, III, IV, V классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;



устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.
--	---

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
<b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 5; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства.</b> Минимальный процент озеленения- 20%

<p><b>Обеспечение научной деятельности (3.9):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b></p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</b></p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения земельных участков -30%</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
<b>Специальная деятельность (12.2):</b> Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25%.

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ЗИИ

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Энергетика (6.7):</b> Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

## 3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1):</b>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Специальное пользование водными объектами (11.2)</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>

<b>Гидротехнические сооружения (11.3):</b> Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
---	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Р-3**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%
<b>Сенокосение (1.19):</b> Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– не подлежит установлению
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Природно-познавательный туризм (5.2)</b> Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота

<p>сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4. Максимальный процент застройки – 20%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Охота и Рыбалка (5.3):</b> Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	
<p><b>Охрана природных территорий (9.1):</b> Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0% .</p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p><b>Резервные леса (10.4)</b> Деятельность, связанная с охраной лесов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0% .</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20% .</p>

## **2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):</b> Выпас сельскохозяйственных животных	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**СО-1**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;



канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Ритуальная деятельность (12.1):</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%</p>
<p><b>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
--	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**ЗТИ-1**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b> <b>4. Максимальный процент застройки – 100%.</b>
<b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b>
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b>

кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b> <b>4. Максимальный процент застройки - 90%.</b>
<b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b> <b>4. Максимальный процент застройки - 90%.</b>
<b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b> Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4. Максимальный процент застройки – 40%.</b>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b> Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Железнодорожные пути (7.1.1):</b> Размещение железнодорожных путей</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не</p>

	<p>подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
--	--

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Заместитель начальника управления  
строительства, транспорта ЖКХ и ТЭК –  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства**



**О.В. Каничева**