**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на**

**территории городского поселения «Посёлок Ракитное» Ракитянского района (в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 31:11:0703004 )**

1. В период с «30» января 2023г. по «15» сентября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Ракитянский район, городское поселение «Посёлок Ракитное», в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:11:0703004будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Посёлок Ракитное» **от 30 января 2023г. №819** заключенным со стороны заказчика: **Администрация муниципального образования «Ракитянского района»;**

почтовый адрес: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п.Ракитное, пл.Советская, 2;

адрес электронной почты: Mun.sobstvennost@yandex.ru номер контактного телефона: 8(47245) 55-6-56; 8(47245) 57-5-56;

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Специальная геодезия»;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Лосев Сергей Васильевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **«Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров**: 2860;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров**: 21.12.2021г.;**

почтовый адрес: **454048, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Курчатова, дом 19, офис 230;**

адрес электронной почты: **sgeo@bk.ru;**

номер контактного телефона: **8-351-277-80-80.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место выполнения комплексных кадастровых работ** | **Время выполнения комплексных кадастровых работ** |
| 1 |  Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ГКН, уведомление правообладателей о проведении ККР | с 30.01.2023г. по 13.02.2023г. |
| 2 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории | с 30.01.2023г. по 06.02.2023г. |
| 3 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Получение координат исходных пунктов геодезической сети | с 06.02.2023г. по 13.02.2023г. |
| 4 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Полевые работы | с 28.03.2022 г. по 29.04.2022 г.с 11.00 до 16.00 |
| 5 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Предоставление проекта карты-плана территории | Не позднее 01.06.2023 года |
| 6 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | до 04.08.2023 года |
| 7 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Подготовка карты-плана территории в окончательной редакции и предоставление Заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории | до 18.08.2023 года |
| 8 | Городское поселение «Посёлок Ракитное» в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:11:0703004Внесение сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в карте-плане территории в ЕГРН | до 15.09.2023 года |