**Информационное сообщение**

Администрация Ракитянского района Белгородской области в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2021 года № 5 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации и порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 24 декабря 2021 года № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ракитянского района на 2022 год», распоряжением администрации Ракитянского района Белгородской области от 30 июня 2022 года № 846 «Об утверждении условий приватизации имущества», информирует о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений в электронной форме по продаже муниципального имущества в порядке приватизации на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ») на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Одновременно с опубликованием извещения, документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района: [rakitnoeadm.ru](mailto:rakita80@yandex.ru), а так же по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, д. 23, каб. 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец и организатор продажи имущества | Администрация Ракитянского района Белгородской области в лице главы администрации Ракитянского района Климова Анатолия Викторовича, (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 2 тел./факс: 8 (47245) 57-5-56, официальный сайт органов местного самоуправления Ракитянского района [www.rakitnoeadm.ru](http://www.rakitnoeadm.ru) |
| 2 | Место, дата, время и порядок проведения аукциона | Белгородская область, Ракитянский район, п.Ракитное, ул.Советская, д.23, каб.5  **В 10 часов 00 минут. «05» августа 2022 года.**  Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. |
| 3 | Оператор электронной площадки | Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ). Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. **Фактический (почтовый) адрес:** 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, cайт - www.sberbank-ast.ru (далее – Электронная площадка).  Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет [rakitnoeadm.ru](mailto:rakita80@yandex.ru), на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| 4 | Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| 5 | Способ приватизации | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества |
| 6 | Наименование имущества | Недвижимое имущество – нежилые здания и земельный участок |
| 7 | Адрес имущества: | Российская Федерация, Белгородская область, Ракитянский р-н, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, 2 А |
| 8 | Характеристика имущества | - нежилое здание – нежилое здание, общей площадью 532,4 кв.м, кадастровый номер 31:11:1205004:61, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, д. 2 А;  - нежилое здание – нежилое здание, общей площадью 334 кв.м., кадастровый номер 31:11:1205004:59, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, д. 2 А;  - земельный участок, площадью 3150 кв.м., кадастровый номер 31:11:1205004:4, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, 2-а, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства. |
| 9 | Начальная цена продажи имущества | Составляет 3 505 000 (три миллиона пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. |
| 10 | Шаг аукциона | 5 % начальной цены продажи – 152 583 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки. |
| 11 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка | Для участия в аукционе по лоту № 1 необходимо внесение задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены лота в сумме 610 333 (шестьсот десять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.  Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ЗАО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, расчетный счет 40702810300020038047, банк: ПАО «Сбербанк России» г.Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) НДС не облагается.  В аукционе могут принять участие юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие установленным документацией требованиям.  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки «Сбербанк – АСТ».  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  В случаях отзыва претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задатокподлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.  В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 12 | Порядок регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов | Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ». |
| 13 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества | 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка ЗАО «Сбербанк – АСТ».  2) Прием заявок и других обязательных документов начинается **с 12:00 05.07.2022 г. до 17:00 01.08.2022 г.** включительно, без перерыва и выходных по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). В день определения участников Оператор торговой площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.  3) Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  4) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  5) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.  6) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  7) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  8) Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников **в 10 часов 00 мин. (по московскому времени)** **03.08. 2022 г.**  9) Дата и время проведения продажи муниципального имущества: **05.08.2022 г. в 10:00 ч.**  10) Подведение итогов аукциона сразу после его завершения.  11) Место проведения продажи муниципального имущества: электронная площадка - УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  13) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| 14 | Условия допуска к участию в аукционе. | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A7C7550A2097A10F5680F3FCC98200D36F7317EDB12B68F3978A36D1E2A931FD7C620881F3695469m3nBK) Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 15 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 16 | Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению | Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:  **Юридические лица**:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр. лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;  **Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени. |
| 17 | Правила проведения продажи муниципального имущества | Со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества оператором электронной площадки размещается:  - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;  - в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения»и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».  Во время проведения процедуры продажи имущества оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. |
| 18. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | По результатам продажи муниципального имущества продавец и победитель продажи (покупатель) не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4E9C71C92F1DA73E7EED3E4DD0C5807A5B6AE8AFDAD838CA868041539382F78BF405E1FDA158D4FEtDh6K) Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 19. | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи | Не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи. НДС Покупатель самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 20 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли- продажи имущества | Желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области http:// [rakitnoeadm.ru](mailto:rakita80@yandex.ru)/ и на электронной площадке - УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца, ответ на запрос будет дан в течение двух рабочих дней при условии, что запрос поступил не позднее пяти рабочих дней до дня окончания приема заявок. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр обеспечивает администрация Ракитянского района Белгородской области, без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра.  По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе. |
| 21 | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | К участию в продаже муниципального имущества допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=CD735DF92249256AE300504E09B27F3DF32C374B2F0972F77A2DE507B652ECF0F6C2D749h7H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 22 | Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.  Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;  б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;  в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;  г) в аукционе принял участие только один участник.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.  В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет.  Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. |
| 23 | Переход права собственности | Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объёме возлагаются на покупателя. |
| 24 | Информация о предыдущих торгах | Отсутствует. |