**Извещение**

**Администрация Ракитянского района Белгородской области**

**объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка «27» декабря 2022 года в 15 часов 00 минут.**

Администрация Ракитянского района Белгородской области (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 2 тел./факс: (74245) 57-5-56 информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Одновременно с опубликованием извещения, документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: https://torgi.gov.ru/new/public, на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района https://rakitnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru, а так же по адресу: п.Ракитное, ул.Советская, 23, кабинет №4.

**1. Организатор аукциона** – администрация Ракитянского района Белгородской области в лице главы администрации Ракитянского района Климова Анатолия Викторовича (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул.Советская, 23, тел./факс: (74245) 57-5-56, официальный сайт органов местного самоуправления Ракитянского района: https://rakitnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru, адрес электронной почты E-mail: rakita80@yandex.ru.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** – администрация Ракитянского района Белгородской области. Распоряжение администрации Ракитянского района от 10 ноября 2022 года №1313 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – Белгородская область, Ракитянский район, п.Ракитное, ул. Советская, 23, в 15 часов 00 минут «27» декабря 2022 года. Победитель аукциона определяется комиссией по организации и проведению торгов. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 4654 кв.м., кадастровый номер 31:11:1602004:256, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Сумовский, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

**Срок договора аренды: 20 (лет) лет**.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;

1. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;

1. Предельное количество этажей (надземных) –3;
2. Максимальный процент застройки – 20%;

**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:

Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

**1. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

Имеется техническая возможность на подключение к существующий сети газораспределения.

**2. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

Есть возможность подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения.

**3. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

**Начальная цена предмета аукциона:**

4450 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 39 копеек, в год, определена, в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, земельного участка расположенного по адресу: Белгородская обл., Ракитянский р-н, п. Сумовский.

**Шаг аукциона**: величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 133 (сто тридцать три) рубля 52 копейки.

Задаток за участие в аукционе - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 4227 (четыре тысячи двести двадцать семь) рублей 87 копеек перечисляется на счет УФ и БП администрации Ракитянского района (Администрация Ракитянского района)

ИНН/КПП получателя 3116001425 / 311601001 Лицевой счет 05263008871

БИК  011403102 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г Белгород

Единый казначейский счет 40102810745370000018

Казначейский счет 03232643146480002600

ОКТМО 14 648 428 (с. Дмитриевка)

Наименование платежа (КБК): *(85000000000000000000)*

Задаток должен быть оплачен в срок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок.

Осмотр земельного участка производится до подачи заявки на аукцион и по предварительному согласованию.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Задаток должен быть оплачен в срок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки на аукцион, оформленные в соответствии с требованиями документации, принимаются по адресу: п. Ракитное, ул. Советская, 23, (тел. для справок 8 (47245) 57-5-56) в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) *с* «24» ноября 2022г. до «21» декабря 2022 г. включительно.**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации*.*