

## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия**

проект решения Муниципального совета: «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 23 мая 2018 года №6 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

## **1. Общие положения**

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района.

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – решение Муниципального совета: «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 23 мая 2018 года №6 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

## **2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

2.1. Обсуждения проекта решения проводились с 15.02.2022 по 24.02.2022 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района <https://www.rakitnoeadm.ru/devatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdjeystviya/otchety-i-statistika/> в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

2.2. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области от Ракитянского района.

2.4. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях проекта муниципального нормативного правового акта:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей Ракитянского района Д.С.Мудрый.

Отзывы участников, поступившие в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

## **3. Степень регулирующего воздействия акта**

3.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

3.2. Принятие нормативно правового акта позволит определять размер арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

#### **4. Описание проблемы**

Действующее решение Муниципального совета от 23 мая 2018 года №6 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» не установлен размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без торгов:

- за земельные участки, предоставленные общественно-государственной некоммерческой организацией, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;
- за земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденные юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации.

Принятие указанного изменения в решение Муниципального совета не повлечет расходов бюджета района.

#### **5. Цель (цели), общее описание регулирования**

Цель предлагаемого правового регулирования - утверждение изменений в решение позволит производить корректировку начисления по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области, что не повлечет за собой снижение арендных платежей по ранее заключенным договорам

#### **6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием**

Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

- юридические лица, ведущие деятельность на территории Ракитянского района на арендуемых земельных участках.

#### **7. Актуальность положений проекта муниципального нормативного правового акта в текущих экономических условиях**

7.1. Проект нормативного правового акта разработан по следующей причине:

- принятием Постановления Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 г. №682-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года №501-пп», постановление Правительства Белгородской области от 08 июня 2020 года №246-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года №501-пп»

7.2. Проект предполагаемого правового регулирования полностью соответствует нормам действующего законодательства.

7.3. Предполагаемая дата вступления в силу предполагаемого нормативного правового акта – дата официального опубликования.

## **8. Выводы по итогам проведения ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта**

8.1. По результатам рассмотрения проекта решения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

8.2. Проект решения полностью соответствует нормам действующего законодательства.

8.3. Проект решения не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение деятельности хозяйствующих субъектов.

8.4. Проектом нормативного правового акта предусмотрено, что устанавливаются фиксированные льготные ставки аренды земельных участков: -0,05% процента в отношении за земельные участки, предоставленные общественно-государственной некоммерческой организацией, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям, за земельные участки, преднозначенные для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденные юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации.

8.5. В случае принятия предлагаемого нормативного правового акта позволит откорректировать начисления по арендной плате за земельные участки, что не повлечет за собой снижения арендных платежей по ранее заключенным договорам.

## **9. Информация об исполнителях**

Войченко Елена Павловна – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования и трудовых отношений администрации Ракитянского района, контактный телефон: 8 (47245) 55-3-16, адрес электронной почты: [elenavoychenko82@mail.ru](mailto:elenavoychenko82@mail.ru).

**Начальник управления  
экономического развития**



**Э.В. Макаренко**