

Заключение

об оценке регулирующего воздействия

проект постановления Администрации Ракитянского района: «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ракитянского района».

1. Общие положения

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района.

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – постановление Администрации Ракитянского района: «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ракитянского района».

Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1.2. Обсуждения проекта решения проводились с 12.04.2022 год по 25.04.2022 год.

1.3. Уведомление о проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района <https://www.rakitnoeadm.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdeystviya/otchety-i-statistika/> в разделе «Оценка регулирующего воздействия

1.4. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области от Ракитянского района.

1.5. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях проекта муниципального нормативного правового акта:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей Ракитянского района Д.С.Мудрый.

Отзывы участников, поступившие в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

2. Степень регулирующего воздействия акта

2.1. Степень регулирующего воздействия – высокая.

2.2. Принятие нормативно правового акта позволит обеспечить социально-экономическую стабильность на территории Ракитянского района Белгородской области в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также оказание дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям Ракитянского района Белгородской области.

3. Описание проблемы

Постановление Администрации Ракитянского района Белгородской области «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ракитянского района позволяет осуществлять следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведение в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в местный бюджет, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля;

- установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, заключенными не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

Принятие указанного постановления администрации Ракитянского района не повлечет расходов бюджета района.

5. Цель (цели), общее описание регулирования

Цель предлагаемого правового регулирования – обеспечение социально-экономической стабильности на территории Ракитянского района Белгородской области в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям Ракитянского района Белгородской области.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием

Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированные некоммерческие организации, граждане Российской Федерации.

7. Актуальность положений проекта муниципального нормативного правового акта в текущих экономических условиях

7.1. Проект нормативного правового акта разработан:

- согласно Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 14.03.2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 16.03.2022 года №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Постановления Правительства Белгородской области от 28.03.2022 года №178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области».

7.2. Проект предполагаемого правового регулирования полностью соответствует нормам действующего законодательства.

7.3. Предполагаемая дата вступления в силу предполагаемого нормативного правового акта – с даты подписания.

8. Выводы по итогам проведения ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта

8.1. По результатам рассмотрения проекта постановления и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

8.2. Проект постановления полностью соответствует нормам действующего законодательства.

8.3. Проект постановления не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение деятельности хозяйствующих субъектов.

8.4. Проектом нормативного правового акта предусмотрено, что устанавливаются следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящиеся в земельной собственности Ракитянского района Белгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведение в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в местный бюджет, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля;

- установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, заключенными не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

8.5. В случае принятия предлагаемого нормативного правового акта позволит установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, включая земельные участки, с учетом возможностей местных бюджетов и структуры муниципального арендного фонда.

9. Информация об исполнителях

Войченко Елена Павловна – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования и трудовых отношений администрации Ракитянского района, контактный телефон: 8 (47245) 55-3-16, адрес электронной почты: elenavoychenko82@mail.ru.

**Начальник управления
экономического развития**



Э.В. Макаренко