

-  
**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Ракитянского района Белгородской области**  
(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

п. Ракитное  
(место проведения)

«29» сентября 2023 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «05» сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий» (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Величко Александр Викторович - консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

**Члены комиссии:**

Стрижак Надежда Ивановна - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Ткаченко Ольга Николаевна - начальник отдела муниципальной собственности управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Сумченко Анастасия Викторовна - начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и трудовых отношений управления экономического развития администрации Ракитянского района  
(Ф.И.О.) (занимаемая должность)

Новицкая Александра Викторовна - начальник Грайворонского отделения ГУП «Белоблтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ракитянского района Белгородской области.

(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Ткаченко Ольгу Николаевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Ткаченко Ольгу Николаевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 9 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

**Подписи членов комиссии:**

Величко

Александр Викторович

  
\_\_\_\_\_

Стрижак

Надежда Ивановна

  
\_\_\_\_\_

Ткаченко

Ольга Николаевна

  
\_\_\_\_\_


Сумченко

Анастасия Викторовна

  
\_\_\_\_\_

Новицкая Александра

Викторовна

  
\_\_\_\_\_

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Ракитянского района  
от «29» сентября 2023 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФНО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.08.2023, №1	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Лещенко О.Н.	31:11:0703001:1909	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Ферутовско	114	114			
2	29.08.2023, №2	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Лещенко О.Н.	31:11:0703008:2517	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная, 9	27,9	27,9			
3	29.08.2023, №3	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Лещенко О.Н.	31:11:0703008:1312	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 80	60,1	60,1			
4	29.08.2023, №4	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Лещенко О.Н.	31:11:0101001:1770	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, д. 21Г	236,9	138	20,8		20,8
5	31.08.2023, №5	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Лещенко О.Н.	31:11:1502001:318	здание	Белгородская область, Ракитянский район, с. Центральное, ул. Союзная	44,9	44,9			
6	06.09.2023, №6	Сумченко А.В. Лещенко О.Н. Стрижак Н.И.	31:11:1205007:2080	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролекарский, ул. Вертунова, 4 В	86,4		86,4		
7	06.09.2023, №7	Сумченко А.В. Лещенко О.Н. Стрижак Н.И.	31:11:1205005:1040	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 1	830,6	189,66	120,82	61,23	
8	21.09.2023, №8	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Лещенко О.Н.	31:11:0000000:1102	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, д. 29	408,4	96			108,4

9	21 09 2023, №9	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Тузенко О.Н.	31:11:1204006:1096	членке	Белгородская область, Ровенский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 30/6	49,4	49,4		
---	----------------	---	--------------------	--------	---	------	------	--	--

**Подписи членов комиссии:**




Стрижак Н.И. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Сумченко А.В. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Тузенко О.Н. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Новицкая А.В. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Величко А.В. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Чувачева  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
  
 \_\_\_\_\_ (подпись)