

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Ракитянского района Белгородской области
(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

п. Ракитное
(место проведения)

«8» Октября 2024 года
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «05» сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий» (в последующих редакциях).

На заседании присутствовали:

Величко Александр Викторович (Ф.И.О.)	- консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии (занимаемая должность)
--	--

Члены комиссии:

Стрижак Надежда Ивановна (Ф.И.О.)	- начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района (занимаемая должность)
--	---

Ткаченко Ольга Николаевна (Ф.И.О.)	- начальник отдела муниципальной собственности управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района (занимаемая должность)
---	--

Сумченко Анастасия Викторовна (Ф.И.О.)	- начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и трудовых отношений управления экономического развития администрации Ракитянского района (занимаемая должность)
---	--

Новицкая Александра Викторовна	- начальник Грайворонского отделения ОГАУ «Белоблтехинвентаризация»
--------------------------------------	---

На заседании комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ракитянского района Белгородской области.

(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Ткаченко Ольгу Николаевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Ткаченко Ольгу Николаевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 10 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Величко

Александр Викторович



Стрижак

Надежда Ивановна



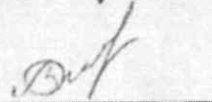
Ткаченко

Ольга Николаевна



Сумченко

Анастасия Викторовна



Новицкая Александра

Викторовна



Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ракитянского района Белгородской области

от « _____ » _____ 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кadaстровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27.09.2024 г. №1	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1502001:518	здание	Белгородская область, Ракитянский район, с. Центральное	309,1	68,0			74,0
2	27.09.2024 г. №2	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:3188	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Покровская, 27	203,1	37,0			72,0
3	01.10.2024 г. № 3	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2658	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, пос. Ракитное, ул. Советская, д. 6	382,5		81,7		68,3
4	02.10.2024 г. № 4	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205006:787	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, пер. Кирпичного завода, дом 2Б	464,4	87,1			78,6
5	02.10.2024 г. №5	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205005:519	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, пос. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 1	29,6	29,6			
6	02.10.2024 г. №6	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703002:1278	здание	Белгородская область, Ракитянский район, пос. Ракитное, ул. Феутенко, д. 54	28,4				28,4
7	04.10.2024 г. № 7	Стрижак Н.И. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:3139	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, пос. Пролетарский, д. 6А	39,8				22,9

8	04.10.2024 г. № 8	Стрижак Н.И. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:3142	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, пос. Пролетарский, д. 6А	80,2			59,3
9	04.10.2024 г. № 8	Стрижак Н.И. Ткаченко О.Н.	31:11:1205006:775	здание	Белгородская область, Ракитянский район, пос. Пролетарский, пер. Почтовый, 6	130,2	130,2		
10	04.10.2024 г. № 8	Стрижак Н.И. Ткаченко О.Н.	31:11:0601001:304	здание	Белгородская область, Ракитянский район, с. Илек-Кошары, ул. Набережная, д. 9	317,5	210,0		

Подписи членов комиссии:

Стрижак Н.И.
(ФИО)

Сумченко А.В.
(ФИО)

Ткаченко О.Н.
(ФИО)

Новицкая А.В.
(ФИО)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)