

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Ракитянского района Белгородской области**  
(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

п. Ракитное  
(место проведения)

«30» сентября 2024 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «05» сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий» (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Величко Александр Викторович	- консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
(Ф.И.О.)	(занимаемая должность)

**Члены комиссии:**

Стрижак Надежда Ивановна	- начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района
(Ф.И.О.)	(занимаемая должность)

Ткаченко Ольга Николаевна	- начальник отдела муниципальной собственности управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района
(Ф.И.О.)	(занимаемая должность)

Сумченко Анастасия Викторовна	- начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и трудовых отношений управления экономического развития администрации Ракитянского района
(Ф.И.О.)	(занимаемая должность)

Новицкая Александра Викторовна	- начальник Грайворонского отделения ОГАУ «Белоблтехинвентаризация»
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

На заседании комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ракитянского района Белгородской области.

(наименование муниципального района, городского округа)

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Ткаченко Ольгу Николаевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Ткаченко Ольгу Николаевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 53 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 4 л.

**Подписи членов комиссии:**


Величко

Александр Викторович

  
\_\_\_\_\_

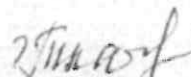
Стрижак

Надежда Ивановна

  
\_\_\_\_\_

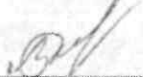
Ткаченко

Ольга Николаевна

  
\_\_\_\_\_

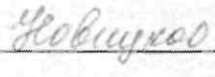
Сумченко

Анастасия Викторовна

  
\_\_\_\_\_

Новицкая Александра

Викторовна

  
\_\_\_\_\_

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Ракитянского района  
от «\_\_\_» сентября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:4180	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 1, пом. 5	23,1	23,1			
2	18.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:3143	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, д. 6а	148,00	148,00			
3	18.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:3144	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, д. 6а	143,9	143,9			
4	18.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2120	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная, д. 13, помещение 2	171,9		171,9		
5	18.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703001:4527	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная, д. 13, пом. 1	168				134
6	18.09.2024 г. №	Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:3854	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пер. Базарный, д. 2	935,1	935,1			
7	18.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703001:983	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 4	232,2	55	12		59
8	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:3747	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, дом 1	56,4	56,4			



9	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:2598	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, д. 18а	48,9			48,9
10	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703009:1762	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Народная, 139	478,5		478,5	
11	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703009:1153	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Народная, 139	448,2		448,2	
12	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703009:1285	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров	139,7			139,7
13	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:1770	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, д. 21 Г	236,9		138	20,8
14	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:866	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, дом 25	35,9		35,9	
15	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2182	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, д. 8	173,4		173,4	
16	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2352	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, 8	619,1		240	163
17	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703001:1763	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, д. 8	116,4		116,4	
18	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2094	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, д. 5	45,4		40	45,4
19	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2087	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, д. 5 Б	40		386	
20	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2093	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, д. 5	386		206	28
21	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703001:1720	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 9б	492,2		52,4	
22	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2302	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 9	330,5		330,5	
23	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2025	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 15	37,1		48	37,1
24	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:3862	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 42Б	48		48	
25	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2189	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 90	671,3		219,1	99
26	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0708001:94	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, Белгородское шоссе, 3	47,9			47,9

27	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:407	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, пер. Погтовый, д. 1"В"	55	55			а
28	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:665	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, зд. 1 Б	233,1	103			
29	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:669	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная	49,2	49,2			
30	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:718	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Красноармейская, д. 44	48				48
31	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205005:741	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 1	1166,6		1166,6		
32	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:2952	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, д. 5	285,4		285,4		
33	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205001:3184	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 546	181,7		80,3		
34	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205002:575	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Мелиоративная, д. 10Б	295,2		295,2		
35	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205005:704	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Мелиоративная, д. 10Б	101		101,1		
36	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205006:848	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 30а	224,3		224,3		
37	19.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:3194	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 30а	36,9		18		
38	20.09.2024 г. №	Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:1739	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров	147,5		147,5		
39	20.09.2024 г. №	Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2126	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная, д. 2А	21,8				21,8
40	20.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2127	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная, д. 2А	22,9		22,9		
41	20.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:1108	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная, д. 33Т	32,6		32,6		
42	20.09.2024 г. №	Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:943	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Базарная	59,7		59,7		
43	20.09.2024 г. №	Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:3919	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 1	163,01				163,1
44	20.09.2024 г. №	Сумченко. А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205005:1040	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 1	820,6		152,28	61,23	90,45



45	23.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:3701	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 9	302,1	302,1		
46	23.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:1514	помещение	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 23, пом. 1	30,4	30,4		30,4
47	23.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703008:2318	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 26	226,7	226,7	226,7	
48	23.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703001:3921	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Федутенко, д. 31А	85,5	85,5	85,8	
49	23.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0703009:1398	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Новомосковская, д. 90Б	96,1	96,1		96,1
50	23.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1205006:811	здание	Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. 10д	65,3	65,3		
51	24.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0505001:323	здание	Белгородская область, Ракитянский район, с. Борисполье, ул. Смысловка	95	95		
52	24.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:0101001:222	здание	Белгородская область, Ракитянский район, с. Святославка, ул. Шоссейная, дом 23	135,6	135,6		
53	24.09.2024 г. №	Стрижак Н.И. Сумченко А.В. Ткаченко О.Н.	31:11:1302001:321	здание	Белгородская область, Ракитянский район, с. Солдатское, ул. Мезиковка, д. 1а	72,2	72,2		



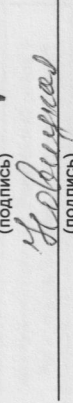
**Подписи членов комиссии:**

Стрижак Н.И. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Сумченко А. В. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Ткаченко О.Н. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Новицкая А.В. \_\_\_\_\_ (ФИО)

 (подпись)  
 (подпись)  
 (подпись)