



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ракитное

«18» июля 2022 г.

№ 102

О внесении изменений в постановление администрации Ракитянского района от 15.05.2020 года №87 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории муниципального района «Ракитянский район»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в целях приведения нормативных правовых актов Ракитянского района в соответствие с действующим законодательством администрация Ракитянского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ракитянского района от 15.05.2020 года №87 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории муниципального района «Ракитянский район»» (далее Постановление):

1.1. В наименовании Постановления, в тексте административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного пунктом 1 названного постановления, слова «предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- пункт 2.3.1 части 2.3 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:
«3) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

4) отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- пункт 2.4.1 части 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется в течение 5 рабочих дней со дня регистрации на ЕПГУ или РПГУ заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»;

- пункт 2.6.2 части 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3.1) с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный подпунктом 3 настоящего пункта (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575);

4) разрешение на строительство;

5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5.1) с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный подпунктом 5 настоящего пункта (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6.1) с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный подпунктом 6 настоящего пункта (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575);

7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10.1) с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный подпунктом 10 настоящего пункта (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575);

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, реконструкцию объекта капитального строительства приведена в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.»;

- часть 2.6 раздела 2 дополнить пунктом 2.6.11 следующего содержания:

«2.6.11. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.2, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с настоящим пунктом.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ Кутоманова В.В.

**Глава администрации
Ракитянского района**

А.В. Климов

