



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ракитное

« 11 » июля 2022 г.

№ 846

**Об утверждении условий
приватизации имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2021 года № 5 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации и порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2022 года № 4 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 24 декабря 2021 года №8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ракитянского района на 2022 год»:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание – стоматологическая поликлиника, общей площадью 229,1 кв.м, кадастровый номер 31:11:0703008:1256, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 39, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.07.2007 года № 31-31-18/003/2007-68;

- земельный участок, площадью 746 кв.м., кадастровый номер

31:11:0703008:1012, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, дом 39, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – под объектом здравоохранения, принадлежащий на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 01.12.2008 года № 31-31-18/009/2008-604.

1.2. Способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена имущества, согласно отчета независимого оценщика № 042-22 от 30.05.2022 года об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 746 кв. м. – земли населенных пунктов под зданием здравоохранения, и нежилого здания стоматологической поликлиники, площадью 229,1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 39 (объект муниципальной собственности), составляет 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

1.4. Форма подачи предложения о цене – открытая.

1.5. Рассрочка платежа не предоставляется. Приобретенное имущество оплачивается победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.6. Шаг аукциона, величина повышения начальной цены – (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены в сумме 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

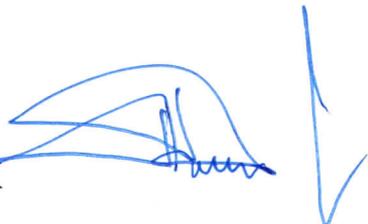
1.7. Размер задатка составляет 20 % от начальной (минимальной) цены лота в сумме 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.8. Договор купли – продажи имущества заключается с победителем аукциона не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района <http://www.rakitnoeadm.ru/> в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

**Первый заместитель главы
администрации района по
строительству, транспорту и ЖКХ**



В.В. Кутоманов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
распоряжения администрации Ракитянского района
«Об утверждении условий приватизации имущества»

Документу присвоен № 876 от «11» июля 2022 года
Имя соответствующего файла:

Подготовлено:

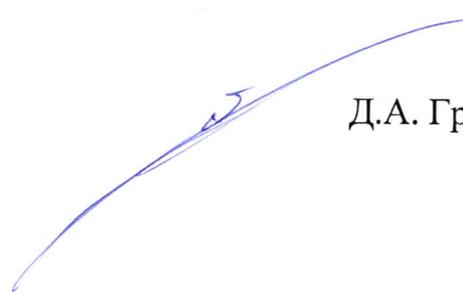
Начальник управления муниципальной
собственности и земельных
ресурсов администрации района



Е.П. Юдина

Согласовано:

Начальник отдела юридического
обеспечения администрации района



Д.А. Гречихин

Лист согласования оформила:



Ткаченко Ольга Николаевна, 07.07.2022 г. тел. 57-5-56