

Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:11:0000000:214, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ракитянский, с северной стороны с. Зинаидино, с северо-восточной стороны урочища Вилы, с южной стороны урочища Соляников Лес, с южной и северной сторон балки Белоконев Яр

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация городского поселения «Поселок Ракитное» извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:11:0000000:214, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ракитянский, с северной стороны с. Зинаидино, с северо-восточной стороны урочища Вилы, с южной стороны урочища Соляников Лес, с южной и северной сторон балки Белоконев Яр, которое состоится 05 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, поселок городского типа Ракитное, улица Пролетарская, 36, здание администрации.

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания). Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут. Окончание регистрации участников собрания: 12 часов 00 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет производиться по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.

Представители участников долевой собственности дополнительно представляют доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:11:0000000:214, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ракитянский, с северной стороны с. Зинаидино, с северо-восточной стороны урочища Вилы, с южной стороны урочища Соляников Лес, с южной и северной сторон балки Белоконев Яр
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
6. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, поселок городского типа Ракитное, улица Пролетарская, 36, здание администрации, и Белгородская область, Белгородская область, Ракитянский район, с. Солдатское, мкр «Ясные Зори», ул. Центральная, 12, в рабочие дни с 8 до 17 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Общество с ограниченной ответственностью "Белгородские гранулированные корма", ИНН: 3116003662, адрес: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, 1. Тел. 8-4722-37-69-00 доб 1572

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков – Путивцев Константин Александрович, ОГРН 311311602400035; 309313, Белгородская область, Ракитянский район, с. Венгеровка ул Центральная, д. 23, электронный адрес: special_ko@mail.ru, тел. 8-910-329-59-42, член СРО Союз "Кадастровые инженеры", уникальный номер реестровой записи в ГРСРОКИ - 018, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4970.

Кадастровый номер исходного земельного участка 31:11:0000000:214, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ракитянский, с северной стороны с. Зинаидино, с северо-восточной стороны урочища Вилы, с южной стороны урочища Соляников Лес, с южной и северной сторон балки Белоконов Яр

Ознакомиться с проектами межевания, подлежащими утверждению общим собранием участников долевой собственности, правообладатели земельного участка, из которого будет выделяться земельный участок в счет земельных долей (исходный земельный участок), орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения исходного земельного участка и заказчик кадастровых работ (в случае если заказчик не является правообладателем земельного участка) могут до его утверждения по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Сумская д.12, 1 этаж, офис № 116., в рабочие дни с 9 до 16 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним вручаются или направляются заинтересованными лицами по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Сумская д.12, 1 этаж, офис № 116., кадастровому инженеру Путивцеву К.А., с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности, телефон для получения информации +7-910-329-59-42