Организатор торгов – областное государственное автономное учреждение социальной защиты населения «Фонд государственного имущества Белгородской области» (г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, 2-й этаж, к. 211), сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 208 894 кв.м (20,8894 га) с кадастровым номером 31:11:0701003:25, местоположение: Белгородская область, Ракитянский район, с восточной стороны б. Белоконев Яр, вид разрешенного использования «растениеводство».

Срок аренды: до 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 95 780 руб.

Шаг аукциона - 2% от начального размера годовой арендной платы: 1 915,60 руб.

Задаток - 100% от начального размера годовой арендной платы: 95 780 руб.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 14 марта 2022г. №188-р «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток перечисляется на счет ОГАУ СЗН «Фонд госимущества области»: ИНН 3123314228, КПП 312301001, р/с 40603810707004000062 в отделении №8592 СБ РФ г.Белгород, БИК 041403633, к/с 30101810100000000633 и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Ежегодный размер арендной платы устанавливается по результатам проведения аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно.

Ограничение на участие: В аукционе могут принимать участие граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в данном извещении срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9час.00мин. 04 мая 2022г. до 11час.00мин. 30 мая 2022г. по адресу организатора торгов с 9час. 00мин. до 13час. 00мин. и с 14час. 00мин. до 18час. 00мин.

Принятие организатором аукциона решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе состоится 31 мая 2022г. в 10час. 00мин. по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, 2-й этаж, к. 214.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;
3. подача заявки лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Аукцион состоится **0**2 июня 2022г. в 10час. 00мин. по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, 2-й этаж, к. 214.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Итоги аукциона подводятся сразу по окончании торгов.

Срок заключения договора аренды: не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно получить по телефону (4722) 31-07-21.

Форма заявки:

В ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАЯВКА

# НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г. Белгород

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуем\_\_\_ далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуем\_\_\_ далее – Претендент, принимая решение об участии в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 208 894 кв.м (20,8894 га) с кадастровым номером 31:11:0701003:25, местоположение: Белгородская область, Ракитянский район, с восточной стороны б. Белоконев Яр, вид разрешенного использования «растениеводство»,

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона (порядок проведения, дата, время и место проведения), содержащиеся в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды указанного земельного участка, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации;

2) дать согласие на обработку, хранение и использование своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2007г. №152-ФЗ «О защите персональных данных»;

3) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить стоимость права аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в соответствии с договором аренды;

4) ознакомиться и принять информацию, связанную с проведением аукциона посредством сети Интернет либо СМС оповещения.

Информацию прошу направлять\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты, номер мобильного телефона)

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Проект договора аренды:

**ДОГОВОР №\_\_-\_\_НДУ**

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,

государственная собственность на который не разграничена

|  |  |
| --- | --- |
| город Белгород | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

В соответствии с итоговым протоколом по результатам проведения аукционных торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_, **министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

**Администрация Муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администратор платежей»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное владение и пользование (аренду), земельный участок с кадастровым номером **31:11:0701003:25**, предназначенный для сельскохозяйственного использования, (далее – «Участок»).

1.2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство.

1.3. Общая площадь Участка составляет **20,8894** га.

1.4. Местонахождение Участка: Белгородская область, Ракитянский район,  
с восточной стороны б. Белоконев Яр

1.5. Участок относится к числу земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Настоящий Договор заключен сроком с «**\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022** года по **31 декабря 2026 года**, и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

После окончания срока действия Договора он не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Участок, являющийся предметом настоящего Договора никому не продан, не заложен, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал не передан, в споре не состоит, под арестом и запрещением не значится.

1.8. В отношении Участка установлены обременения и (или) ограничения прав, информация о содержании которых указана в Едином государственном реестре недвижимости. Арендатор согласился принять Участок с учетом зарегистрированных обременений (или) ограничений прав.

1.9. На Участке не имеется объектов недвижимости и запрещается их строительство.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендная плата за использование Участка определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола по результатам проведения аукционных торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки** в год.

Арендная плата за пользование участком в 2022 году составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_копеек.

2.2. Арендная плата за использование Участка вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40102810745370000018, казначейский счет получателя 03100643000000012600, БИК 011403102, ИНН 3116003550 (Администрация городского поселения «Поселок Ракитное») УФК по Белгородской области, КБК 90111105013130000120, КПП 311601001 в поле «назначение платежа»: Арендная плата в муниципальный бюджет по договору аренды №\_\_\_**-НДУ** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2022** года, ОКТМО **14648151**.

2.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием отказа в выплате арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

3.1.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору в субаренду и в залог в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Заключать соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии наличия письменного согласования Арендодателя.

**3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю, его законным представителям, представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и в соответствии с их полномочиями.

3.2.4. Письменно уведомлять Арендодателя:

- в десятидневный срок об изменении своих реквизитов

- не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

3.2.5. В установленном порядке в соответствии с действующими нормативными документами использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности, не допускать пала пожнивных и высохших растительных остатков.

3.2.6. Разработать и соблюдать Положение о проекте адаптивно-ландшафтной системы земледелия и охраны почв, утверждённое постановлением Губернатора Белгородской области от 04 февраля 2014 года №9 «Об утверждении Положения о проекте адаптивно-ландшафтной системы земледелия и охраны почв».

Соблюдать природоохранные требования, агротехнические требования, требования по рекультивации и мелиорации, а также установленные режимы использования Участка, в том числе с учетом ограничений и обременений, сведения о которых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

За счет выделяемых государственных средств и за свой счет проводить обязательные мероприятия по недопущению либо ликвидации природных техногенных процессов (образование оврагов, смыв плодородного слоя почвы, засорение карантинной сорной растительностью, сохранение или восстановление лесозащитных насаждений).

Проведение оросительных, осушительных и других мелиоративных работ Арендатор осуществляет за счет собственных средств, в том числе за счет средств предоставленных при реализации федеральных и региональных (территориальных) программ в области мелиорации земель в соответствии с требованиями Федерального закона № 4-ФЗ от 10 января 1996 года  
«О мелиорации земель».

3.2.7. Соблюдать положения Кодекса добросовестного землепользователя Белгородской области (далее – «Кодекс»), утвержденного постановлением Правительства Белгородской области №14-пп от 26 января 2015 года «Об утверждении Кодекса добросовестного землепользователя Белгородской области», опубликованного в Вестнике нормативно правовых актов Белгородской области в сети Интернет по адресу: http://zakon.belregion.ru/.

3.2.8. В соответствии с согласием Арендодателя (пункт 4.1.4. настоящего Договора), при обращении других сельскохозяйственных организаций, имеющих животноводческие и птицеводческие комплексы, заключать с ними договоры (соглашения) на внесение органических удобрений, являющихся отходами жизнедеятельности скота и птицы при производстве животноводческой и птицеводческой продукции, на арендуемом Участке с соблюдением технологических и экологических требований в соответствии с заключенными договорами (соглашениями) поставки органических удобрений.

3.2.9. Обеспечивать передачу пространственных данных в режиме реального времени с техники, осуществляющей внесение органических удобрений и пестицидов, уполномоченному органу исполнительной власти либо государственному учреждению области.

3.2.10. Не допускать самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы. В установленном порядке информировать орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) об основаниях проведения работ и их сроках, объемах и месте складирования планируемого к снятию и (или) перемещению плодородного слоя почвы.

3.2.11. Содержать лесополосы, расположенные в границах Участка, а также прилегающие к Участку в надлежащем состоянии: не допускать зарастание пашни, осуществлять мероприятия по своевременному восстановлению, очистке от молодой поросли, сухостоя и мусора, проводить иные мероприятия, направленные на сохранение (восстановление) защитных свойств лесополос.

3.2.12. Использовать партии органических удобрений, отвечающих нормам биобезопасности, химической безопасности и питательной ценности, подтвержденные протоколом исследований, уполномоченной организации не ранее чем за 7 дней до начала внесения.

3.2.13. По окончании срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю в течение семи дней с даты прекращения и(или) расторжения Договора по акту приема-передачи, в состоянии пригодном для его использования по целевому назначению.

3.2.14. В случае изменения реквизитов письменно в десятидневный срок (от даты изменения) уведомить Арендодателя об их изменении.

3.2.15. По требованию Арендодателя производить сверку расчетов с предоставлением копий платежных документов, подтверждающих факт оплаты.

3.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ,**

**АДМИНИСТРАТОРА ПЛАТЕЖЕЙ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при:

1) использовании Участка не по целевому назначению в течение сельскохозяйственного года;

2) неиспользовании Участка по целевому назначению;

3) использовании Участка способами, приводящими к ухудшению его плодородия и порче, ухудшению экологической обстановки;

4) невнесении арендной платы в сроки, установленные Разделом 2 настоящего Договора;

5) допущении нарушений порядка использования Участка, установленного Кодексом.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Белгородской области.

4.1.4. Арендодатель дает согласие Арендатору заключать с другими сельскохозяйственными организациями, имеющими животноводческие и птицеводческие комплексы, договоры (соглашения) на внесение органических удобрений, являющихся отходами жизнедеятельности скота и птицы при производстве животноводческой и птицеводческой продукции, на переданный в аренду Участок с соблюдением основных технологических и экологических требований на условиях и в объёмах, предусмотренных заключенными договорами (соглашениями) поставки органических удобрений.

4.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданном в аренду Участке.

4.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора и требований действующего законодательства в части использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.7. Приостанавливать работы, осуществляемые Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы, указанные в пункте 2.2. Договора.

**4.3.** Арендодатель имеет иные права и несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

**4.4. Администратор платежей** в соответствии с положениями [пункта 2 статьи 160.1](consultantplus://offline/ref=98DF6EE2A9953BAEFD3402F3C5651343C470A097CCB2FC7EC109BC6BDDC43DF356F430B46240a4YBH) Бюджетного кодекса Российской Федерации:

4.4.1. Осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей по оплате арендной платы в бюджет, пеней и штрафов по ним.

4.4.2. Реализует в пределах установленных полномочий мероприятия по взысканию задолженности по оплате арендной платы в бюджет, пеней и штрафов.

4.4.3. Принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей по оплате арендной платы в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы.

4.4.4. Принимает решение о зачете (уточнении) платежей по оплате арендной платы в бюджеты.

4.4.5. Предоставляет Арендатору информацию, необходимую для уплаты арендной платы.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. На момент подписания настоящего Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок указанный в разделе 1 настоящего Договора.

5.2. Арендатор знаком с состоянием переданного Участка, претензий по состоянию и порядку передачи Участка у Арендатора не имеется. Участок отвечает требованиям разрешенного использования.

5.3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного Участка выполнены полностью.

5.4. **Настоящий раздел Договора имеет силу передаточного акта**.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы, установленного Разделом 2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежа, подлежащей уплате.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4.Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в одностороннем порядке в случаях, если Арендатор:

1) использует Участок с существенным нарушением условий Договора, а также не по целевому назначению и разрешенному использованию, что приводит к его порче, и(или) допускает неиспользование Участка;

2) в ходе использования ухудшает плодородие почвы и(или) экологической обстановки на арендуемом Участке и(или) прилегающих к нему территориях;

3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не исполняет, нарушает принятые на себя обязательства предусмотренные пунктами 3.2.1. – 3.2.15. настоящего Договора;

5) допустил наступление условия, указанного в пункте 5 подпункта 4.1.1 настоящего Договора.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор субаренды Участка (его частей) подлежит государственной регистрации, и его экземпляр направляется Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды Участка (его частей) не может превышать срока действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка (его частей) прекращает свое действие.

7.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.5. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут решать по договоренности путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора, отказа или уклонения одной из Сторон от его разрешения, заинтересованная Сторона обращается в арбитражный суд по месту нахождения Участка.

7.6. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и два для Арендодателя.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области  308005, Белгородская область,  город Белгород, площадь Соборная, 4,  Тел. 32-44-49, факс 27-36-04  ИНН 3123103668, КПП 312301001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |
| **Администратор платежей:** | |