

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «26» марта 2018 г.

Окончание: «09» апреля 2018 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Необходимость принятия муниципального нормативного правового акта, регулирующего определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Ракитянский район», собственности городских и сельских поселений района и государственная собственность на которые не разграничена, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего экономическим условиям и содержащего различные способы расчёта арендной платы в качестве наиболее гибкого инструмента её регулирования. Кроме того, подлежат уточнению порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки соответствующих уровней муниципальной собственности.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года №501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – утвердить порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Ракитянский район», собственности городских и сельских поселений района и государственная собственность на которые не разграничена, предусматривающего различные способы расчёта арендной платы, позволяющие определить такую арендную плату на соответствующем уровне рыночных цен.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Принятие нормативно правового акта позволит откорректировать начисления по арендной плате за земельные участки предоставленные в аренду без проведения торгов, что не повлечёт за собой снижения арендных платежей по ранее заключенным договорам.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Юдина Елена Петровна

Должность: начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района Белгородской области

Тел.: (47245)55-5-56

Адрес электронной почты: Mun.sobstvennost@yandex.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта	Средняя
2.2 Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности, используемых муниципальные земельные участки, и осуществляющих оплату арендной платы за данные земельные участки, и осуществляющих оплату арендной платы за данные земельные участки, но по части арендуемых участков приводящие к увеличению ранее предусмотренных правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере такой предпринимательской деятельности.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект решения Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта района, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки на территории Ракитянского района Белгородской области, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства и максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Согласно абзацу второму Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2009 года №582, арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком

земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Существенное различие в размере арендной платы за использование земельных участков одинакового вида разрешенного использования, предоставленных арендаторам для осуществления одинаковых видов деятельности.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством ранее заключенных договоров аренды земельных участков в зависимости от разрешенных видов использования для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подготовлено соответствующий нормативный правовой акт.

Принятие указанных изменений не повлечет расходы бюджета района.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Возможность решения проблемы без вмешательства со стороны государства отсутствует, так как решение проблемы относится к компетенции органа местного самоуправления.

3.5. Источники данных:

Источники официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.6. Иная информация о проблеме:

Иная информация о проблеме отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Решение Курского городского Собрания от 10.02.2015 года №111-5-РС «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Курск» и предоставленные в аренду без торгов»

Постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области».

Постановление Правительства Брянской области от 11 декабря 2015 года № 595-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 года № 552-пП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

Нормативные документы, утверждающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности субъектов РФ и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, приняты в 98 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Интернет-ресурсы и справочно-правовая система «КонсультантПлюс».

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	2017 год

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

Необходимость утверждения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, установлена пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Иная информация отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие муниципального нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Ракитянский район», и государственная собственность на которые не разграничена, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, позволит установить различным

способы расчёта арендной платы в соответствии с принципом экономической обоснованности, согласно которому арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учётом категории земель, к которой отнесён такой земельный участок, и его разрешённого использования, а также с учётом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Иные способы отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

В связи с необходимостью изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, более целесообразным является предлагаемый способ решения путем принятия нового нормативного правового акта.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Иная информация отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Не менее 450 арендаторов	Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области		
Утверждение корректирующих коэффициентов (К, %) к кадастровой стоимости земельных участков, используемых при расчете арендной платы для земель, государственная собственность на которые	Подготовка и принятие решения Муниципального совета района «Ракитянский район»	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности		
---	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4. Наименование государственного органа: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области		
9.4.1. Утверждение корректирующих коэффициентов (К, %) к кадастровой стоимости земельных участков, используемых при расчете арендной платы для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Возможное поступление дополнительных доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Возможные поступления предположительно составят не менее 400 тыс.руб.
9.5. Итого единовременные расходы:		-
9.6. Итого периодические расходы за год:		-
9.7. Итого возможные поступления за год:		Не менее 400 тыс.руб.

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:

Иные сведения отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Информация управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ,	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и
-------------------------	-----------------------------------	---

	<i>обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</i>	<i>ограничений</i>
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Определение арендной платы в соответствии с принципом экономической обоснованности, согласно которому арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка	-

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

<i>11.1. Группа участников</i>	<i>11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</i>	<i>11.3. Описание и оценка видов расходов</i>
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Изменение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в связи с введением предложенного способа правового регулирования	В случае принятия предлагаемого правового регулирования, размер арендной платы будет увеличиваться (уменьшаться) в зависимости от вида функционального использования земли (расчет приведен).

11.4. Источники данных:

Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района.

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	Принятие проекта решения Муниципального совета района «Ракитянский район» «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Принятие/ Частичное Принятие/ неприятие	Дата и номер решения Муниципального Совета

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является сводный анализ изменения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, по итогам ее пересчета с учетом предлагаемого правового регулирования.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): затраты на ведение мониторинга отсутствуют.

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

отсутствуют

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:* с даты официального опубликования.

16.2. *Необходимость установления переходных положений (переходного периода):* Отсутствует.

16.3. *Срок (если есть необходимость):* отсутствует

16.4. *Обоснование необходимости установления эксперимента:* Необходимость установления эксперимента отсутствует.

16.5. *Цель проведения эксперимента:* отсутствует

16.6. *Срок проведения эксперимента:* отсутствует

16.7. *Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* отсутствует

16.8. *Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:*

Ввиду отсутствия необходимости установления эксперимента опыт других муниципальных образований по его проведению не изучался.

16.9. *Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* отсутствует

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* <http://rakitnoeadm.ru/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-0>.

17.2. *Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения* с 26.03.2017 по 09.04.2018 г.

17.3. *Сведения о лицах, представивших предложения:* уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ракитянском районе.

17.4. *Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:* предложений не было.

17.5. *Иные сведения о размещении уведомления:* отсутствуют.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют

18.2. Источники данных: отсутствуют

**Начальник управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации Ракитянского района**



Е.Юдина