

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

**проекта решения муниципального совета муниципального района  
«Ракитянский район» «Об утверждении порядка определения размера  
арендной платы, а также порядка, условия и сроки внесения арендной  
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности Ракитянского района Белгородской области и  
государственная собственность на которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов»**

### **1. Общие положения**

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района.

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – решение муниципального совета администрации Ракитянского района Белгородской области «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект решения).

### **2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

2.1. Обсуждения проекта постановления проводились с 26.03.2018 года по 09.04.2018 года.

2.2. Уведомление о проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района [www.rakitnoeadm.ru](http://www.rakitnoeadm.ru) в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

2.3. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Ракитянского района Д.С.Мудрого.

2.4. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях проекта муниципального нормативного правового акта:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей Ракитянского района Д.С.Мудрый.

Отзывы участников, поступившие в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

### **3. Степень регулирующего воздействия акта**

3.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

3.2. Внесение корректировки в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ракитянского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

#### **4. Описание проблемы**

4.1. Проект решения Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта района, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки на территории Ракитянского района Белгородской области, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства и максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Согласно абзацу второму Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2009 года №582, арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

#### **5. Цель (цели), общее описание регулирования**

5.1. Цель предлагаемого правового регулирования – утвердить порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Ракитянский район», собственности городских и сельских поселений района и государственная собственность на которые не разграничена, предусматривающего различные способы расчёта арендной платы, позволяющие определить такую арендную плату на соответствующем уровне рыночных цен.

#### **6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием**

Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

- арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена – 450 ед.

## **7. Актуальность положений проекта муниципального нормативного правового акта в текущих экономических условиях**

7.1. Проект нормативного правового акта разработан по следующим причинам:

- утверждение порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
- обеспечение более эффективного использования земельных ресурсов,
- полное и своевременное поступление арендных платежей за землю с учётом функциональных видов её использования.

7.2. Проект предполагаемого правового регулирования полностью соответствует нормам действующего законодательства и вытекает из:

- Постановления Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года №247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

7.3. Предполагаемая дата вступления в силу предполагаемого нормативного правового акта – дата официального опубликования.

## **8. Выводы по итогам проведения ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта**

8.1. По результатам рассмотрения проекта решения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

8.2. Проект решения полностью соответствует нормам действующего законодательства.

8.3. Проект решения не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.4. Наступление рисков или неблагоприятных условий не предусмотрено.

8.5. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования не возникает.

## **9. Информация об исполнителях**

Белоусова Анастасия Викторовна – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования и трудовых отношений администрации Ракитянского района, контактный телефон: 8 (47245) 55-3-16, адрес электронной почты: [bav10101985@mail.ru](mailto:bav10101985@mail.ru).

**Начальник управления  
экономического развития**

**Э.Макаренко**

