Утверждены
решением поселкового собрания
городского поселения «Поселок Пролетарский»
от 29.01.2021 № 1

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Городского поселения «Поселок Пролетарский»

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 4

1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры. 4

1.1.1 Автомобильные дороги местного значения 4

1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры. 7

1.2.1 Электроснабжение. 7

1.2.2 Газоснабжение. 9

1.2.3Теплоснабжение. 100

1.2.4 Водоснабжение. 11

1.2.5 Водоотведение. 11

1.3 Объекты местного значения, в области организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 13

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 14

2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 14

2.2. Нормативная база 15

2.2.1. Кодексы Российской Федерации 15

2.2.2. Федеральные законы 15

2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации 15

2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации 16

2.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 16

2.2.6.Нормативные акты Белгородской области 18

2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения 18

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области транспортной инфраструктуры. 19

2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области коммунальной инфраструктуры. 19

2.5.1. Электроснабжение. 19

2.5.2 Газоснабжение. 20

2.5.3 Теплоснабжение. 21

2.5.4 Водоснабжение. 25

2.5.5 Водоотведение. 27

2.5.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и объектов благоустройства территории. 27

2.6 Оганизация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 30

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО РОСЕЛЕНЯ «ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ». 31

Введение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «поселок Пролетарский» разработаны на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава городского поселения «Поселок Пролетарский».

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского поселения «поселок Пролетарский» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Пролетарский»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «поселок Пролетарский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям:

-электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильных дорог местного значения;

- иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) городского поселения «поселок Пролетарский».

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры.

1.1.1 Автомобильные дороги местного значения городского поселения, улично-дорожная сеть

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения	1,25 км/км^2	Не нормируется
Улично-дорожная сеть	0,25 км/км^2	Не нормируется

Предельные значения расчетных показателей для проектирования городских улиц и дорог

Категории городских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4	400	50	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75

Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2	50	30	-

Предельные значения расчетных показателей для проектирования сельских улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Подъездная дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий сельского населенного пункта с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75	1	0-1,0

1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры

1.2.1 Электроснабжение.

Объекты местного значения в области электроснабжения:

- электростанции мощностью менее 5 МВт;
- понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно
- трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ;
- линии электропередачи напряжением от 6 до 35 кВ включительно.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов электроснабжения местного значения городского поселения – не нормируется.

Перспективное потребление электрической энергии, тыс. кВт в год на территории городского поселения «поселок Пролетарский»:

	Тип потребителя	**2020**	**2025**	**2030**
Потребление электрической энергии, тыс. кВт в год	Многоквартирные жилые дома	2848,727	2984,380	3255,688
	ИЖС	5249,111	5499,068	5998,984
	Бюджетные организации	1431,544	1499,713	1636,050
	Административно-коммерческие здания	4295,970	4500,540	4909,680
	Промышленность	2351,643	2463,626	2687,592
	ИТОГО:	16176,994	16947,327	18487,993

Минимальные расчетный показатель нормативного потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в месяц

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
Не оборудованные электрическими плитами, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт* ч в месяц на человека	1	142	88	68	56	48
		2	184	114	88	72	63
		3	208	129	100	81	71
		4 и более	225	140	108	88	77
Оборудованные электрическими плитами, и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт* ч в месяц на человека	1	192	119	92	75	65
		2	227	141	109	89	77
		3	248	154	119	97	84
		4 и более	264	164	127	103	90
Оборудованные электрическими плитами и оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период	кВт* ч в месяц на человека	1	1535	952	737	599	522
		2	1811	1123	869	706	616
		3	1980	1228	950	772	673
		4 и более	2103	1304	1009	820	715
Оборудованные электрическими плитами и оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода	кВт* ч в месяц на человека	1	296	184	142	116	101
		2	350	217	168	136	119
		3	382	237	183	149	130
		4 и более	406	252	195	158	138

Размеры земельных участков:

- для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 5000 кв.м;
- мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50 кв.м;

- комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80 кв.м;
- подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150 кв.м;
- распределительные пункты наружной установки – 250 кв.м;
- распределительные пункты закрытого типа - 200 кв.м.

1.2.2 Газоснабжение.

Объекты местного значения в области газоснабжения:
- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные пункты;
- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
- газораспределительные сети в границах городского поселения.

Перспективное потребление газа, тыс. м3 в год на территории городского поселения

Тип потребителя	2020	2025	2030
Жилые многоквартирные, индивидуальные дома	51 172	53 783	56 526
Административные, общественно-культурные объекты	1 881	1 977	2 078
Производственные объекты	114 933	120 004	126 957
ИТОГО	167 988	176 557	185 563

Размер земельного участка:
- для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м….....**4,0 кв.м**
- для размещения газонаполнительной станции производительности 10 тыс. тонн/год ….....**6,0 кв.м**
- для размещения газонаполнительной станции производительности 20 тыс. тонн/год….....**7,0 кв.м**
- для размещения газонаполнительной станции производительности 40 тыс. тонн/год….....**8,0 кв.м**

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения городского поселения – не нормируется.

1.2.3 Теплоснабжение.

Объекты местного значения в области теплоснабжения:
- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- тепловые перекачивающие насосные станции;
- магистральные теплопроводы.

Подключение проектируемых объектов определяется требованиями технических условий.

Размеры земельных участков котельных, га

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Работающих на твердом топливе	Работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 не менее 50 (св. 12 » 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (» 58 » 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (» 116 » 233)	3,7	3,0

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения городского поселения – не нормируется.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий Вт/(м. куб.·°С)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные дома, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Здания административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов теплоснабжения местного значения городского поселения – не нормируется.

1.2.4 Водоснабжение.

Объекты местного значения в области водоснабжения:
- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- насосные станции;
- резервуары для хранения воды;
- водонапорные башни;
- магистральные водопроводы.

Объекты жилой, социальной, общественно-деловой, социально-культурной, производственной инфраструктур должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Показатель удельного водопотребления

Тип застройки	куб.м/мес. на 1 чел.
Жилая застройки с водопроводом, канализацией, с центральным горячим водоснабжением	8,5
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями	8,8
Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	1,5

Размеры земельных участков для станций очистки воды.

Производительность, тыс. м3 /сут	Максимальный размер земельного участка, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
от 12 до 32	3

1.2.5 Водоотведение.

Объекты местного значения в области водоотведения:
- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- магистральные сети напорной канализации;
- магистральные сети самотечной канализации.

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3 /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
0,7 – 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6

Уровень обеспеченности эксплуатационных зон объектами водоотведения и максимальный уровень доступности таких объектов.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоотведение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 **		
3.	Водоотведение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230 **		
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280 **		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения.

** Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

1.3. Объекты местного значения, в области организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Объекты местного значения при организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

- общественные кладбища.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Общественные кладбища	0,24 га на 1000 чел. <*>	Не нормируется

<*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения городского поселения.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе 2.2 настоящей главы.

Нормативы городского поселения конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития городского поселения.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления.

Нормативы городского поселения «поселок Пролетарский» подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Нормативная база

2.2.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ;

2.2.2. Федеральные законы

- Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №

878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СниП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СниП 35-01-2001*»;
- ГОСТ Р 22.1.2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ,

утвержденные Минтопэнерго России от 20.05.1994г. № 14278ТМ-Т1;
- Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 23.02.1984г. № 2971-84;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.1.5.980-00«Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.2580-10«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02«Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 104.13330.Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция 21-02-99*;
- СанПиН 2.1.2882-11«Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской

Федерации»;

2.2.5.Нормативные акты Белгородской области

-Закон Белгородской области от 10.07.2007г. № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007г. № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых территорий поселений Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения

В качестве фактора дифференциации для установления значений расчетных показателей определена численность населения.

Населенные пункты городского поселения «Поселок Пролетарский» в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже.

	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, КОЛЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК	ГРУППА (КОЛ-ВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
1.	п. Пролетарский	9019	**Малые города** До 10 тыс.чел. **(1)**
		9019	
2.	с. Ворсклица	292	**Средние сельские населенные пункты** от 0,2-1 тыс.чел. **(1)**
		292	
3.	х. Петровский	24	**Малые сельские населенные пункты** от 0,05-0,2 тыс. человек **(1)**
		24	

Итого	**9335**	**3**

Дифференциация по численности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять объекты местного значения, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты местного значения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий городского поселения с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас городского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных комплексными программа развития городского поселения. Расчетным показателем степени развитости автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов городского поселения в границах поселения является плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения – отношение протяженности автомобильных дорог к площади городского поселения.

Расчетные показатели парковочных мест установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Белгородской области от 09.12.2008г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры.

2.5.1. Электроснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства

населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 (ред. от 21.07.2015) «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

2.5.2 Газоснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/месяц на 1 чел составят:

– при наличии централизованного горячего водоснабжения - 15;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 37;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 15.

В соответствии с п. 12.29 и СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок минимальной площадью 4 кв.м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.5.3 Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения «Поселок Пролетарский» осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на газообразном топливе, и обслуживаются непосредственно потребителями.

Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию 4 котельных и 16,7 км тепловых сетей на территории городского поселения «поселок Пролетарский» осуществляет МУП «Ракитянские тепловые сети».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также перспективного спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2028 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенным к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории городского поселения «поселок Пролетарский» согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже.

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания						
Этажность здания	1	2	3	4, 5	6, 7	8
Жилые многоквартирные дома, гостиницы,	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95

общежития						
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51
	57,80	57,80	57,80	-	-	-

Для нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2028 г.															
Источник снабжения	**Показатель**	**2014**		**2015**		**2016**		**2017**		**2018**		**2019-2023**		**2024-2028**	
		Отопление	**ГВ**	**Отопление**	**ГВ**	**Отопление**	**ГВ**	**Отопление**	**ГВ**	**Отопление**	**ГВ**	**Отопление**	**ГВ**	**Отопление**	**ГВ**
Котельная ул. нодорожная	Отпуск тепла внешним гребителям, Гкал/час	4,062952		4,062952		4,062952		4,062952		4,062952		4,062952		4,062952	
	Расход топлива, $м^3$/Гкал	165,5		165,5		165,5		165,5		165,5		165,5		165,5	
	КПД, %	82		82		82		82		82		82		82	
	Затраты тепла на енные нужды, Гкал/час	0,01		0,01		0,01		0,01		0,01		0,01		0,01	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	9,45		9,45		9,45		9,45		9,45		9,45		9,45	
	Общая располагаемая сть котельной, Гкал/час	9,45		9,45		9,45		9,45		9,45		9,45		9,45	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,18		0,18		0,18		0,18		0,18		0,18		0,18	
	Мощность нетто, Гкал/час	9,43		9,43		9,43		9,43		9,43		9,43		9,43	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5	
Котельная ул. атутина	Отпуск тепла внешним гребителям, Гкал/час	4,787089		4,787089		4,787089		4,787089		4,787089		4,787089		4,787089	
	Расход топлива, м3/Гкал	165,6		165,6		165,6		165,6		165,6		165,6		165,6	
	КПД, %	78		78		78		78		78		78		78	
	Затраты тепла на венные нужды, Гкал/час														
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	9,45		9,45		9,45		9,45		9,45		9,45		9,45	
	Общая располагаемая ость котельной, Гкал/час														
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,07		0,07		0,07		0,07		0,07		0,07		0,07	

	Мощность нетто, Гкал/час	9,41		9,41		9,41		9,41		9,41		9,41		9,41	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,03		0,03		0,03		0,03		0,03		0,03		0,03	
Котельная рпичного з-да	Отпуск тепла внешним требителям, Гкал/час	0,1		0,1		0,1		0,1		0,1		0,1		0,1	
	Расход топлива, м3/Гкал	165,5		165,5		165,5		165,5		165,5		165,5		165,5	
	КПД, %	73,5		73,5		73,5		73,5		73,5		73,5		73,5	
	Затраты тепла на венные нужды, Гкал/час														
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,120		0,120		0,120		0,120		0,120		0,120		0,120	
	Общая располагаемая ость котельной, Гкал/час														
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,07		0,07		0,07		0,07		0,07		0,07		0,07	
	Мощность нетто, Гкал/час	0,69		0,69		0,69		0,69		0,69		0,69		0,69	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,35		0,35		0,35		0,35		0,35		0,35		0,35	
Котельная ИК-7, ул. норативная	Отпуск тепла внешним требителям, Гкал/час	0,73737		0,73737		0,73737		0,73737		0,73737		0,73737		0,73737	
	Расход топлива, м3/Гкал	165,5		165,5		165,5		165,5		165,5		165,5		165,5	
	КПД, %	82,8		82,8		82,8		82,8		82,8		82,8		82,8	
	Затраты тепла на венные нужды, Гкал/час														
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	3,44		3,44		3,44		3,44		3,44		3,44		3,44	
	Общая располагаемая ость котельной, Гкал/час														
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,012		0,012		0,012		0,012		0,012		0,012		0,012	
	Мощность нетто, Гкал/час	0,11		0,11		0,11		0,11		0,11		0,11		0,11	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	-0,052		-0,052		-0,052		-0,052		-0,052		-0,052		-0,052	

2.5.4 Водоснабжение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования.

№	Наименование показателей производственной деятельности	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2019	2023	2027
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	503,434	508,899	513,136	515	530	545	560
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем воды используемой на технолгические нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	245,458	259,159	270,46	280	285	300	320
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	503,434	508,899	513,136	515	530	545	560
6	Потери воды в сети	тыс. м3	40,275	40,712	41,051	41	40	38	35
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	367,489	373,489	379,492	390	410	430	450
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	76,489	69,348	58,215	55	50	45	40
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	11,398	11,232	10,236	11	13	15	17
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	4,219	3,129	2,364	2	1,5	1	0,5
7.6	- Прочим потребителям	тыс. м3	14,89	15,67	27,778	25	22	20	17
7.7	- Собственные нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-

2.5.5 Водоотведение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений городского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоотведения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования:

№№ п/п	Наименование показателей производственной деятельности и статей затрат	Ед. изм.	2015	2019	2023	2028
1	Принято сточных вод	тыс. $м^3$	180,55	181,75	183,25	186,3
2	Объем сточных вод, пропущенных через собственные очистные сооружения	тыс. $м^3$	180,55	181,75	183,25	186,3
3	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. $м^3$	-	-	-	-
4	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс. $м^3$	180,55	181,75	183,25	186,3
4.1	- принято от других канализаций	тыс. $м^3$	-	-	-	-
4.2	- населению	тыс. $м^3$	139,33	139,63	140,83	142,93
4.3	- бюджетным	тыс. $м^3$	-	-	-	-
4.4	- промышленные предприятия	тыс. $м^3$	41,22	42,12	42,42	43,37
4.5	- собственные нужды предприятия	тыс. $м^3$	-	-	-	-
4.6	-ИТОГО принято	тыс. $м^3$	180,55	181,75	183,25	186,3

Раздел 2.5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и объектов благоустройства территории				
Виды объектов благоустройства		**Наименование расчетного показателя объектов благоустройства, единица измерения**	**Расчетные показатели**	
			минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	**максимально допустимый уровень территориальной доступности**
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Удельные размеры площадок, м2	0,7	100 м (но не менее 12 м)
	Площадки для отдыха взрослого населения		0,1	100 м (но не менее 10 м)
	Площадки для занятий физкультурой		2,0	150 м (но не менее 10 м)
	Площадки для хозяйственных целей		0,3	100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м)
	Площадки для выгула собак			50 м для домов без мусоропроводов (но не менее 20 м)
				300 м (но не менее 40 м)

2.6 Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Пролетарский»

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Пролетарский» подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории городского поселения «Поселок Пролетарский», градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах городского поселения «Поселок Пролетарский».