



**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ракитное

«26» декабря 2022 г.

№ 1553

**Об утверждении условий  
приватизации имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2021 года № 5 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации и порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 24 декабря 2021 года № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ракитянского района на 2022 год»:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание – здание школы, общей площадью 469,9 кв.м, кадастровый номер 31:11:0302001:152, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 21.10.2005 года № 31-31-18/006/2005-1;

- нежилое здание – погреб, общей площадью 12,7 кв.м, кадастровый номер 31:11:0302001:85, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о

чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26.10.2005 года № 31-31-18/006/2005-52;

- нежилое здание - сарай, общей площадью 25,3 кв.м., кадастровый номер 31:11:0302001:59, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.10.2005 года № 31-31-18/006/2005-55;

- нежилое здание – здание котельной, общей площадью 9,4 кв.м., кадастровый номер 31:11:0101001:1699, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26.10.2005 года № 31-31-18/006/2005-50;

- нежилое здание – сарай, общей площадью 16,6 кв.м., кадастровый номер 31:11:0302001:129, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26.10.2005 года № 31-31-18/006/2005-53;

- земельный участок, площадью 19084 кв. м, кадастровый номер 31:11:0302002:31, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, в составе земель населенных пунктов с видом разрешенного использования - под общеобразовательной школой, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 30.11.2011 года № 31-31-18/010/2011-971.

1.2. Способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена имущества без НДС, согласно отчета независимого оценщика № 086-22 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Псковское, ул. Центральная, 12, составляет 1 718 000 (один миллион семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

1.4. Форма подачи предложения о цене – открытая.

1.5. Рассрочка платежа не предоставляется. Приобретенное имущество оплачивается победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.6. Шаг аукциона, величина повышения начальной цены – (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены в сумме 85 900 (восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

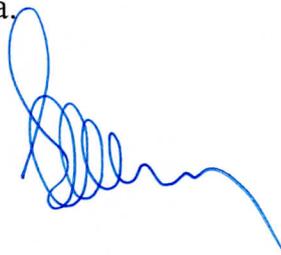
1.7. Размер задатка составляет 20 % от начальной (минимальной) цены лота в сумме 343 600 (триста сорок три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.8. Договор купли – продажи имущества заключается с победителем аукциона не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района <https://rakitnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

**Глава администрации  
Ракитянского района**



**А.В. Климов**