**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества «26» октября 2022 года**

 **в 11 часов 00 минут.**

Администрация Ракитянского района (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 2 тел./факс: (74245) 57-5-56 информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

 Документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ракитянского района Белгородской области: <https://rakitnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> , а так же по адресу: п. Ракитное, ул. Советская, 23, кабинет №4.

1. **Форма торгов** – аукцион.

**Организатор аукциона** – администрация Ракитянского района Белгородской области в лице главы администрации Ракитянского района Климова Анатолия Викторовича, (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 2 тел./факс: (74245) 57-5-56, официальный сайт органов местного самоуправления Ракитянского района <https://rakitnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> адрес электронной почты E-mail: rakita80@yandex.ru).

 **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** – администрация Ракитянского района Белгородской области. Распоряжение администрации Ракитянского района Белгородской области от «27» сентября 2022 г. № 1118 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

 **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – Белгородская область, Ракитянский район, ул. Советская, 23, в 11 часов 00 минут «26» октября 2022 года. Победитель аукциона определяется комиссией по проведению торгов. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

**Лот № 1:**

- нежилое помещение площадью 8,4 кв.м., находящееся в нежилом помещении общей площадью 46,9 кв.м., с кадастровым номером 31:11:1205001:3103, являющееся собственностью муниципального образования – муниципальный район «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.11.2016 года сделана запись регистрации № 31-31/018-31/018/069/2016-854/1, расположенное в здании по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, пер. Советский, дом 2, для оказания риелторских услуг, такси.

Состояние нежилого помещения удовлетворительное (стены кирпичные, перекрытие – дерево, полы - дощатые, внутренняя отделка - штукатурка).

Имущество предоставляется в аренду для оказания риелторских услуг, такси.

Начальная (минимальная) арендная плата за пользование имуществом в год (без учета НДС, без коммунальных и иных платежей) – 13440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек в год, составлена на основании отчёта независимого оценщика ИП Голубева О.Н. № 070-22 от 19 сентября 2022 г. об оценке рыночной стоимости права аренды нежилого помещения.

**Срок договора аренды – 5 (пять) лет**.

**Шаг аукциона**: величина повышения начальной арендной платы – (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены в сумме 672 (шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Для участия в аукционе по лоту № 1 необходимо внесение задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены лота в сумме 2688 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе - 20 % от начальной (минимальной) цены лота перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Администрация Ракитянского района л/с 05263008870) ИНН 3116001425 КПП 311601001 р/с 03232643146480002600 БИК 011403102 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК по Белгородской области г. Белгород к/с 40102810745370000018 ОКТМО 14648151 (п.Ракитное) КБК 85000000000000000180 наименование платежа: Задаток за участие в аукционе.

 Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые лица, претендующие на заключение договора.

 Документация об аукционе в письменной форме или в форме электронного документа выдается бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного организатору аукциона в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется заинтересованному лицу по адресу: п. Ракитное, ул.Советская, 23, кабинет №4, (тел. для справок 8 (47245) 57-5-56) в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) с «30 » сентября 2022 г. до «19» октября 2022 г. включительно.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют заявку.

 Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

(пп. "ж" введен Приказом ФАС России от 20.10.2011 N 732)

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: п. Ракитное, ул. Советская, 23, кабинет №4.

 **Начало приема заявок на участие в аукционе – «30» сентября 2022 г.**

 **Окончание приема заявок на участие в аукционе – «20» октября 2022 г. в 16 часов 00 минут (время московское).**

 **Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – «24» октября 2022 г. в 15 часов 00 минут (время московское).** Место проведения: Белгородская область, Ракитянский район, ул. Советская, 23.

Победитель аукциона определяется комиссией по проведению торгов. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям*.*  В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 Договор аренды должен быть заключен не ранее 10 и не позднее 15 дней с момента подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона не состоявшимся по причине подачи (допуска к участию в аукционе) одной заявки.