Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ракитное

«23» сентября 2022 г. № 1109

Об утверждении условий приватизации имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2021 года № 5 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации и порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 24 декабря 2021 года № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ракитянского района на 2022 год»:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание – нежилое здание, общей площадью 532,4 кв. м, кадастровый номер 31:11:1205004:61, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, д. 2 А, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 01.12.2021 года № 31:11:1205004:61-31/127/2021-4;

- нежилое здание – нежилое здание, общей площадью 334 кв.м, кадастровый номер 31:11:1205004:59, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, д. 2 А, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.12.2021 года № 31:11:1205004:59-31/078/2021-4;

- земельный участок, площадью 3150 кв.м., кадастровый номер

31:11:1205004:4, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, 2-а, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 01.12.2021 года № 31:11:1205004:4-31/127/2021-4.

1.2. Способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена имущества с учетом НДС, согласно отчета независимого оценщика № 250 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, Борисовское шоссе, д. 2 А, составляет 3 505 000 (три миллиона пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Форма подачи предложения о цене – открытая.

1.5. Рассрочка платежа не предоставляется. Приобретенное имущество оплачивается победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.6. Шаг аукциона, величина повышения начальной цены – (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены в сумме 152 583 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

1.7. Размер задатка составляет 20 % от начальной (минимальной) цены лота в сумме 610 333 (шестьсот десять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

1.8. Договор купли – продажи имущества заключается с победителем аукциона не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района http://www.rakitnoeadm.ru/ в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

Глава администрации
Ракитянского района **А.В. Климов**

Белгородская область, Ракитянский р-н, Администрация Ракитянского района, Российская Федерация