



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ракитное

«27» сентября 2022 г.

№ 1114

**Об утверждении условий
приватизации имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2021 года № 5 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации и порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области», решением Муниципального совета муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области от 28 апреля 2022 года № 4 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 24 декабря 2021 года № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ракитянского района на 2022 год»:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание – стоматологическая поликлиника, общей площадью 229,1 кв.м, кадастровый номер 31:11:0703008:1256, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 39, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.07.2007 года № 31-31-18/003/2007-68;

- земельный участок, площадью 746 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703008:1012, по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, дом 39, в составе земель населенных пунктов, с

разрешенным использованием – под объектом здравоохранения, принадлежащий на праве собственности муниципальному району «Ракитянский район» Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 01.12.2008 года № 31-31-18/009/2008-604.

1.2. Способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в электронной форме.

1.3. Начальная цена имущества, согласно отчета независимого оценщика № 042-22 от 30.05.2022 года об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 746 кв. м. – земли населенных пунктов под зданием здравоохранения, и нежилого здания стоматологической поликлиники, площадью 229,1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 39 (объект муниципальной собственности), составляет 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Информация о предыдущих торгах - аукционы, назначенные на 16.08.2022г., признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия поданных заявок.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи.

1.4 Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены в сумме 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

1.5 Шаг аукциона, величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены в сумме 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.6 Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной (минимальной) цены лота в сумме 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.7 Величина минимальной цены предложения «цена отсечения» 50 (пятьдесят) % от начальной цены лота по которой может быть продано имущество составляет 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей.

1.8. Форма подачи предложения о цене – открытая.

1.9. Рассрочка платежа не предоставляется. Приобретенное имущество оплачивается победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Договор купли – продажи имущества заключается с победителем аукциона не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Разместить настоящее решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> и на

официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района <http://www.rakitnoeadm.ru/> в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ В.В. Кутоманова.

Глава администрации
Ракитянского района



А.В. Климов