**Информационная статья о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на территории Ракитянского района**

 В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 08.11.2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям». Администрацией Ракитянского района совместно с администрациями городских и сельских поселений предоставляются земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на территории Ракитянского района.

**Кто имеет право на бесплатные земельные участки?**

Семьи с тремя и более детьми (включая неполные семьи) имеют право на получение земельного участка. Но конкретные правила выделения устанавливаются [региональным законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/) и могут отличаться в различных субъектах РФ.



К числу основных требований относятся наличие российского гражданства и возраст детей до 18 лет. Но региональные власти могут устанавливать и дополнительные требования, например:

* постоянное проживание на территории региона или муниципального округа;
* официально зарегистрированный брак;
* отсутствие в собственности другого земельного участка или жилого дома.

**Какие земельные участки предоставляются многодетным семьям?**

Как правило, земельные участки предоставляются в пределах муниципалитета, в котором проживает заявитель.

Сами участки могут выдаваться для следующих целей:

* Индивидуальное жилищное строительство;
* Ведение личного подсобного хозяйства;
* Дачное хозяйство;
* Садоводство или огородничество.

Норма площади предоставления земельного участка определяется региональным законодательством.

**Как получить земельный участок?**

Для того чтобы стать участником программы по предоставлению земельных участков многодетным семьям нужно осуществить следующие действия:



**Шаг 1. Собрать необходимые документы**

Перечень необходимых документов устанавливается регионами самостоятельно, однако, как правило требуются следующие документы:

* заявление о предоставлении земельного участка (или о постановке на учет);
* копия паспорта;
* дополнительно могут понадобиться паспорта и/или свидетельства о рождении детей (а также удостоверение многодетной семьи).

Полный список документов можно уточнить в муниципалитете по месту жительства.

**Шаг 2. Подать заявление** о постановке на учет в целях получения бесплатного участка

Подать заявление обычно можно непосредственно в орган.

Можно выбрать земельный участок из сформированного Перечня, это также указывается в заявлении.

**Шаг 3. Дождаться своей очереди** на выделение земельного участка. Каждого заявителя уведомляют о наступлении его очереди.

**Шаг 4. Оформить земельный участок**

Как правило, земельный участок предоставляется бесплатно в общую долевую собственность всех членов семьи.

**Какие сроки предоставления земельных участков многодетным?**

Срок постановки на учет в целях получения земельных участков составляет 20 дней. В то же время сроки предоставления участков в собственность никак не регламентированы и зависят от наличия земель в собственности регионов и муниципалитетов, и количества семей, состоящих на учете.

Земельные участки предоставляются в порядке очереди и в некоторых случаях ожидание может составлять несколько лет.

**Нужно ли платить налог с полученного земельного участка или компенсации?**

****