**Извещение**

**Администрация Ракитянского района Белгородской области**

**объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ракитянского района Белгородской области «18» августа 2022 года в 10 часов 00 минут.**

 Администрация Ракитянского района Белгородской области (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 2 тел./факс: (74245) 57-5-56 информирует о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ракитянского района Белгородской области.

 Одновременно с опубликованием извещения, документация доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района [www.rakitnoeadm.ru](http://www.rakitnoeadm.ru), а так же по адресу: п.Ракитное, ул.Советская, 23, кабинет №4.

**1. Организатор аукциона** – администрация Ракитянского района Белгородской области в лице управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Ракитянского района (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул.Советская, 23, тел./факс: (74245) 57-5-56, официальный сайт органов местного самоуправления Ракитянского района: [www.rakitnoeadm.ru](http://www.rakitnoeadm.ru), адрес электронной почты E-mail: rakita80@yandex.ru.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** – администрация Ракитянского района Белгородской области. Распоряжение администрации Ракитянского района от 05 июля 2022 года № 856 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ракитянского района».
2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 2, в 10 часов 00 минут «18» августа 2022 года. Победитель аукциона определяется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ракитянского района. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Лот № 1:

-нестационарный торговый объект – передвижной торговый объект (автомагазин), для продажи пищевых не скоропортящихся товаров в промышленной упаковке, промышленных товаров площадью 10 кв.м., по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, Введено-Готнянское сельское поселение, с. Введенская Готня, ул. Самохратовка (около дома №6), ул. Лягущевка (около дома №6), ул. Центральная-2 (около дома №36), ул. Плота (напротив дома 7), х. Введенский (возле дома №23), х. Смирнов (возле дома №5), х. Ситное (возле дома №27). Периодичность размещения 3 раза в неделю. Сроком на 1 (один) год. Начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта – 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учётом НДС), за указанный период. Рыночная стоимость величины платы за право размещения нестационарного торгового объекта определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Голубева О.Н. от 17 июня 2022 года №049-22. Шаг аукциона: 5 % от начальной установленной цены – 430 (четыреста тридцать) рублей 00 копеек. Задаток за участие в аукционе - 100% от начальной установленной цены – 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Задаток за участие в аукционе перечисляется в безналичном расчете по следующим реквизитам:

ИНН 3116001425 КПП 311601001 Получатель: УФ и БП администрации Ракитянского района (Администрация Ракитянского района л/с 05263008871) р/с 03232643146480002600 БИК 011403102 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК по Белгородской области г. Белгород к/с 40102810745370000018 КБК 85000000000000000000 наименование платежа: Задаток за участие в торгах, ОКТМО 14648410 (с. Введенская Готня). Организатор аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта. В аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие установленным документацией требованиям

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

- полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и (или) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

- копия паспорта с пропиской;

- реквизиты для возврата задатка.

 **Заявки на аукцион, оформленные в соответствии с требованиями документации, принимаются по адресу: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, 23, (тел. для справок 8 (47245) 57-5-56) в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) *с* «14» июля 2022 г. *до* «10» августа 2022 г. включительно.**

 **Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится по адресу: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, 23**, **«15» августа 2022 года в 10 часов 00 минут**. Участником аукциона признается заявитель, представивший в установленный в извещении срок заявку и прилагаемые к ней документы, а также оплативший задаток на участие в аукционе на реквизиты, указанные в настоящем извещении.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет", а также в межрайонной газете "Наша Жизнь" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления участникам. В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. С иной информацией, проектом и условиями договора на размещение нестационарных торговых объектов, формой заявки, можно ознакомиться по адресу: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская, 23, тел. 8-47 (245) 57-5-56, на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» - [www.rakitnoeadm.ru](http://www.rakitnoeadm.ru). Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Договор № \_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Ракитянского района**

п. Ракитное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Ракитянского района в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «**Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Ракитянского района в соответствии с [пп. 3.1.1](#Par177) настоящего Договора.

1.2. Не размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**

Вариант 1 (включается в текст договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками):

2.1 Размер годовой платы (\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней в году) по договору
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Плата по договору в квартал составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Вариант 2: (включается во всех остальных случаях).

2.1 Стоимость за один год размещения с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.** Стоимость по договору может изменяться в связи с изменением уровня инфляции, но не чаще одного раза в год. Изменения прописываются в дополнительном соглашении к договору.

2.2 Оплата производится однократно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого периода.

2.3 В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортиментная специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка, кв. м: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период (периодичность) размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в [пп. 3.1.1](#Par177) настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.4. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с [пп. 3.1.1](#Par177) настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов и уборку прилегающей территории.

3.1.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998г. № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требований (запретов, ограничений) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.8. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.9. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.10. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.11. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с [пунктом 2.1.3](#Par82) Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Ракитянского района в течение трех дней управление экономического развития администрации района для организации повторной приемки.

3.1.12. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.13. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.14. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора.

<\*> - не позднее последнего дня срока размещения.

<\*\*> пп. 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14 включаются в текст Договора, если предполагается размещение нестационарного торгового объекта отличного от передвижного.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;

<\*\*> включаются в текст Договора, если предполагается размещение нестационарного торгового объекта отличного от передвижного.

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ракитянского района;

- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;

<\*\*> включаются в текст Договора, если предполагается размещение нестационарного торгового объекта отличного от передвижного.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление экономического развития администрации района обязано:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

**IV. Срок действия Договора**

Вариант №1: (включается в текст Договора в случае, если размещение нестационарного торгового объекта носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках).

4.1 Договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока. Размещение НТО осуществляется по следующему графику:

1.с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант №2: (включается во всех остальных случаях).

4.1 Договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

**V. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

Вариант 1 (включается в текст Договора при размещении передвижных нестационарных торговых объектах):

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в [пунктах 3.1.1](#Par177) - [3.1.10](#Par226) настоящего Договора.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях):

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в [пунктах 3.1.1](#Par177) - 3.1.14 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

**VI. Заключительные положения**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в управлении экономического развития администрации района, второй - у Исполнителя, третий - в управлении муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

**VII. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Исполнитель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |