

## **Информация о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Ракитянского муниципального округа**

1. Муниципальная услуга предоставляется управлением строительства и ЖКХ Ракитянского муниципального округа Белгородской области (далее – уполномоченный орган).

2. Заявителями муниципальной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, указанные в п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Заявитель).

3. Интересы Заявителей могут представлять представители Заявителя.

4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной подпунктом «б» пункта 1 приказа Минстроя Российской Федерации от 03 июня 2022 года № 446/пр;

– решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

– решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

– решение об отказе в выдаче дубликата ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

– решение об отказе в исправлении технической ошибки в ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

– дубликат решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

– дубликат решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

– дубликат решения об отказе в исправлении технической ошибки в ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

– дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по форме, утвержденной подпунктом «б» пункта 1 приказа Минстроя Российской Федерации от 03 июня 2022 года № 446/пр со специальной отметкой «Дубликат»).

5. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги независимо от категории (признаков) заявителей исчисляется со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и составляет 5 (пять) рабочих дней.

6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

7. Муниципальная услуга предоставляется в электронном виде посредством ЕПГУ.

Для предоставления муниципальной услуги используется государственная информационная система Белгородской области «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Белгородской области».

8. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

- заявление о выдаче дубликата ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- заявление об исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

- документ, удостоверяющий личность Заявителя;

- документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги представителя Заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги представителя Заявителя;
- перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, заверенный нотариусом в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства (при реконструкции), в случае если право не зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости;
- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таком здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на указанные объекты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН, а также в случае отсутствия указанных документов и сведений в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена).

9. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления юридическим лицом;

- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем.

10. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- подача заявления (уведомления) в орган власти, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

- неполное заполнение обязательных полей в форме заявления;

- непредставление документов, являющихся обязательными для предоставления муниципальной услуги;

- представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

- представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- представленные в электронном виде документы содержат повреждения целостности, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

- поступление Заявления, аналогичного ранее зарегистрированному Заявлению, срок предоставления муниципальной услуги по которому не истек на момент поступления такого Заявления;

- подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

- подача заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением требований, установленных к предоставлению муниципальной услуги в электронной форме;

- выявление несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

- разрешение на строительство объекта капитального строительства не выдавалось;

- разрешение на строительство выдавалось иным органом государственной власти, органом местного самоуправления;

- несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц.

11. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- отсутствие документов, относящихся к исчерпывающему перечню документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию

- отсутствие технической ошибки в ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.