**Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Земельные участки территории бывшего ОАО «Ракитянский сахарный завод»** |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | **Белгородская обл., пос. Ракитное, ул. Федутенко,31** |
| **Тип площадки** | **Промышленность.** |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | ООО «Агроцентр-Белгород»/ муниципальное образование Ракитянский район |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | **309000 Белгородская область, п.Прохоровка, пер.1й Советский, д.1** |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Колесников Сергей Владимирович |
| 1.1.3 | Должность | Конкурсный управляющий |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | **(8 47 242) 21-3-19 8-9058-78-3336 Acb\_os@mail.ru** |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | собственность |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды |  |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки |  |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 35,1033, в том числе ООО «Агроцентр-Белгород» - 8,8891 га– склады, 11,1737 га – под ИЖС, муниципальное образование Ракитянский район – 15,0405 га |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Участок неправильной формы |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м |  |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | нет |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| 1.3.6 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона | производственная зона |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | Сооружения производственного и подсобного назначения |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Эл.энергия, ГРП |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | имеется ограждение |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | равнинный |
| 1.3.12 | Вид грунта | черноземы |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 0,5-1,2 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м |  |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственная деятельность |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | 25% используются – база минеральных удобрений |
| **1.7** | **История использования площадки** | переработка сахарной свеклы |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | г. Белгород – 69 км. |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Курск – 256 км. |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | поселок Ракитное – 3 км. |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | п.Красная Яруга – 21 км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | поселок Ракитное – 3 км. |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | Автотрасса «Белгород – Томаровка - Красная Яруга – граница Украины» - 3 км |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | ст.Готня – 11 км, ст.Малинов Яр – 1 км. |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | участок улично-дорожной сети, ул. Федутенко |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | собственная ветка 2,4 км в исправном состоянии |
| **3.3** | **Иное сообщение** | |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,  кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование  в настоящее время |
| **4.1** | Здание главного корпуса | 6125,9 |  | 4 | 5,5 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.2** | Здание АБК | 351,1 |  | 1 | 4,7 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.3** | Материальный склад | 1532,8 |  | 1 | 2,5 | кирпич | 80 |  | Здание в полуразрушенном состоянии |
| **4.4** | ТЭЦ | 2548,86 |  | 4 | 3,8 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.6** | Контора транспортного цеха | 147,05 |  | 1 | 2,8 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.7** | Контора цеха механизации | 131,1 |  | 1 | 3 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.8** | Здание стройцеха | 273,7 |  | 1 | 3,9 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.9** | Сырьевая лаборатория | 286,1 |  | 1 | 3,5 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.10** | Здание газовой печи | 30,9 |  | 1 | 3 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.11** | Весовая будка угля | 12 |  | 1 | 2 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.12** | Пожарное депо | 133,8 |  | 1 | 3,95 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.13** | Здание будки подъема газовой печи | 19,3 |  | 1 | 2,6 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.14** | Насосное здание жомокислых вод | 231,2 |  | 1 | 3,5 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.15** | Водокачка | 113,5 |  | 1 | 4,4 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.16** | Склад запчастей | 348,4 |  | 1 | 2,5 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.17** | Секционные отстойники | 6125,9 |  | 1 | 4 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.18** | Гараж | 245,5 |  | 1 | 2 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.19** | Пилорама | 358 |  | 1 | 1,6 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.20** | Весовая будка | 28 |  | 1 | 2,7 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.21** | Весовая будка | 34,7 |  | 1 | 2,7 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.22** | Весовая будка | 17,86 |  | 1 | 2,2 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.23** | Весовая будка | 34,5 |  | 1 | 2,7 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |
| **4.24** | Сарай | 105,84 |  | 1 | 2,5 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.25** | Сарай | 331,2 |  | 1 | 3 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.26** | Сарай | 392 |  | 1 | 3 | кирпич | 100 |  | здание разрушено |
| **4.27** | Сарай | 267,75 |  | 1 | 3 | шлакоблок | 100 |  | здание разрушено |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | существует, функционирует |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | существует |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | на территории |  |  |  |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | на территории |  |  |  |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | есть возможность |  |  |  |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | есть возможность |  |  |  |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | нет |  |  |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | нет |  |  |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 6,4 тыс.чел.- г/п «Поселок Ракитное» |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 18,1 тыс. чел. |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Краснояружский район – 8,5 тыс. чел.  Ивнянский район – 13,7 тыс. чел.  Борисовский район – 15,3 тыс. чел.  Яковлевский район – 34,6 тыс. чел. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управления экономического развития** |  | **Э.В.Макаренко** |